

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	1

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2021	
	CONSUNTIVO 2021		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI					
1 AMMINISTRAZIONE	82'170.35	11.41 %	34'500.00	4.40 %	123'100.00	37'500.00
2 GESTIONE STABILI	564'047.60	78.35 %	520'647.89	66.44 %	507'100.00	468'500.00
3 ALPI TERRENI PASCOLI BOSCHI	51'437.03	7.15 %	77'066.90	9.83 %	58'200.00	68'100.00
4 GESTIONE CAVE	10'181.10	1.41 %	151'280.00	19.30 %	13'000.00	143'000.00
5 GESTIONE PESA	2'200.60	0.31 %	0.00	0.00 %	10'300.00	12'000.00
6 DONAZIONI	6'900.00	0.96 %	0.00	0.00 %	11'500.00	0.00
7 INTERESSI PASSIVI	2'458.93	0.34 %	0.00	0.00 %	1'500.00	0.00
8 INTERESSI ATTIVI	500.00	0.07 %	181.90	0.02 %	500.00	200.00
TOTALI	719'895.61	100.00 %	783'676.69	100.00 %	725'200.00	729'300.00
MAGGIOR ENTRATA					4'100.00	
AVANZO D'ESERCIZIO	63'781.08	8.14 %				
TOTALI A PAREGGIO	783'676.69		783'676.69		729'300.00	729'300.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

				RICAVI	%
1	AMMINISTRAZIONE				
100	Amministrazione	82'170.35	11.41	34'500.00	4.40
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	82'170.35		34'500.00	
	<i>Maggior spese</i>			47'670.35	
2	GESTIONE STABILI				
201	Palazzo patriziale N. 1	63'727.40	8.85	123'334.95	15.74
202	Palazzo patriziale N. 2	195'023.15	27.09	197'120.00	25.15
203	Palazzo patriziale N. 3	241'873.00	33.60	180'937.35	23.09
210	Capanna Alva	5'241.75	0.73	1'456.63	0.19
211	Rustici	57'380.40	7.97	17'798.96	2.27
212	Magazzino ex pompieri	801.90	0.11	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	564'047.60		520'647.89	
	<i>Maggior spese</i>			43'399.71	
3	ALPI TERRENI PASCOLI BOSCHI				
300	Alpi terreni pascoli boschi	51'437.03	7.15	77'066.90	9.83
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	51'437.03		77'066.90	
	<i>Maggior ricavo</i>	25'629.87			
4	GESTIONE CAVE				
400	Gestione cave	10'181.10	1.41	151'280.00	19.30
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	10'181.10		151'280.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	141'098.90			
5	GESTIONE PESA				
500	Gestione pesa	2'200.60	0.31	0.00	0.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

RICAVI %

TOTALE PER STADIO - DICASTERC		2'200.60		0.00	
<i>Maggior spesa</i>				2'200.60	
6	DONAZIONI				
600	Donazioni	6'900.00	0.96	0.00	0.00
TOTALE PER STADIO - DICASTERC		6'900.00		0.00	
<i>Maggior spesa</i>				6'900.00	
7	INTERESSI PASSIVI				
700	Interessi passivi	2'458.93	0.34	0.00	0.00
TOTALE PER STADIO - DICASTERC		2'458.93		0.00	
<i>Maggior spesa</i>				2'458.93	
8	INTERESSI ATTIVI				
800	Interessi attivi	500.00	0.07	181.90	0.02
TOTALE PER STADIO - DICASTERC		500.00		181.90	
<i>Maggior spesa</i>				318.10	
TOTALI		719'895.61	100.00 %	783'676.69	100.00 %
AVANZO D'ESERCIZIO		63'781.08	8.14 %		
TOTALI A PAREGGIO		783'676.69		783'676.69	

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	4

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3 SPESE	719'895.61	725'200.00	583'454.35
30 SPESE PER IL PERSONALE	54'049.30	53'400.00	58'859.50
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	142'602.51	206'200.00	108'751.46
33 AMMORTAMENTI	218'977.25	220'309.00	144'670.00
34 SPESE FINANZIARIE	175'106.75	157'801.00	124'010.14
35 VERSAMENTI A FONDI	0.00	300.00	0.00
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	14'969.80	23'000.00	15'333.25
38 SPESE STRAORDINARIE	79'690.00	26'690.00	101'330.00
39 ADDEBITI INTERNI PER SPESE E CONTRIBUTI CORRENTI	34'500.00	37'500.00	30'500.00
4 RICAVI	783'676.69	729'300.00	594'894.12
42 RICAVI PER TASSE	24'750.00	32'350.00	24'249.00
43 DIVERSI RICAVI	34'140.20	0.00	3'679.55
44 RICAVI FINANZIARI	674'805.49	644'500.00	523'802.57
46 RICAVI DA RIVERSAMENTI	15'481.00	14'950.00	12'663.00
49 ACCREDITI INTERNI PER SPESE E CONTRIBUTI CORRENTI	34'500.00	37'500.00	30'500.00

