

Patriziato di Lodrino
6527 Lodrino

Appalto LCPubb

**EDIFICAZIONE NUOVO STABILE PATRIZIALE
LODRINO**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

Finestre di legno

CCC 221.0

ATTENZIONE !

**Se richieste nelle disposizioni particolari
completare le pos. 224.420, 224.510/560/570,
224.620, 224.710 e 224.720.**

Allegare documenti pos. 252.120

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 7,7 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO CHF. _____

Luogo e data :

L'offerente:
(timbro e firma) :

INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO (CPN 102)	da pag.	9	a pag.	32
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	pag.	33		
5.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI	da pag.	34	a pag.	38
6.	MODULO D'OFFERTA				

ALLEGATI:

- Programma lavori.
- Schema area di cantiere.
- Piani e dettagli.

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7,7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

e-mail :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

▪ a decorrere dal :

▪ presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

▪

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪

▪

▪

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Di cui: personale domiciliato (unità):

personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Di cui: personale amministrativo (unità):

personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio. L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF _____

Compagnia d'assicurazione:

Nome: _____

Polizza no.: _____

Franchigia per sinistro: CHF _____

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: _____

Data d'edizione _____

Eventuali osservazioni:

- _____
- _____
- _____
- _____

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste verrà trattata, in conformità dell'art. 39, cpv. 3 e cpv. 4 del RLCPubb.

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- **di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;**
- **di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;**
- **di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;**
- **di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.**
- **di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.**

3. Disposizioni Particolari (CPN 102).

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Patriziato di Lodrino
6527 Lodrino
Telefono +41 91 863 15 01
Telefax +41 91 863 20 33
e-mail patriziato.lodrino@bluewin.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetti.

123.210 Canevascini & Corecco sagl
Arch. dipl. ETHZ
Via Besso 42 a
6900 Lugano
Telefono +41 91 950 82 90
Telefax +41 91 950 82 91
e-mail info@canevascinicorecco.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Bonalumi e Ferrari
Via Campagna 21
6512 Giubiasco
Telefono +41 91 850 60 80
Telefax +41 91 850 60 89
e-mail info@bonalumi-ferrari.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Eletecno SA
Via Malpensada 36
6742 Pollegio
Telefono +41 91 862 53 83
Telefax +41 91 862 53 84
e-mail eletecno@bluewin.ch

123.520 Ingegnere sanitario.
Rigozzi Engineering SA
Via F. Zorzi 6
6512 Giubiasco
Telefono +41 91 857 57 57
Telefax +41 91 850 10 10
e-mail info@rigozzi.ch

123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.
Vedi Ingegnere sanitario

123.700 Consulenti, specialisti.

123.710 Fisico della costruzione.
Erisel SA
Via Mirasole 8
6500 Bellinzona
Telefono +41 91 826 36 63
e-mail info@erisel.ch

124 Direttore dei lavori.

124.100 Canevascini & Corecco sagl
Arch. dipl. ETHZ
Via Besso 42 a
6900 Lugano
Telefono +41 91 950 82 90
Telefax +41 91 950 82 91
e-mail info@canevascinicorecco.ch

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da finestre di legno inerenti lo Stabile patriziale, Lodrino.

131.200 L'intervento consiste nell'edificazione di un edificio residenziale e commerciale.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 Bellinzona.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Edificio composto da 8 appartamenti, 2 spazi commerciali (studio dentistico e salone da parrucchiera) e 1 asilo nido.

143 Quantità principali.

143.100 Fornitura e posa di serramenti esterni in legno di diverse misure: 60 pezzi (ca. 300 m²).

150 Delimitazioni.

151 Delimitazioni dell'appalto.

151.100 L'appalto comprende le opere descritte nel modulo d'offerta.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

R 162 Codice dei costi secondo CCC/CCE.

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi CCC/CCE.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto (CPN 102/103);
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

- a) la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 8 della LC Pubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLC Pubblica, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubblica possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: costruzioni in legno.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da finestre di legno per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 80'000 realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sub criteria
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Referenze ed esperienze	22 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Formazione apprendisti	5 %	
04.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Perfezionamento professionale	3 %	
14.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili sono inferiori a tre e superiori a uno, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM
Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**
Importo globale dell'offerta
Assegnazione della nota sul prezzo
La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S\%} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima N_{min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

$$P_s = P_{min} * (1 + S\%)$$

P_x Importo di un'offerta x

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**
L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.
In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

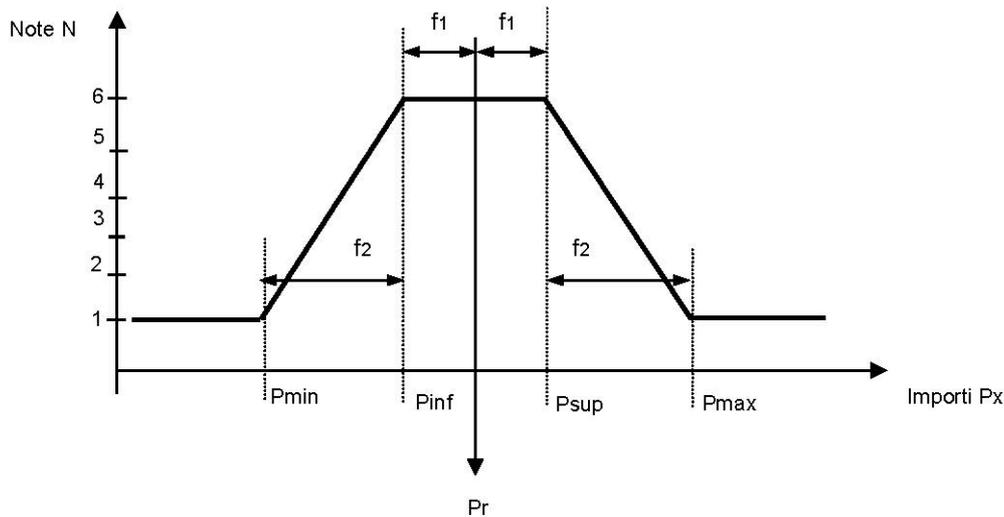
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 10\%$ $f_2 = 30\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{\min} \quad N = 1$$

$$P_{\min} < P_x < P_{\inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{\min})}{P_{\inf} - P_{\min}}$$

$$P_{\inf} < P_x < P_{\sup} \quad N = 6$$

$$P_{\sup} < P_x < P_{\max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{\max} - P_x)}{P_{\max} - P_{\sup}}$$

$$P_x \geq P_{\max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 80'000 eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb ([www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse e appalti pubblici/schede tecniche](http://www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse_e_appalti_publici/schede_tecniche)), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb ([www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse e appalti pubblici/schede tecniche](http://www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse_e_appalti_publici/schede_tecniche)), valida a partire del 01.07.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero
------	--------

	dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

229 Consorzio.

229.100 Secondo indicazioni dell'avviso di gara pubblicato sul FU o nella lettera d'invito.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

239 Motivi di esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura

239.100 L'offerta è inoltrata da un concorrente o da un'impresa subappaltante a cui è stata precedentemente aggiudicata una delibera da parte del Committente, che si è resa responsabile di comportamenti tali da aver dovuto interrompere il rapporto di fiducia con il Committente quali: violazione grave delle leggi e del contratto stipulato per le rispettive opere ad essi appaltate, abbia cagionato gravi danni al Committente, abbia avuto una cattiva e deprecabile condotta e ostacolato o ritardato illecitamente l'esecuzione dei lavori, sarà considerato come non giudicabile ai fini della procedura di aggiudicazione.

239.200 Con riferimento all'art. 55 del RLCPubb/CIAP Il Committente ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle opere, o di parte di esse, oggetto del presente appalto, se – dalle verifiche effettuate – dovessero emergere indicazioni contrarie all'interesse finanziario dello stesso o comunque in contrasto con il credito di costruzione. In particolare il Committente si riserva il diritto di non deliberare l'appalto qualora le offerte ricevute superano del + 10% l'importo depositato quale preventivo di riferimento del Committente

Il preventivo di riferimento del Committente (depositato prima della scadenza del concorso) sarà reso noto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (vedi data di apertura stabilita).

239.300 Con riferimento all'Art. 55 del RLCPubb/CIAP, nell'eventualità in cui un unico concorrente ha partecipato alla gara d'appalto o rimane in gara per l'aggiudicazione, venendo a mancare il principio della concorrenza, dopo l'apertura il Committente si riserva il diritto di annullare la procedura di aggiudicazione della commessa.

239.400 Nei casi sopra citati l'offerente non potrà avanzare alcuna rivendicazione di sorta.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Capitolati d'appalto e modulo d'offerta.

