MESSAGGIO DELL'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE SULLA CESSIONE AL SIG. FERNANDO GREGORI DI UNO SCORPORO DI TERRENO SULL'ALPE MATRO (Sostituzione della decisione assembleare del 3 marzo 1972)

4.a trattanda all'ordine del giorno dell'assemblea patriziale di lunedì 10 dicembre 2018

Onoranda assemblea,

questo secondo caso, che riguarda il Sig. Gregori, è analogo a quello della trattanda precedente nel senso che la decisione è stata adottata nella stessa assemblea del 3 marzo 1972 e che il beneficiario (Idilio Gregori) è nel frattempo deceduto.
Anche nel caso del Sig. Gregori l'assemblea aveva ceduto uno scorporo di 100 mq al massimo sull'alpe Matro per la costruzione di una cascina. In realtà sono stati edificati tre stabili; gli attuali subalterni del nostro fondo n. 2911 AJ (6 mq), AK (30mq) e AL (31 mq). La superficie complessiva edificata è di 67 mq. Tenuto conto che sull'alpe Matro gli altri stabili non hanno terreno circostante, proponiamo di cedere i tre subalterni in questione, senza terreno annesso. Il prezzo è fissato in mille franchi complessivi.
Gli eredi del Sig. Idilio Gregori sono la moglie Ester e il figlio Fernando. Con un documento formale sottoscritto nel novembre 2018 ci è stato indicato di procedere con la cessione in questione a favore del Sig. Fernando Gregori.

Tenuto conto di quanto avvenuto, dei dati di fatto (in particolare l'avvenuta edificazione degli stabili) e delle indicazioni forniteci dalla SEL ci sembra che la decisione del 3 marzo 1972 sia sostanzialmente riproponibile, fatto salvo l'adeguamento della superficie e del prezzo.

Ringraziamo la commissione della gestione per la preziosa collaborazione e invitiamo l'onoranda assemblea a voler risolvere:

- **La decisione assembleare del 3 marzo 1972, relativa alla cessione di uno scorporo di terreno di 100 mq al Sig. Idilio Gregori, è annullata;**
- **Il Patriziato cede al Sig. Fernando Gregori i subalterni, sull'alpe Matro, AJ di 6 mq, AK di 30 mq e AL di 31 mq del fondo patriziale N. 2911;**
- **Il prezzo di vendita è fissato in fr. 1000.-**
- **L'Amministrazione è incaricata di perfezionare le pratiche;**
- **Tutte le spese sono a carico del richiedente.**

Per l'Amministrazione patriziale: il presidente E. Bernardi

il segretario M. Bognuda

Lodrino, novembre 2018.