**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3	100.00	SPESE	719'895.61	725'200.00	583'454.35
30	7.51	SPESE PER IL PERSONALE	54'049.30	53'400.00	58'859.50
300	3.10	Autorità e commissioni	22'300.00	22'700.00	26'838.00
3000	3.10	Stipendi di autorità	22'300.00	22'700.00	26'838.00
301	4.08	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	29'370.55	26'200.00	28'895.00
3010	4.08	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	29'370.55	26'200.00	28'895.00
305	0.33	Contributi del datore di lavoro	2'378.75	4'500.00	3'126.50
3050	0.33	Contributi AVS, AI, IPG, AD spese amministrative spese di amministrazione	2'378.75	4'500.00	3'126.50
31	19.81	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	142'602.51	206'200.00	108'751.46
310	0.27	Spese per materiale e merci	1'975.25	3'000.00	2'715.15
3100	0.27	Materiale d'ufficio	1'975.25	3'000.00	2'715.15
311	0.00	Investimenti non attivabili	0.00	6'000.00	0.00
3118	0.00	Investimenti immateriali	0.00	6'000.00	0.00
312	1.16	Approvvigionamento e smaltimento	8'359.45	9'600.00	8'809.90
3120	1.16	Approvvigionamento e smaltimento	8'359.45	9'600.00	8'809.90
313	2.44	Prestazioni di servizi e onorari	17'537.53	21'100.00	13'245.85
3130	0.78	Prestazioni di servizi di terzi	5'588.58	5'200.00	5'559.50
3132	1.02	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	7'338.00	11'000.00	3'000.00
3134	0.64	Premi per assicurazione cose	4'610.95	4'900.00	4'686.35
314	13.01	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	93'690.88	121'000.00	58'376.16
3140	0.62	Manutenzione terreni	4'471.45	6'500.00	4'677.00
3141	4.37	Manutenzione strade	31'465.58	35'000.00	21'826.86
3144	8.02	Manutenzione immobili	57'753.85	78'500.00	31'872.30

**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3149	0.00	Manutenzione altri investimenti materiali	0.00	1'000.00	0.00
316	2.78	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	20'000.00	20'000.00	20'000.00
3160	2.78	Pigioni e affitti di immobili	20'000.00	20'000.00	20'000.00
319	0.14	Diverse spese d'esercizio	1'039.40	25'500.00	5'604.40
3199	0.14	Altre spese d'esercizio	1'039.40	25'500.00	5'604.40
33	30.42	AMMORTAMENTI	218'977.25	220'309.00	144'670.00
330	1.00	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amminist	7'200.00	7'200.00	200.00
3300	1.00	Ammortamento pianificati di investimeti amministrativi materiali	7'200.00	7'200.00	200.00
332	0.00	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	0.00	0.00	4'000.00
3320	0.00	Ammortamenti investimenti amministrativi immateriali	0.00	0.00	4'000.00
334	29.42	Ammortamenti di investimenti materiali - beni patrimoniali	211'777.25	213'109.00	140'470.00
3340	29.42	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali materiali	211'777.25	213'109.00	140'470.00
34	24.32	SPESE FINANZIARIE	175'106.75	157'801.00	124'010.14
340	3.65	Spese per interessi	26'282.85	28'501.00	25'899.96
3406	3.65	Interessi passivi per impegni finanz. lungo termine	26'282.85	26'001.00	11'189.74
3409	0.00	Altri interessi passivi	0.00	2'500.00	14'710.22
343	20.67	Spese per immobili - beni patrimoniali	148'823.90	129'300.00	98'110.18
3430	10.91	Manutenzione edile di immobili - beni patrimoniali	78'519.35	57'500.00	56'871.35
3431	0.95	Manutenzione non edile di immobili-beni patrimoniali	6'874.80	9'000.00	6'048.33
3439	8.81	Altre spese per immobili - beni patrimoniali	63'429.75	62'800.00	35'190.50
35	0.00	VERSAMENTI A FONDI	0.00	300.00	0.00