241.110 L'elenco prezzi con le disposizioni particolari (CPN 102), le basi di calcolo (CPN 103) e gli allegati, formano il capitolato d'appalto.

241.200 Descrizione del progetto, relazioni tecniche, piani dei termini, programmi dei lavori.

241.210 Piano area di cantiere, programma lavori e piani d'appalto ridotti.

243 Documenti consultabili.

243.200 Piani, schemi e simili.

243.210 Piani allegati al modulo d'offerta

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata manualmente in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM. In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG;
 - SUVA o istituto analogo;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Contributi professionali;
 - Imposte alla fonte;
 - Dichiarazione avvenuti pagamenti PEAN per le ditte assoggettate CCL PEAN.

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei pagamenti degli oneri sociali devono attestare l'adempimento dei requisiti al giorno esatto dall'emittente ma almeno:

- per i concorsi da inoltrare dal 1. gennaio al 30 giugno, l'avvenuto pagamento degli oneri sociali fino al 30 settembre dell'anno precedente
- per i concorsi da inoltrare dal 01 luglio al 31 dicembre, l'avvenuto pagamento degli oneri fino al 31 marzo dell'anno in corso

b) Dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio:

- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso.

c) Dichiarazioni attestanti il rispetto del CCL al quale si riferisce la commessa:

- Dichiarazione della commissione paritetica competente;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

d) Una copia della stampa del modulo online per la domanda di iscrizione all'Albo LIA che è stato trasmesso alla Commissione di vigilanza LIA, antecedente il 30 settembre 2016.

oppure

e) La decisione sulla domanda di iscrizione all'Albo LIA emessa dalla Commissione di vigilanza LIA, se già in possesso del concorrente o altra documentazione ivi relativa.

f) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

g) Per impianti elettrici a corrente forte:

- Autorizzazione generale di installazione per le imprese rilasciata dall'ispettorato federale degli impianti a corrente forte (ESTI).

- Dichiarazione della Commissione Paritetica Cantonale dell'edilizia e del genio civile indicante l'effettivo dei montatori e degli apprendisti (montatori) dipendenti della ditta.

h) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che il offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv.1 lett b) del RLCPubb (art. 38 cpv. 2 RLCPubb);

d) Completazione del piano di controllo qualità con allegate tutte le certificazioni;

e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

- f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l' esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIAP.

La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.

Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

R272 Garanzia di restituzione d'acconto.

272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.100 Terreno, profondità del gelo.

321.110 Terreno alluvionale.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 "Captazione e reimmissione di acqua sotterranea ad uso termico. Relazione idrogeologica", Geolog, Bellinzona, 20.09.2017.

322 Acqua di falda, zone protette.

322.100 Acqua di falda, livello della falda freatica.

322.110 Livello terreno: 269.0. Profondità della falda: 9-10 m (media).

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

331.110 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

331.200 Linee di contatto.

331.210 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore

332 Condotte sotterranee.

R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 L'assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo d'impiego.
L'offerente deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione della struttura esistente. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a carico suo.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso e la disposizione del cantiere saranno da verificare sul posto.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi.

- 371.110 Il Patriziato mette a disposizione una decina di posteggi su un suo sedime a breve distanza dal luogo di lavoro (al mappale 3091, vedi planimetria area di cantiere allegata).
- 371.200 Aree di trasbordo.
- 371.210 Vedi allegato.
- 371.300 Aree di deposito.
- 371.310 Vedi allegato.
- 371.400 Protezione del cantiere.
- 371.410 Vedi allegato.
- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 Il COM mette a disposizione gratuitamente la superficie per l'area di cantiere.
- 422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.**
- 422.100 L'utilizzo del suolo pubblico o privato, oltre a quello messo a disposizione dal COM, deve essere convenuto e autorizzato. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione.
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari. L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta. Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.100 Allacciamento provvisorio:
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.
Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari. Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 432.200 Allacciamento definitivo:

A carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

441 Trattamento e smaltimento delle acque.

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Vedi capitolato.
Da includere nei prezzi unitari.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
I rifiuti di cantiere sono da smaltire in ossequio alle prescrizioni legali federali e cantonali. Occorre applicare la raccomandazione SIA 430 sullo smaltimento dei rifiuti di cantiere. Tutti i rifiuti che non possono essere depositati nell'area di cantiere vanno smaltiti entro la fine della giornata lavorativa. L'imprenditore prende i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti sul cantiere stesso. Per lo smaltimenti dei rifiuti speciali di cantiere va osservata l'Ordinanza sul traffico dei rifiuti speciali (OTRS) che prevede di affidarli a una ditta specializzata. Le relative spese sono da includere nei prezzi unitari dell'offerta.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 Prima dell'inizio dei lavori l'assuntore è responsabile di effettuare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danni a cose e persone.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'offerente deve assicurare che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti ai lavori. L'accesso al cantiere agli estranei è concesso solo previa autorizzazione della DL.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).

www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo B

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Direttive comunali, cantonali e federali in materia di repressione dei rumori molesti. Vista la concomitanza dei lavori con l'utilizzo dell'edificio, l'imprenditore è tenuto a prendere tutte le misure possibili al fine di limitare il rumore prodotto durante i lavori.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Secondo programma lavori allegato.

624 Programma dei lavori.

624.100 Programma lavori vincolante allegato. Se per motivi riconducibili al COM i lavori venissero posticipati, l'offerente deve mantenere la medesima tempistica prevista nel programma lavori posticipati di conseguenza. Mentre se i motivi sono causati dall'offerente, lo stesso sarà tenuto a risarcire il COM con le penali previste.

630 Termini, scadenze.

631 Termini per i lavori di preparazione.

631.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.

632 Inizio dei lavori.

-
- 632.100 Inizio del cantiere: maggio 2018, inizio probabile dei lavori delle opere a concorso: gennaio 2019.
- 632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.
- 632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 36 RLCPubb/CIAP).
- 634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.**
- 634.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.
- 640 Premi, penali, regola bonusmalus.**
- 642 Penali.**
- 642.100 Per ritardi nel proseguimento dei lavori sarà applicata una penale di fr 500.- al giorno per importi deliberati fino a fr 200'000.- e di fr 1'000.- al giorno per importi deliberati oltre i fr 200'000.-.
- 650 Procedure in caso di controversie.**
- 651 Procedure in caso di controversie.**
- 651.100 Altre procedure in caso di controversie.
- 651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.
- R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**
- 652.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
 2. Le condizioni particolari:
 - a) Il promemoria della discussione d'offerta;
 - b) Capitolato d'appalto.
 3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
 4. I piani e i documenti allegati.
 5. Le condizioni generali:
 - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
 - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
 - c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.
- 700 Normative, esigenze particolari.**
- 720 Normative SIA.**

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:
SIA 190; 198; 205; 244; 246; 260; 261; 266.

730 Normative VSS.

731 Norme e raccomandazioni VSS.

731.100 Le norme VSS citate in un qualsiasi documento contrattuale sono applicabili. Valgono le norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta.

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Oltre a quanto citato vanno osservate tutte le leggi, le ordinanze e le prescrizioni federali, cantonali e comunali in vigore.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Secondo il piano di cantiere allegato.

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 Secondo il piano di cantiere allegato.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Secondo il piano di cantiere allegato.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 L'esecuzione del cartello pubblicitario con riferimento al progetto, al nominativo del committente, dei progettisti e delle ditte esecutrici verrà appaltato separatamente. L'imprenditore si assumerà i costi per l'iscrizione del proprio nominativo e di quello dei propri subappaltatori, conformemente alle disposizioni del committente nella misura di CHF 150.- per iscrizione. Singoli cartelli pubblicitari delle imprese o subappaltatori non sono permessi.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 L'offerente deve controllare le misure sui piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze riscontrate devono essere tempestivamente segnalate alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti secondo i piani di progetto necessari all'esecuzione dei lavori sono compito dell'offerente. Gli oneri derivanti devono essere compresi nei prezzi d'offerta esposti.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio tra l'assuntore e la DL.

Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate.

Quantità eccedenti quelle di progetto, non ordinate dalla DL, non verranno riconosciute, mentre delle quantità inferiori verrà dedotto l'importo corrispondente in fase di liquidazione.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.

L'onere è da includere nei prezzi unitari.

854 Servizio invernale.

854.100 Previsto nel capitolato dell'impresario costruttore per competenza.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

921 Assicurazione responsabilità civile del COM.

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.
L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.
Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:
Patriziato di Lodrino
6527 Lodrino
Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni CCC/CCE/Oggetto, descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione.
- c) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- d) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- e) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- f) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- g) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.

Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

945.500 Indennità intemperie.

945.510 Per le opere da impresario costruttore la retribuzione delle indennità per intemperie che l'offerente versa al dipendente secondo CCL (parte non coperta dalla cassa disoccupazione) avverrà in proporzione all'importo dei lavori eseguiti (% sui lavori a misura, IVA esclusa).

Edilizia: 0,5% dell'importo senza I.V.A. delle situazioni, rispettivamente della liquidazione finale, senza i lavori a regia.

945.520 Per le opere da impresario costruttore al coperto (opere di riattazione) non vengono riconosciute le retribuzioni per indennità per intemperie.

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie in riferimento all'appalto.

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Per l'esecuzione delle opere descritte, l'offerente è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc.

Ogni contratto o accordo stipulato dall'offerente con enti e autorità dovrà essere preventivamente discusso e approvato dalla DL.

Gli oneri derivanti da tali accordi e dai relativi permessi devono essere compresi nei prezzi esposti.

960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.

963 Controlli e prove di qualità.

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.

Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:
Metodo parametrico MP
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.
Basi di calcolo.
a) Quota parte fissa: % 20.
b) Quota trasferibile: % 80.
Indice dei prezzi al consumo.

5. Prescrizioni particolari.

100 Prescrizioni particolari concernenti la fabbricazione e la posa delle opere.

101 Norme generali.

101.100 In aggiunta alle prescrizioni generali saranno da rispettare le seguenti norme vigenti: Norme, raccomandazioni e simili, elencate o facenti parte integrante dei documenti contrattuali.

Valgono le edizioni in vigore alla data di inoltro dell'offerta.

Data di riferimento secondo norma SIA 118.

Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione art. 62.1.

101.110 Norme SIA, raccomandazioni SIA e simili.

101.120 Direttive SUVA.

101.130 Istituto svizzero per il vetro nella costruzione:
Norme 01-02-03-04-05-06.

101.140 Le relative Norme federali, cantonali e comunali.

101.150 E tutte le norme vigenti.

102 Dati tecnici.

102.100 Quota progetto +/-0.00 = 271.77 mslm.

103 Disegni di progetto.

103.100 I piani dell'architetto allegati all'offerta servono solamente per la calcolazione dell'offerta.

103.200 I disegni sono indicativi nella soluzione specifica (tecnica) del dettaglio ma vincolanti ai fini dell'impostazione generale del progetto (estetica).

104 Allestimento dei piani, rilievo misure e dimensioni.

104.100 Le dimensioni indicate nel modulo d'offerta e nei piani non sono vincolanti per l'esecuzione.

L'assuntore è responsabile per le dimensioni di fabbricazione.

104.200 Nessun aumento di prezzo verrà riconosciuto ed accordato ove si verificassero differenze in più delle misure realizzate rispetto a quelle del presente capitolato d'appalto e modulo d'offerta fino ad un massimo di 50 mm., sia in larghezza che in altezza.

Per differenze maggiori sarà accordato un supplemento proporzionale per maggiore superficie dello stesso serramento.

104.300 La mostra esterna dei profili indicata nei dettagli deve venir rispettata.

104.400 L'assuntore dovrà provvedere, sotto sua responsabilità, a rilevare tutte le misure sul posto, dopo avere avuto le indicazioni ed i chiarimenti necessari da parte della DL.

104.500 L'assuntore è responsabile per l'allestimento dei piani costruttivi d'officina, i quali dovranno essere sottoposti alla DL prima dell'inizio dei lavori, per il controllo ed approvazione.

I piani approvati non disimpegnano l'assuntore dalla sua responsabilità per un'esecuzione

a regola d'arte.

Una copia di tutti i piani definitivi dovrà essere consegnata alla DL.

104.600 L'assuntore, pertanto, sarà il solo responsabile su eventuali errori di misura.

104.700 I piani generali di progetto scala 1:50 sono a disposizione dei concorrenti per visione presso lo studio d'architettura. Saranno pure date tutte le informazioni di carattere tecnico.

104.800 Sarà da prevedere l'esecuzione del tracciamento e posa dei calandri per la posa dei rivestimenti e delle pareti.

105 Dati termotecnici.

105.100 I dati termotecnici e fonoisolanti del fisico della costruzione sono vincolanti.

Valori termotecnici serramento (telaio + vetro) sono:

Serramenti: $U_w \leq 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ valore medio (allegare calcolo U_w degli elementi citati a capitolato).

$U_f \leq 2.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_g \leq 0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$

$\Psi \leq 0.04 \text{ W/mK}$

$R_w \geq 32 \text{ dB}$

106 Materiali.

106.100 Tutti i profilati e materiali usati dovranno soddisfare le richieste delle prescrizioni SIA ed EMPA o d'istituti analoghi riconosciuti.

106.200 Per richiesta della DL, l'assuntore è tenuto a fornire campioni dei materiali. Quest'onere è da comprendere nei prezzi unitari.

106.300 Fogli ermetici = S_d interno > di S_d esterno

107 Trattamento delle superfici.

107.100 Il costo dei trattamenti dovrà essere compreso nei prezzi unitari.

108 Ermeticità - Isolazioni - Dilatazioni.

108.100 Dovranno essere comprese tutte le sigillature con mastici adeguati su qualsiasi giunto tra legno e legno, interne ed esterne, in modo da garantire una perfetta tenuta stagna all'acqua ed ermeticità all'aria.

Il costo delle sigillature dovrà essere compreso nei prezzi unitari.

108.200 Tutte le sigillature tra metallo e muratura, eseguite con mastice ad un componente, permanente elastico, saranno da calcolare in una posizione a parte.

Dove non altrimenti specificato:

108.300 Dovranno essere comprese tutte le isolazioni in lana minerale necessarie. Le stesse dovranno essere imputrescibili e ininfiammabili (resistenti al fuoco). Il costo delle isolazioni dovrà essere compreso nei prezzi unitari.

108.400 Tutti i vani tra telai e telai e tra telai e muratura, dovranno essere riempiti con lana minerale, da comprendere nei prezzi unitari.

108.500 Tutti gli elementi dovranno essere eseguiti in maniera tale che la dilatazione risulti permanente, indipendentemente dai cambiamenti di temperatura.

109 Ferramenta.

109.100 Tutta la ferramenta deve fare parte integrante del sistema richiesto e deve essere d'alta qualità, come indicato nel testo dell'offerta, o che corrisponde alla tecnologia più avanzata.

109.200 Per richiesta della DL, l'assuntore è tenuto a fornire campioni di ferramenta. Quest'onere è da comprendere nei prezzi unitari.

109.300 I serramenti devono corrispondere tecnicamente alla descrizione del sistema indicato nel modulo d'offerta. Le porte devono avere le stesse qualità sia al primo esame, che dopo averle aperte e chiuse 10'000 volte.
Per richiesta della DL l'Assuntore dovrà presentare un certificato d'esame dei serramenti.

110 Ritocchi a parti danneggiate.

110.100 Prima del collaudo della costruzione, l'assuntore dovrà provvedere alla pulizia ed ai ritocchi di tutte le parti danneggiate durante il trasporto ed il montaggio.

111 Indicazioni di posa.

111.100 La ditta offerente si dovrà sincerare sulla possibilità di trasporto e sollevamento degli elementi richiesti per l'esecuzione dell'opera.

111.200 Sistemi d'esecuzione, di montaggio e sollevamento delle strutture richieste a capitolato sono a libera scelta della ditta.
Questi oneri sono da comprendere nei prezzi unitari esposti.

112 Vetri.

112.100 L'assuntore, dopo l'approvazione dei piani esecutivi e costruttivi da parte della DL, dovrà consegnare alla stessa la distinta delle misure dei vetri. Le misure dei vetri dovranno riferirsi al sistema costruttivo dei serramenti.

112.200 L'assuntore sarà responsabile dell'esattezza delle misure, restando a suo carico l'onere per eventuali errori nelle misure.

112.300 In merito, la ditta concorrente esporrà in offerta un prezzo a corpo, quale compenso relativo all'onere assunto per la compilazione della distinta delle misure dei vetri.

112.400 La posa dei vetri sarà eseguita da parte del vetraio e sarà oggetto di un appalto separato.

112.500 Le guarnizioni esterne di posa dei vetri dovranno essere posate nel serramento, mentre quelle interne dovranno essere fornite in rotoli al vetraio.

113 Ponteggi - Gru di cantiere - Aree di carico/scarico e deposito.

113.100 La stazione appaltante mette a disposizione i ponteggi di facciata.

113.200 Tutti i ponteggi interni o trabatelli per locali fino a 3 m di altezza sono di competenza dell'assuntore e devono essere compresi nei prezzi d'offerta.
In ogni caso tutti gli eventuali ponteggi fissi o mobili, piattaforme, banchinaggi necessari all'esecuzione delle opere sono da comprendere nei prezzi unitari esposti.

