

# MESSAGGIO DELL'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE SUL CONTO PREVENTIVO 2019

2.a trattanda all'ordine del giorno dell'assemblea patriziale di lunedì 10 dicembre 2018

Onoranda assemblea,

il preventivo 2019 del Patriziato di Lodrino si presenta come segue:

Conto di gestione corrente	Preventivo 2019	Preventivo 2018	Consuntivo 2017
Totale spese correnti	532'500.00	573'000.00	527'153.66
Totale ricavi correnti	571'000.00	573'000.00	554'165.23
Avanzo d'esercizio	38'500.00	0.00	27'011.57

Conto degli investimenti	Preventivo 2019	Preventivo 2018	Consuntivo 2017
Uscite investimenti beni patrimoniali	2'500'000.00	1'500'000.00	171'039.60
Uscite investimenti beni amministrativi	520'000.00	100'000.00	0.00
Entrate investimenti beni patrimoniali	0.00	0.00	0.00
Entrate investimenti beni amministrativi	338'000.00	80'000.00	0.00
Onere netto per investimenti	2'682'000.00	1'520'000.00	171'039.60

La gestione corrente per l'anno 2019, pur presentando una serie di voci praticamente identiche rispetto al 2018, evidenzia una sostanziale differenza che si deduce dal previsto utile d'esercizio di 38'500 Fr. Ciò è dovuto a una contrazione dei costi a seguito in particolare della riduzione degli ammortamenti. La maggior diminuzione di spesa deriva dal conto 1080.00 relativo all'acquisizione della proprietà ex Dubini e comprensiva delle spese di demolizione e del concorso pubblico di progettazione del nuovo stabile. Dopo l'ammortamento del 2018 (50'000 Fr previsti) dovrebbero quindi rimanere gli ultimi 9'000 Fr da ammortizzare. Grazie alla politica di ammortamento applicata, in una dozzina di anni abbiamo quindi assorbito l'investimento complessivo di 476'000 Fr. Nei beni amministrativi sono pure conclusi gli ammortamenti dei conti 1401.01 (pista Prosito; investimento iniziale netto di 75'000 Fr), 1461.00 (contributo costruzione canalizzazioni; investimento iniziale di 23'000 Fr). Anche le altre posizioni dei beni amministrativi sono prossime all'azzeramento. Considerato che anche il conto 1084.00 (stabile patriziale 1) sarà azzerato in un paio di anni, ci ritroveremo con adeguati margini per assorbire l'ammortamento dei nuovi

