

# MESSAGGIO DELL'AMMINISTRAZIONE SULLA PERMUTA DI TERRENI A PROSITO, TRA IL PATRIZIATO E LA SIGNORA BIONDA SILVANA

---

4a trattanda all'ordine del giorno dell'assemblea patriziale di lunedì 24 giugno 2019

---

Onoranda Assemblea,

la vasta area boschiva a sud di Prosito (fondo N. 2911) è fruibile unicamente tramite un accesso ubicato in prossimità del grotto Merelli, attraverso l'esistente ponticello. La nostra proprietà si estende sin quasi alla strada cantonale. Per accedere al nostro fondo dalla stessa si deve attualmente attraversare la proprietà privata della Sig.ra Bionda Silvana (fondo N. 4008). Con la Sig.ra Bionda abbiamo raggiunto un accordo per la cessione del passaggio al Patriziato. Grazie alla disponibilità della Sig.ra Bionda siamo quindi in grado di acquisire un diritto di accesso pubblico al nostro fondo in modo da rendere agevole il recupero di legname, la gestione del bosco e garantire l'accessibilità a una piazza di esbosco che stiamo pianificando con l'autorità forestale. La superficie ceduta al Patriziato dalla Sig.ra Bionda misura circa 253 m<sup>2</sup>. In compenso da parte nostra viene ceduta la stessa superficie da aggiungere al fondo N. 4011 di proprietà della Sig.ra Bionda Silvana. A favore del fondo 4011 sarebbe inoltre iscritto un diritto di passo veicolare, a carico della nostra proprietà N. 2911, in modo da garantire un collegamento veicolare tra le due superfici oggetto di permuta. Il tutto è ben illustrato nella planimetria allegata al presente messaggio.

Ringraziando la Sig.ra Bionda per la disponibilità dimostrata e considerato l'interesse per il Patriziato della soluzione descritta, invitiamo l'onoranda Assemblea a voler risolvere:

- Il Patriziato cede alla Sig.ra Bionda Silvana una superficie di ca. 253 m<sup>2</sup>, da staccare dal nostro fondo N. 2911 e da aggiungere al fondo N. 4011, lato ovest.
- Il Patriziato concede un diritto di passo veicolare sul fondo N. 2911, a favore del fondo N. 4011, come illustrato nella planimetria allegata al messaggio.
- La Sig.ra Bionda Silvana cede al Patriziato parte del fondo N. 4008 per una superficie di ca. 253 m<sup>2</sup>, da aggiungere al fondo N. 2911.
- Le esatte superfici saranno definite dal geometra revisore.
- Le spese sono a carico del Patriziato.

Per l'Amministrazione

Il presidente  
Elvio Bernardi

il segretario  
Mario Bognuda