113.300 La stazione appaltante mette a disposizione la gru di cantiere per il sollevamento delle opere richieste.

N.B.: la gru è messa a disposizione dall'impresa previo accordo diretto tra ditta offerente e impresa.

Il costo è a carico della ditta offerente.

- 113.400 Le aree di carico/scarico e di deposito sono da concordare con la DL.
La possibilità di lasciare materiale ed attrezzi in un luogo protetto e chiuso durante tutto il periodo del cantiere deve essere concordato con la DL.
Il deposito del materiale deve essere concordato con la DL.
La protezione nel cantiere dei materiali e delle opere dai danni della natura è responsabilità dell'assuntore.

114 Sicurezza.

- 114.100 Ordinanza federale sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione.
- 114.110 La pianificazione di lavori di costruzione deve ridurre al minimo il rischio d'infortunio o di danno alla salute e garantire l'applicazione delle misure di sicurezza necessarie, in particolare anche durante l'utilizzazione degli attrezzi di lavoro.

115 Prezzi unitari.

- 115.100 I prezzi unitari comprendono:
- 115.110 L'installazione di cantiere.
- 115.120 La fornitura e posa completa di tutte le parti ed opere descritte nel modulo d'offerta, con un'esecuzione a regola d'arte, compreso la perfetta regolazione delle aperture a posa ultimata.
- 115.130 La mano d'opera necessaria all'esecuzione.
- 115.140 Il trasporto in cantiere, il carico e lo scarico del materiale, il sollevamento alla quota di posa, la distribuzione nel luogo di posa, la manutenzione del materiale necessario e delle forniture, depositi intermediari.
- 115.150 L'immagazzinamento ordinato delle forniture, compreso tutte le protezioni necessarie.
- 115.160 Le alimentazioni d'acqua e d'elettricità dal punto fisso situato internamente al fabbricato o nell'area di cantiere.
- 115.170 L'eliminazione dei rifiuti e degli imballaggi come pure la pulizia periodica del cantiere.
- 115.180 La partecipazione alla pulizia generale del cantiere ordinata dalla DL.
- 115.190 La protezione del personale conformemente alle prescrizioni SUVA.
- 115.210 Il rilievo misure, i tracciamenti sul posto e l'allestimento dei disegni costruttivi d'officina.
- 115.220 Il prosciugamento di superfici bagnate destinate a ricevere gli elementi della fornitura.
- 115.230 La protezione degli elementi già posati come pure le opere di terzi suscettibili d'essere danneggiate dall'esecuzione dei lavori previsti nel presente modulo d'offerta.
- 115.240 La pulizia degli elementi forniti, a lavoro ultimato, compreso l'eliminazione di pellicole protettive.

- 115.250 Tutti i sollevamenti necessari.
- 115.260 Banchinaggi, piattaforme di posa, e ponteggi fissi o mobili sia all'interno sia all'esterno (vedi ponteggi).
- 115.270 Le prestazioni comprese nelle Norme SIA e dei fabbricanti, per quanto non siano in contrasto con le richieste sopraccitate.
- 115.280 La verifica statica dei profili impiegati.
- 115.290 L'esecuzione dei lavori in diverse tappe.
- 115.310 Gli elementi difettosi, danneggiati o di colori ineguali, non potranno essere utilizzati.
- 115.320 Il trattamento superfici.
- 115.330 Tutti i ritocchi necessari sul posto.
- 115.340 Le sigillature, isolazioni, ecc.
- 115.350 Tutti i giunti in neoprene necessari.
- 115.360 Tutte le viti d'acciaio inox.
- 115.370 Mezzi di sollevamento adeguati.
- 116 Offerta.**
- 116.100 Il modulo d'offerta ed il capitolato d'appalto dovranno essere compilati integralmente e senza alcun cambiamento del testo.
- 117 Ubicazione dell'opera.**
- 117.100 Lodrino (vedi planimetria allegata).

ELENCO PREZZI

Descrittivo e modulo d'offerta No. 9

	Lordo	Netto
Ricapitolazione per Incarico, CCC: Edilizia, Capitolo-CPN		
9 Serramenti		
221.0 Finestre di legno
111 Lavori a regia
371 Finestre
Totale

Descrittivo e modulo d'offerta No. 9

9 Serramenti 221.0 Finestre di legno

000 Condizioni

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 6).
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 10).

200 Settore principale della costruzione, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

210 Basi e condizioni

211 Prezzi a regia.

.300 Per tutta la durata dei lavori valgono i prezzi della tariffa a regia in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta. Le variazioni di prezzo sono calcolate in analogia a quelle dei lavori eseguiti a misura.

212 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione
Sezione
Data di edizione

220 Salari

221 Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.

.100 Ribasso %
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore =

222 Calcolo. $up = Fr.$, prezzo unitario = fattore.

222.001	Somma dei salari secondo i prezzi a regia.	5'000	up	.....	.....
230	Materiali	-----			
232	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.				
.100	Ribasso %				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore =				
233	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	2'500	up	.....	.....
240	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio	-----			
242	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.				
.100	Ribasso %				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore =				
244	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma degli importi di macchine, apparecchi, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.	2'500	up	.....	.....
111	Totale Lavori a regia	-----			

000 Condizioni

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 6).
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 10).

- .200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/331 "Allgemeine Bedingungen für Fenster und Fenstertüren" (non disponibile in italiano), nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

- .100 Le modalità di pagamento e le prestazioni di garanzia sono pattuite e regolate nel contratto d'appalto.
- .200 Condizioni di pagamento, se non stabilito altrimenti nel contratto d'appalto.
- .210 % 30 dell'importo totale, all'ordinazione.
- .220 % 30 dell'importo totale alla fornitura sul cantiere o alla data di fornitura stabilita.
- .230 % 30 dell'importo totale al termine dei lavori o, se convenuto, dopo la posa di singole tappe.
- .240 % 10 dell'importo totale, dopo l'adempimento delle prestazioni contrattuali, alla scadenza del periodo di verifica della liquidazione finale e alla consegna della garanzia.
- .300 Se non stabilito altrimenti nel contratto d'appalto, l'imprenditore fornisce una fideiussione o una garanzia a tutela dei pagamenti del committente fino all'accorpamento alla costruzione del materiale o delle parti d'opera da lui forniti.

- 012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.
- .100 Per i lavori preliminari.
 - .110 Presentazione di campioni di piccole dimensioni di materiale e di ferramenta su richiesta del committente.
 - .120 Controllo dei telai esistenti.
 - .200 Per la fabbricazione.
 - .210 Protezione anticorrosione di parti di metallo non resistenti alla corrosione e misure di protezione contro la corrosione per contatto.
 - .220 Ripresa di fondo e ripresa intermedia di finestre in legno.
 - .230 Sigillatura interna ed esterna fra vetratura e anta o telaio.
 - .300 Per la posa.
 - .310 Fornitura e posa delle finestre compresi i mezzi di fissaggio e le ferramenta.
 - .320 Altezza di lavoro fino a m 3,00 dalla base di appoggio.
 - .330 Copertura delle viti di posa.
 - .400 Per i lavori complementari.
 - .410 Verifiche e certificazioni richieste nei documenti per la gara d'appalto.
 - .420 Pulizia per il collaudo: rimozione di sporcizia imputabile all'imprenditore, resti di imballaggi, etichette, resti di colla, nastro adesivo, sporcizia causata dal trasporto e dalla messa in deposito. Rimozione di pellicole protettive se richiesta dal committente.
- 013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.
- .100 Per i lavori preliminari.
 - .110 Fabbricazione e fornitura di finestre campione.
 - .120 Rasatura di superfici, intradossi e mazzette, lavori di muratura e di rappezzatura dell'intonaco.
 - .200 Per la posa.
 - .210 Formazione e chiusura di risparmi e fori passanti per elementi di comando di impianti di protezione solare e contro le intemperie, incluse le relative sigillature.

013.220 Coprifili.

- .230 Copertura delle viti di posa in corrispondenza delle battute.
- .240 Rimozione e rimontaggio di ponteggi su ordine del committente.
- .250 Sigillatura interna ed esterna tra gli elementi costruttivi adiacenti e il telaio, se non specificato nell'elenco delle prestazioni.
- .300 Per i lavori complementari.
- .310 Pulizia delle vetrate.
- .320 Pulitura e rimontaggio di ferramenta e guarnizioni dopo l'eventuale trattamento di superficie eseguito a cura del committente.
- .330 Protezione contro il danneggiamento dopo il collaudo delle parti d'opera posate.
- .340 Ripresa finale su finestre di legno.
- .350 Misure di protezione per l'impedimento del deflusso di acqua sulle testate delle solette.
- .360 Riempimento dei vuoti fra la finestra e gli elementi costruttivi adiacenti, se non specificato nell'elenco delle prestazioni.
- .370 Ferramenta provvisorie.

020 Metodi di misurazione

021 Regole di computo generali.

- .100 L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.
- .200 Nessun complemento alla norma SIA 118.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

031 Terminologia.

- .100 Terminologia relativa ai requisiti.
- .110 Resistenza all'effrazione:
proprietà di finestre di resistere al tentativo di intrusione violenta in locali o aree protette.
- .120 Permeabilità all'aria: flusso d'aria che, a causa della pressione di prova, passa attraverso un campione di pro-

- 031.120 va in situazione chiusa e bloccata. La permeabilità all'aria è indicata in metri cubi all'ora (m³/h).
- .130 Protezione dal rumore: grado di fonoisolamento in opera ponderato R_w per finestre che, misurato in prova, rappresenta il caso ideale senza tener conto delle trasmissioni indirette. "C" designa il termine di adattamento dello spettro per la valutazione dei rumori per i quali le alte frequenze sono determinanti. "C_{tr}" designa il termine di adattamento dello spettro per la valutazione dei rumori per i quali le basse frequenze sono determinanti.
- .140 Impermeabilità alla pioggia battente: capacità del campione di prova in situazione chiusa e bloccata di resistere alle infiltrazioni di acqua in condizioni di prova fino a una pressione P_{MAX} .
- .150 Isolamento termico: il coefficiente di trasmissione termica (coefficiente U) definisce il rapporto tra la quantità di flusso di calore che in regime stazionario attraversa l'elemento costruttivo e la differenza di temperatura tra i due ambienti attigui. L'unità di misura è W/m²K.
- .160 Resistenza al carico del vento: capacità del campione di prova in situazione chiusa e bloccata sotto la pressione e il risucchio del vento di resistere alla deflessione frontale entro un limite definito e di rimanere in esercizio senza subire alcun danno.
- .170 Classe di resistenza all'effrazione: la norma SN EN 1627 fa distinzione fra 6 classi di resistenza. Per le finestre, sono utilizzate le classi di resistenza da 1 a 3, dove la classe 3 offre una migliore resistenza all'effrazione rispetto alla 2 o alla 1. Per le classi di resistenza RC 1 N, RC 2 N, RC 2 e RC 3, "RC" è l'acronimo di "resistance class". Le classi di resistenza RC 1 N e RC 2 N definiscono parti d'opera vetrate senza requisiti di sicurezza per le vetrate.
- .180 Fattore di trasmissione luminosa: fattore che indica la parte di radiazione solare visibile capace di attraversare perpendicolarmente il vetro. Per radiazione solare visibile s'intendono i raggi con una lunghezza d'onda di nm 380 fino a nm 780, per i quali la luminosità è percepibile dall'occhio umano. La trasmissione luminosa è espressa in percentuale e viene influenzata, tra l'altro, dallo spessore del vetro.
- .200 Terminologia relativa al trattamento di superficie.
- .210 Ripresa di fondo: prima applicazione che migliora l'adesione delle riprese successive, protegge contro la corrosione, riduce il potere assorbente del supporto e/o funge da consolidante o da isolante.
- .220 Ripresa intermedia: applicazione tra la ripresa di fondo e quella finale che permette di ottenere lo spessore, l'aderenza e/o il potere coprente richiesti.

- 031.230 Ripresa finale: ultima ripresa di un ciclo di applicazione di prodotti vernicianti. Determina le caratteristiche della superficie quali tinta, grado di brillantezza, struttura e resistenza agli agenti esterni.
- .300 Terminologia relativa alla vetratura.
- .310 Fattore di trasmissione energetica g: quoziente del flusso termico che attraversa gli elementi costruttivi trasparenti (convezione di calore secondaria inclusa) in rapporto al totale dell'irraggiamento solare che raggiunge l'elemento. La norma SN EN 410 stabilisce una metodologia di calcolo del fattore g per le finestre. Il valore g dipende dall'angolo d'incidenza i. I valori normali forniti dai produttori valgono per un angolo d'incidenza più o meno perpendicolare.
- .400 Terminologia relativa alle finestre.
- .410 Finestra integrale: finestra la cui superficie del profilo dell'anta esposta alle intemperie è mascherata completamente o in parte dal telaio fisso.
- 032 Abbreviazioni.
- .100 Associazioni.
- .110 FFF: Associazione professionale svizzera del settore delle finestre e delle facciate.
- .120 USM: Unione svizzera del metallo.
- .130 SZFF: Schweizerische Zentrale Fenster und Fassaden.
- .140 AICAA: Associazione Istituti Cantionali di Assicurazione Antincendio.
- .200 Tipi di misure.
- .210 Luce vano/muro (LMF): distanza fra le spalle finite e fra il davanzale e l'architrave.
- .220 Dimensioni esterne telaio (ET): misure esterne del telaio.
- .230 Luce telaio (LT): dimensione del vuoto fra le parti del telaio.
- .300 Genere di costruzione.
- .310 PSK: elemento parallelo scorrevole e a ribalta.
- .320 Elemento scorrevole a libro.
- .400 Classificazione dei trattamenti di superficie.
- .410 AAMA: American Architectural Manufacturers Association.
- .420 MEK: mitteleuropäisches Klima (clima dell'Europa centrale).

033 Informazioni.

.100 Il materiale delle finestre è indicato nella pos. 041.100.
Per ogni sistema di finestre viene allestito un elenco prestazioni separato.

.200 Protezione antincendio.

.210 Attestato di utilizzazione AICAA: fornisce informazioni sulla possibilità di impiego in base alle prescrizioni svizzere antincendio. Esso indica dove e come il prodotto esaminato e testato può essere utilizzato.

.220 Resistenza al fuoco delle finestre secondo la classificazione europea, indicazione della durata in minuti, durante la quale i criteri di resistenza al fuoco (E) e di isolamento termico (I) sono rispettati.

200 Finestre a un campo

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

. Esecuzione di base v.sottoparagrafi da 040 fino a 070.

210 Finestre a un campo

P .800 Indicazione sui prodotti.

P .820 Finestre di legno-metallo.

212 Finestra a un campo, a un'anta.

.801 Tipo 1.
Finestra a battente.
P-1, facciata nord, pozzi luce locale tecnico e cantine.
Dimensioni b x h mm 950x800.

Compresi:

Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere e una maniglia tipo: GLUTZ MEMPHIS.
Prodotto equivalente offerto:

.....
Apertura verso l'interno a battente e a ribalta.

Colore:

Parte interna laccata a scelta secondo la gamma RAL.

Parte esterna termolaccata a scelta secondo la gamma RAL.

2 pz

Riporto

.....

400 Portefinestre a un campo

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.
. Esecuzione di base v.sottoparagrafi da 040 fino a 070.

410 Portefinestre a un campo

411 Portefinestre a un campo, a un'anta.

.801 Tipo PE.

Porta a battente.

Telaio: legno di rovere
impiallacciato in legno di abete.

Anta: anima in pannello pieno,
superficie in fibra di legno,
bordi in legno di rovere.

Anta e bordi impiallacciati in
legno di abete.

P-1, locale tecnico.

Protezione antincendio:

Porta EI30 con chiudiporta.

Apertura verso l'esterno.

Dimensioni b x h mm 1'200x2'750,

spessore mm 40, misura totale

comprensiva di pannello

sopraluce mm 1'200x700.

Luce passaggio mm 900x2'050.

Compresi:

Tutta la ferramenta, raccordi
dei serramenti a parti d'opera
quali pareti, soffitti e

architravi muniti di scuretto,

le cerniere, la soglia

automatica, la serratura

azionabile da ambo i lati con

predisposizione per cilindro

tipo KABA (fornitura e posa

del cilindro da parte di

terzi) e due maniglie tipo:

GLUTZ MEMPHIS.

Prodotto equivalente offerto:

.....
Chiudiporta tipo:

DORMA TS 93.

Prodotto equivalente offerto:

.....

1 pz

.802 SUPPLEMENTO alla pos. 411.801

per impiallacciatura in legno

di larice invece di quello di

abete.

1 pz

.803 Tipo PE.

Descrizione vedi pos. 411.801

Riporto

.....

411.803	ma con apertura verso l'interno. P-1, cantine.	1	pz	.....	.....
.804	SUPPLEMENTO alla pos. 411.803 per impiallacciatura in legno di larice invece di quello di abete.	1	pz	.....	.....
.805	Tipo PE. Porta a battente. Telaio: legno di rovere impiallacciato in legno di abete. Anta: anima in pannello pieno con lastra interna in alluminio, superficie in fibra di legno, bordi in legno di rovere. Anta e bordi impiallacciati in legno di abete. Appartamenti P1. Secondo il piano 136.29. Protezione antincendio: Porta EI30. Apertura verso l'interno a battente. Dimensioni b x h mm 1'200x2'450. Luce passaggio mm 900x2'350. Compresi: Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, le cerniere, la soglia automatica, lo spioncino, la serratura di sicurezza con chiusura su 3 punti azionabile da ambo i lati con predisposizione per cilindro tipo KABA (fornitura e posa del cilindro da parte di terzi) e due maniglie tipo: GLUTZ MEMPHIS. Prodotto equivalente offerto: ATTENZIONE: L'anta e il telaio devono essere complanari sia all'interno che all'esterno. Le porte descritte in questa posizione sono collegate perpendicolarmente a coppie.	4	pz	.....	.....
.806	SUPPLEMENTO alla pos. 411.805 per impiallacciatura in legno di larice invece di quello di				

411.806	abete.	4	pz	.....	.....
.807	<p>Tipo PE. Porta a battente con sopraluce. Telaio: legno di rovere impiallacciato in legno di abete. Anta: anima in pannello pieno con lastra interna in alluminio, superficie in fibra di legno, bordi in legno di rovere. Anta e bordi impiallacciati in legno di abete. Appartamenti P2. Secondo il piano 136.29a. Protezione antincendio: Porta EI30. Apertura verso l'interno a battente. Dimensioni b x h mm 1'200 x varia da 2'950 a 3'100. Il sopraluce segue la pendenza del tetto. Luce passaggio mm 900 x 2'050. Compresi: Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, le cerniere, la soglia automatica, lo spioncino, la serratura di sicurezza con chiusura su 3 punti azionabile da ambo i lati con predisposizione per cilindro tipo KABA (fornitura e posa del cilindro da parte di terzi) e due maniglie tipo: GLUTZ MEMPHIS. Prodotto equivalente offerto:</p> <p>..... ATTENZIONE: L'anta e il telaio devono essere complanari sia all'interno che all'esterno. Le porte descritte in questa posizione sono collegate perpendicolarmente a coppie.</p>	4	pz	.....	.....
.808	<p>SUPPLEMENTO alla pos. 411.807 per impiallacciatura in legno di larice invece di quello di abete.</p>	4	pz	.....	.....
.809	<p>Tipo PE. Porta a battente con sopraluce con griglia di ventilazione</p>				
	Riporto				.....

411.809 spezza-fuoco.

Marca, tipo:
FIREBLOCK ULTRA F90.
Prodotto equivalente offerto:

.....
Dimensioni mm 600x300,
comprese griglie di copertura.
Telaio: legno di rovere
impiallacciato in legno di
abete.

Anta: anima in pannello pieno,
superficie in fibra di legno,
bordi in legno di rovere.

Anta e bordi impiallacciati in
legno di abete.

Deposito P-1.

Protezione antincendio:

Porta EI30 con chiudiporta.

Apertura verso l'esterno a
battente.

Dimensioni bxx mm 950x2'750
misura totale comprensiva di
pannello sopra luce mm 950x400
con inserita una griglia di
ventilazione fornita da terzi.

Compresi:

Tutta la ferramenta, raccordi
dei serramenti a parti d'opera
quali pareti, soffitti e
architravi muniti di scuretto,
le cerniere, la soglia
automatica, la serratura
azionabile da ambo i lati con
predisposizione per cilindro
tipo KABA (fornitura e posa
del cilindro da parte di
terzi) e due maniglie tipo:
GLUTZ MEMPHIS.

Prodotto equivalente offerto:

.....
Chiudiporta tipo:

DORMA TS 93.

Prodotto equivalente offerto:

.....

1 pz

.811 SUPPLEMENTO alla pos. 411.809
per impiallacciatura in legno
di larice invece di quello di
abete.

1 pz

.812 Tipo PE.

Porta a battente con
sopraluce.

Telaio: legno di abete
trattato al naturale.

Anta: anima in pannello pieno,
superficie in fibra di legno,

Riporto

.....

411.812 bordi in legno di abete
trattato al naturale e
impiallacciatura dell'anta in
legno di abete.
Deposito PT.
Apertura verso l'esterno a
battente.
Dimensioni b x h mm 950x2'450
misura totale comprensiva di
pannello sopra luce mm 950x400.
Compresi:
Tutta la ferramenta, raccordi
dei serramenti a parti d'opera
quali pareti, soffitti e
architravi muniti di scuretto,
le cerniere, la serratura
azionabile da ambo i lati con
predisposizione per cilindro
tipo KABA (fornitura e posa
del cilindro da parte di
terzi) e due maniglie tipo:
GLUTZ MEMPHIS.
Prodotto equivalente offerto:

..... 1 pz

.813 SUPPLEMENTO alla pos. 411.812
per impiallacciatura del
telaio, dell'anta e dei bordi
in legno di larice.

1 pz

.814 Tipo PE.
Porta a battente.
Telaio: legno di rovere.
Anta: anima in pannello pieno,
superficie in fibra di legno,
bordi in legno di rovere.
Telaio, anta e bordi laccati,
colore a scelta secondo la
gamma RAL.
Deposito P2.
Protezione antincendio:
Porta EI30 con chiudiporta.
Apertura verso l'esterno a
battente.
Dimensioni b x h mm 950x2'050.
Compresi:
Tutta la ferramenta, raccordi
dei serramenti a parti d'opera
quali pareti, soffitti e
architravi muniti di scuretto,
le cerniere, la soglia
automatica, la serratura
azionabile da ambo i lati con
predisposizione per cilindro
tipo KABA (fornitura e posa
del cilindro da parte di
terzi) e due maniglie tipo:
GLUTZ MEMPHIS.
Prodotto equivalente offerto:

Riporto

.....

411.814

.....
 Chiudiporta tipo:
 DORMA TS 93.
 Prodotto equivalente offerto:

.....	1	pz	.....	.....
.815 SUPPLEMENTO alla pos. 411.814 per impiallacciatura di telaio, anta e bordi in legno di abete invece della laccatura.	1	pz	.....	.....
.816 SUPPLEMENTO alla pos. 411.815 per impiallacciatura in legno di larice invece di quello di abete.	1	pz	.....	.....
.817 Tipo 2. Portafinestra a battente fissa (chiusa a chiave). Telaio: legno di rovere impiallacciato in legno di abete. P-1, facciata est, asilo nido. Secondo il piano 136.28. Protezione antincendio: Vetrata EI30 + RF1. Apertura verso l'interno a battente e a ribalta. Dimensioni bxxh mm 950x2'900 misura totale comprensiva di pannello superiore cieco mm 950x400 e pannello con binari portatende mm 150x30. Compresi: Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere, la serratura con predisposizione per cilindro tipo KABA (fornitura e posa del cilindro da parte di terzi) e una maniglia tipo: GLUTZ MEMPHIS. Prodotto equivalente offerto:	2	pz	.....	.....
.....	2	pz	.....	.....
.818 SUPPLEMENTO alla pos. 411.817 per impiallacciatura in legno di larice invece di quello di abete.	2	pz	.....	.....
.819 Tipo PE. Porta a battente con 2 ante.				
Riporto				.....

411.819 Telaio: legno di rovere
impiallacciato in legno di
abete.
Anta: anima in pannello pieno,
superficie in fibra di legno,
bordi in legno di rovere.
Anta e bordi impiallacciati in
legno di abete.
Vano sottoscala PT.
Protezione antincendio:
Porta EI30.
Apertura verso l'esterno a
battente.
Dimensioni b x h mm 1'520x1'370
misura totale comprensiva di
pannello laterale di
allargamento di copertura
della parete in calcestruzzo
sotto la prima rampa della
scala mm 160x1'670.
Compresi:
Tutta la ferramenta, raccordi
dei serramenti a parti d'opera
quali pareti, soffitti e
architravi muniti di scuretto,
le cerniere, la soglia
automatica, la serratura di
sicurezza con chiusura con
predisposizione per cilindro
tipo KABA (fornitura e posa
del cilindro da parte di
terzi).
ATTENZIONE:
L'anta e il telaio devono
essere complanari sia
all'interno che all'esterno.

1 pz

.821 SUPPLEMENTO alla pos. 411.819
per impiallacciatura in legno
di larice invece di quello di
abete.

1 pz

.822 Tipo PE.
Porta a battente con 2 ante.
Telaio: legno di rovere
impiallacciato in legno di
abete.
Anta: anima in pannello pieno,
superficie in fibra di legno,
bordi in legno di rovere.
Anta e bordi impiallacciati in
legno di abete.
Armadio elettrico P-1.
Protezione antincendio:
Porta EI30.
Apertura verso l'esterno a
battente.
Dimensioni b x h mm 1'600x2'750.
Compresi:
Tutta la ferramenta, raccordi

Riporto

.....

411.822	dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, le cerniere, la soglia automatica, la serratura di sicurezza con chiusura con predisposizione per cilindro tipo KABA (fornitura e posa del cilindro da parte di terzi). ATTENZIONE: L'anta e il telaio devono essere complanari sia all'interno che all'esterno.	1	pz	.....	.....
.823	SUPPLEMENTO alla pos. 411.822 per impiallacciatura in legno di larice invece di quello di abete.	1	pz	.....	.....
500	Portefinestre a più campi ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Esecuzione di base v.sottoparagrafi da 040 fino a 070.				
530	Portefinestre a più campi, con montanti e traverse intermedi -----				
538	Portefinestre a più campi, con montanti e traverse intermedi.				
.801	Tipo 4. Portafinestra a 2 campi: 1 vetrata fissa. 1 porta cieca. Telaio: legno di rovere impiallacciato in legno di abete. Anta: anima in pannello pieno con lastra interna in alluminio, superficie in fibra di legno, bordi in legno di rovere. Anta e bordi impiallacciati in legno di abete. P-1, patio, asilo nido. Secondo il piano 136.20a. Protezione antincendio: Porta EI30 con chiudiporta. Apertura verso l'esterno a battente. Vetrata EI30 + RF1. Dimensioni bxh mm 4'300x2'900. Luce passaggio mm 900x2'550. Compresi: Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto,				
	Riporto				.....

538.801 listoni d'appoggio verticali
quali controtelaio, le
cerniere, la soglia
automatica, la serratura
azionabile da ambo i lati con
predisposizione per cilindro
tipo KABA (fornitura e posa
del cilindro da parte di
terzi) e due maniglie tipo:
GLUTZ MEMPHIS.
Prodotto equivalente offerto:

.....
Chiudiporta tipo:
DORMA TS 93.
Prodotto equivalente offerto:

.....
ATTENZIONE:
L'anta e il telaio devono
essere complanari sia
all'interno che all'esterno.
Il serramento deve essere
posato in continuità con
quello del piano superiore
(PT). Ad unire le due parti è
previsto un pannello che copre
la testa della soletta.
Serramento (tipo 4.1) del PT e
pannello sono descritti alla
pos. 538.803.

1 pz

.802 SUPPLEMENTO alla pos. 538.801
per impiallacciatura in legno
di larice invece di quello di
abete.

1 pz

.803 Tipo 4.1.
Portafinestra a 2 campi:
1 vetrata fissa.
1 porta cieca.
Telaio: legno di rovere
impiallacciato in legno di
abete.
Anta: anima in pannello pieno
con lastra interna in
alluminio, superficie in fibra
di legno, bordi in legno di
rovere.
Anta e bordi impiallacciati in
legno di abete.
PT, patio, studio dentistico.
Secondo il piano 136.20b.
Protezione antincendio:
Porta EI30 con chiudiporta.
Apertura verso l'esterno a
battente.
Vetrata EI30 + RF1.
Dimensioni bxh mm 4'200x3'000
misura totale comprensiva di

Riporto

.....

538.803 pannello inferiore mm
2'800x400, quale copertura
della testa della soletta e di
collegamento al serramento del
piano inferiore.

Luce passaggio mm 900x2'400.

Compresi:

Tutta la ferramenta, raccordi
dei serramenti a parti d'opera
quali pareti, soffitti e
architravi muniti di scuretto,
listoni d'appoggio verticali
quali controtelaio, le
cerniere, la soglia
automatica, la serratura
azionabile da ambo i lati con
predisposizione per cilindro
tipo KABA (fornitura e posa
del cilindro da parte di
terzi) e due maniglie tipo:
GLUTZ MEMPHIS.

Prodotto equivalente offerto:

.....

Chiudiporta tipo:

DORMA TS 93.

Prodotto equivalente offerto:

.....

ATTENZIONE:

L'anta e il telaio devono
essere complanari sia
all'interno che all'esterno.

Il serramento deve essere
posato in continuità con
quello (tipo 4) del piano
inferiore (P-1), descritto
alla pos. 538.801 e con quello
(tipo 4.2) a lato, posato
perpendicolarmente, descritto
alla pos. 538.805.

1 pz

.804 SUPPLEMENTO alla pos. 538.803
per impiallacciatura in legno
di larice invece di quello di
abete.

1 pz

.805 Tipo 4.2.
Portafinestra a 2 campi:
1 vetrata fissa.
1 portafinestra.
Telaio: legno di rovere
impiallacciato in legno di
abete.
PT, patio, parrucchiera.
Secondo il piano 136.20c.
Protezione antincendio:
Vetrata EI30 + RF1.
Apertura solamente a ribalta.
Dimensioni bxh mm 4'500x3'000

Riporto

.....

538.805 misura totale comprensiva di pannello inferiore mm 4'500x400, quale copertura della testata della soletta. Luce apertura anta mm 750x2'350.
Compresi:
Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere e una maniglia tipo: GLUTZ MEMPHIS.
Prodotto equivalente offerto:

.....
ATTENZIONE:

Il serramento deve essere posato in continuità con quello (tipo 4.1) a lato, posato perpendicolarmente, descritto alla pos. 538.803.

1 pz

.806 SUPPLEMENTO alla pos. 538.805 per impiallacciatura in legno di larice invece di quello di abete.

1 pz

.807 Tipo 6.
Portafinestra a 2 campi:
1 anta vetrata.
1 anta cieca.
Telaio: legno di abete trattato al naturale.
Anta: anima in pannello pieno con lastra interna in alluminio, superficie in fibra di legno, bordi in legno di abete trattato al naturale e impiallacciatura dell'anta in legno di abete.
PT, P1 e P2, tutte le facciate.
Secondo il piano 136.27.
Apertura verso l'interno a battente e a ribalta.
Dimensioni bxh mm 1'400x2'600.
Compresi:
Pannello con binari portatende mm 150x30, tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere e una maniglia tipo: GLUTZ MEMPHIS.

Riporto

.....

538.807 Prodotto equivalente offerto:

.....

ATTENZIONE:

L'anta cieca e quella vetrata
devono essere complanari sia
all'interno che all'esterno.

35 pz

.808 SUPPLEMENTO alla pos. 538.807
per impiallacciatura di
telaio, anta e bordi in legno
di larice.

35 pz

.809 Tipo 5.

Portafinestra a 2 campi:

1 vetrata fissa.

1 porta cieca.

Telaio: legno di abete

trattato al naturale.

Anta: anima in pannello pieno

con lastra interna in

alluminio, superficie in fibra

di legno, bordi in legno di

abete trattato al naturale e

impiallacciatura dell'anta in

legno di abete.

PT, nord-ovest, parrucchiera.

Secondo il piano 136.30.

Apertura verso l'interno a

battente.

Dimensioni b x h mm 4'250x2'850

misura totale comprensiva di

due pannelli laterali di

allargamento mm 200x2'850 e

elemento d'angolo di

collegamento con il serramento

perpendicolare.

Luce passaggio mm 900x2'400.

Compresi:

Tutta la ferramenta, raccordi

dei serramenti a parti d'opera

quali pareti, soffitti e

architravi muniti di scuretto,

listoni d'appoggio verticali

quali controtelaio, le

cerniere, la serratura

azionabile da ambo i lati con

predisposizione per cilindro

tipo KABA (fornitura e posa

del cilindro da parte di

terzi), foro per posa del

campanello nel pannello

laterale con scanalatura per

relativo collegamento

elettrico (fornitura e posa da

parte di terzi) e due maniglie

tipo:

GLUTZ MEMPHIS.

Prodotto equivalente offerto:

Riporto

.....

538.809	ATTENZIONE: L'anta e il telaio devono essere complanari sia all'interno che all'esterno. Il serramento deve essere posato in continuità con quello (tipo 5.1) a lato, posato perpendicolarmente, descritto alla pos. 538.812.	1	pz	.....	.....
.811	SUPPLEMENTO alla pos. 538.809 per impiallacciatura di telaio, anta e bordi in legno di larice.	1	pz	.....	.....
.812	Tipo 5.1. Portafinestra a 2 campi: 1 vetrata fissa. 1 porta cieca. Telaio: legno di abete trattato al naturale. Anta: anima in pannello pieno con lastra interna in alluminio, superficie in fibra di legno, bordi in legno di abete trattato al naturale e impiallacciatura dell'anta in legno di abete. PT, nord-ovest, studio dentistico. Secondo il piano 136.30. Apertura verso l'interno a battente. Dimensioni b x h mm 2'200x2'850 misura totale comprensiva di pannello laterale di allargamento mm 200x2'850. Luce passaggio mm 900x2'400. Compresi: Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere, la serratura azionabile da ambo i lati con predisposizione per cilindro tipo KABA (fornitura e posa del cilindro da parte di terzi), foro per posa del campanello nel pannello laterale con scanalatura per relativo collegamento elettrico (fornitura e posa da parte di terzi) e due maniglie tipo: GLUTZ MEMPHIS. Prodotto equivalente offerto:				
	Riporto				.....

538.812

.....
ATTENZIONE:

L'anta e il telaio devono essere complanari sia all'interno che all'esterno. Il serramento deve essere posato in continuità con quello (tipo 5) a lato, posato perpendicolarmente, descritto alla pos. 538.809.

1 pz

.813 SUPPLEMENTO alla pos. 538.812 per impiallacciatura di telaio, anta e bordi in legno di larice.

1 pz

.814 Tipo 7 e 7.1.
Portafinestra a 5 campi:
4 vetrate fisse.
1 portafinestra.
Telaio: legno di abete trattato al naturale.
P1, terrazza piccola lato ovest.
Secondo il piano 136.24.
Apertura verso l'interno a battente e a ribalta.
Dimensioni bxh mm (3'450+2'400)x2'650.
Luce apertura portafinestra mm 800x2'150.
Compresi:
Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere e una maniglia tipo: GLUTZ MEMPHIS.
Prodotto equivalente offerto:

.....
ATTENZIONE:

Serramento a L composto da:
1 portafinestra.
2+2 vetrate fisse collegate perpendicolarmente.

1 pz

.815 SUPPLEMENTO alla pos. 538.814 per impiallacciatura del telaio in legno di larice.

1 pz

.816 Tipo 9 e 9.1.
Descrizione vedi pos. 538.814 ma con dimensioni mm (3'450+2'400)xvaria da mm 2'650 a 3'150.
Luce apertura portafinestra mm

Riporto

.....

538.816	800xvaria da 2'350 a 2'450. P2, terrazza piccola lato ovest. Secondo il piano 136.125.	1	pz	.....	.....
.817	SUPPLEMENTO alla pos. 538.816 per impiallacciatura del telaio in legno di larice.	1	pz	.....	.....
.818	Tipo 8. Portafinestra a 4 campi: 3 vetrate fisse. 1 portafinestra. Telaio: legno di abete trattato al naturale. P1, terrazza grande lato sud. Secondo il piano 136.26. Apertura verso l'interno a battente e a ribalta. Dimensioni bxh mm 5'100xs2'650 misura totale comprensiva di pannello laterale di allargamento mm 400x2'650. Luce apertura portafinestra mm 1'000x2'300. Compresi: Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere e una maniglia tipo: GLUTZ MEMPHIS. Prodotto equivalente offerto: ATTENZIONE: Il serramento deve essere posato in continuità con quello (tipo 8.1) a lato, posato perpendicolarmente, descritto alla pos. 538.821.	1	pz	.....	.....
.819	SUPPLEMENTO alla pos. 538.818 per impiallacciatura del telaio in legno di larice.	1	pz	.....	.....
.821	Tipo 8.1. Portafinestra a 2 campi: 1 vetrata fissa. 1 portafinestra. Telaio: legno di abete trattato al naturale. P1, terrazza grande lato sud. Secondo il piano 136.26a. Apertura verso l'interno a battente e a ribalta. Dimensioni bxh mm 2'650x2'650 misura totale comprensiva di				

Riporto

538.821	pannello laterale di allargamento mm 200x2'650 e elemento d'angolo di collegamento con il serramento perpendicolare. Luce apertura portafinestra mm 990x2'300. Compresi: Tutta la ferramenta, raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scuretto, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, le cerniere e una maniglia tipo: GLUTZ MEMPHIS. Prodotto equivalente offerto: ATTENZIONE: Il serramento deve essere posato in continuità con quello (tipo 8) a lato, posato perpendicolarmente, descritto alla pos. 538.818.	1	pz	.....	.....
.822	SUPPLEMENTO alla pos. 538.821 per impiallacciatura del telaio in legno di larice.	1	pz	.....	.....
.823	Tipo 10. Descrizione vedi pos. 538.818 ma con dimensioni mm 5'100xvaria da mm 2'350 a 3'050. Luce apertura portafinestra mm 1'000xvaria da 2'470 a 2'600. P2, terrazza grande lato sud. Secondo il piano 136.26.	1	pz	.....	.....
.824	SUPPLEMENTO alla pos. 538.823 per impiallacciatura del telaio in legno di larice.	1	pz	.....	.....
.825	Tipo 10.1. Descrizione vedi pos. 538.821 ma con dimensioni mm 2'650x3'050. Luce apertura portafinestra mm 990x2'780. P2, terrazza grande lato sud. Secondo il piano 136.26a.	1	pz	.....	.....
.826	SUPPLEMENTO alla pos. 538.825 per impiallacciatura del telaio in legno di larice.	1	pz	.....	.....

600 Finestre di forma particolare ed elementi scorrevoli

 . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi

Riporto

.....

600 di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.
. Esecuzione di base v.sottoparagrafi da 040 fino a 070.

640 Elementi scorrevoli

P .800 Indicazione sui prodotti.

P .810 Elementi scorrevoli di legno.
Tipo di legno:
Telaio: legno di abete
trattato al naturale.

641 Elementi scorrevoli e scorrevoli-alzanti.

.200 Varianti rispetto all'esecuzione di base.

.201 Tipo 3.
Portafinestra scorrevole.
P-1, facciate sud e est, asilo nido.
Secondo il piano 136.27.
Schema A.
Dimensioni b x h mm 4'250 x 2'900
compreso pannello superiore mm 150 e pannello con binari portatende b x h mm 50 x 60.
Le portefinestre scorrevoli devono essere fornite complete di tutta la ferramenta del caso, come: guide a pavimento (con profilato piatto), guide superiori, maniglione interno e conchiglia esterna e ogni altra occorrenza.
Il telaio superiore dovrà essere montato in modo da poter essere regolato nel tempo, in modo da adattarsi ad eventuali deformazioni della soletta.
Fra la parte superiore del telaio e la soletta dovrà essere interposto un nastro permanentemente elastico, molle tipo:
HANNOBAND BG1.
Prodotto equivalente proposto:

.....
Compresi:
Raccordi dei serramenti a parti d'opera quali pareti, soffitti e architravi muniti di scurello, listoni d'appoggio verticali quali controtelaio, supporto isolato con lana di roccia nella parte inferiore e isolamento in lana

Riporto

.....

641.201	di roccia mm 100 dietro il pannello superiore.	2	pz	.....	.....
.202	SUPPLEMENTO alla pos. 641.201 per impiallacciatura del telaio in legno di larice.	2	pz	.....	.....
700	Lavori complementari e accessori ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
730	Lavori di posa e accessori -----				
731	Accessori.				
.801	Tipo 7.2. Rivestimento della parete chiusa della terrazza: Liste di abete piallate, trattate al naturale, sezione mm 20x40, fissate con viti inox, disposizione verticale, altezza della parete mm 2'300. Distanza tra le liste mm 10. Sottostruttura composta da listoni, spessore mm 30, tinti di nero. Fissaggio con viti inox a pannelli per esterni tipo KNAUF AQUAPANEL (forniti e posati da terzi). Barriera al vento color nero, fissata tra la listonatura e i pannelli KNAUF, giunti incollati. Marca, tipo: STAMISOL COLOR. Prodotto equivalente offerto: up = m2. P1, terrazza piccola lato ovest. Secondo il piano 136.24a.	8	up	.....	.....
.802	SUPPLEMENTO alla pos. 731.801 per utilizzo di legno di larice invece di quello di abete. up = m2.	8	up	.....	.....
.803	Tipo 9.2. Descrizione vedi pos. 731.801 ma con altezza della parete variabile da mm 2'450 a 2'950. up = m2. P2, terrazza piccola lato ovest.				
	Riporto				.....

731.803	Secondo il piano 136.25a.	10	up	.....	.....
.804	SUPPLEMENTO alla pos. 731.803 per utilizzo di legno di larice invece di quello di abete. up = m2.	10	up	.....	.....
371	Totale Finestre				.....
221.0	Totale Finestre di legno				.....