**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
350	0.00	Versamenti a fondi	0.00	300.00	0.00
3501	0.00	Versamenti a fondi	0.00	300.00	0.00
 36	 2.08	 SPESE DI TRASFERIMENTO	 14'969.80	 23'000.00	 15'333.25
362	1.19	Perequazione finanziaria	8'569.80	12'000.00	10'483.25
3622	1.19	Contributo al Fondo di aiuto patriziale	8'569.80	12'000.00	10'483.25
363	0.89	Contributi ad enti pubblici e terzi	6'400.00	11'000.00	4'850.00
3631	0.69	Contributi ad altri enti pubblici	5'000.00	5'000.00	2'000.00
3632	0.19	Contributi ad enti privati	1'400.00	6'000.00	2'850.00
 38	 11.07	 SPESE STRAORDINARIE	 79'690.00	 26'690.00	 101'330.00
383	0.67	Ammortamenti supplementari - beni amministrativi	4'800.00	4'800.00	1'800.00
3830	0.67	Ammortamenti supplementari investimenti materiali - beni amministrativi	4'800.00	4'800.00	1'800.00
385	10.40	Ammortamenti straordinari - beni patrimoniali	74'890.00	21'890.00	99'530.00
3850	10.40	Ammortamenti straordinari investimenti materiali - beni patrimoniali	74'890.00	21'890.00	99'530.00
 39	 4.79	 ADDEBITI INTERNI PER SPESE E CONTRIBUTI CORRENTI	 34'500.00	 37'500.00	 30'500.00
393	4.79	Costi d'esercizio e amministrativi	34'500.00	37'500.00	30'500.00
3930	4.79	Costi d'esercizio e amministrativi	34'500.00	37'500.00	30'500.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4	100.00	RICAVI	783'676.69	729'300.00	594'894.12
42	3.16	RICAVI PER TASSE	24'750.00	32'350.00	24'249.00
424	2.86	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	22'450.00	31'350.00	23'829.00
4240	2.86	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	22'450.00	31'350.00	23'829.00
425	0.29	Ricavi da vendite	2'300.00	1'000.00	420.00
4250	0.29	Vendite	2'300.00	1'000.00	420.00
43	4.36	DIVERSI RICAVI	34'140.20	0.00	3'679.55
430	4.36	Diversi ricavi d'esercizio	34'140.20	0.00	3'679.55
4309	4.36	Altri ricavi d'esercizio	34'140.20	0.00	3'679.55
44	86.11	RICAVI FINANZIARI	674'805.49	644'500.00	523'802.57
440	0.02	Ricavi finanziari	181.90	200.00	173.83
4400	0.02	Interessi liquidità	181.90	200.00	173.83
443	60.31	Redditi immobiliari beni patrimoniali	472'621.10	451'300.00	332'972.90
4430	60.31	Affitti e pigioni di immobili beni patrimoniali	472'621.10	451'300.00	332'972.90
447	25.78	Redditi immobiliari beni amministrativi	202'002.49	193'000.00	190'655.84
4470	25.78	Affitti e pigioni immobiliari beni amministrativi	202'002.49	193'000.00	190'655.84
46	1.98	RICAVI DA RIVERSAMENTI	15'481.00	14'950.00	12'663.00
461	0.86	Rimborsi da enti pubblici	6'751.00	6'250.00	3'933.00
4612	0.86	Rimborsi di Comuni e consorzi comunali e altri Patriziati	6'751.00	6'250.00	3'933.00
463	1.11	Contributi di enti pubblici e terzi	8'730.00	8'700.00	8'730.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4630	1.11	Contributi della Confederazione	8'730.00	8'700.00	8'730.00
49	4.40	ACCREDITI INTERNI PER SPESE E CONTRIBUTI CORRENTI	34'500.00	37'500.00	30'500.00
491	4.40	Prestazioni di servizi	34'500.00	37'500.00	30'500.00
4910	4.40	Prestazioni di servizi	34'500.00	37'500.00	30'500.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	10

1	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
100	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Presidente	7'500.00		7'500.00	7'500.00
3000.01	Membri	6'600.00		6'600.00	6'600.00
3000.02	Gettoni di presenza	3'000.00		3'000.00	2'820.00
3000.03	Indennità per sopralluoghi	3'600.00		4'000.00	8'318.00
3000.04	Indennità sito web	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3000.05	Indennità revisori	600.00		600.00	600.00
3010.00	Indennità segretario cassiere	15'000.00		15'000.00	15'000.00
3010.06	Stipendio addetti pulizia	1'220.00		1'000.00	920.00
3050.00	Oneri sociali	2'378.75		4'500.00	3'126.50
3100.00	Materiale di cancelleria	1'975.25		3'000.00	2'715.15
3118.01	Creazione logo	0.00		6'000.00	0.00
3120.00	Riscaldamento ufficio e sala	5'060.00		6'000.00	5'479.00
3120.01	Energia elettrica ufficio e sala	1'154.90		1'700.00	964.05
3130.00	Tasse sociali e abbonamenti diversi	1'334.25		2'000.00	1'706.25
3130.01	Spese telefoniche e postali	2'115.40		2'000.00	2'898.50
3130.03	Contributo ERS - BV	180.00		200.00	180.00
3132.01	Consulenza giuridica	0.00		2'000.00	0.00
3160.00	Affitto locali amministrativi	20'000.00		20'000.00	20'000.00
3199.01	Spese diverse	200.00		1'000.00	1'648.95
3199.07	Inaugurazione nuovo stabile patriziale	0.00		20'000.00	0.00
3199.08	Spese di rappresentanza	497.00		3'000.00	3'201.40
3320.00	Ammortamento ordinario libro Lodrino	0.00		0.00	4'000.00
3431.00	Materiale di pulizia stabili	185.00		1'000.00	226.00
3622.00	Contributo Fondo d'aiuto patriziale	8'569.80		12'000.00	10'483.25
4	RICAVI				
4309.00	Ricavi diversi		0.00	0.00	18.00
4910.00	Amministrazione stabile 1		6'000.00	6'000.00	6'000.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	11

1	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
100	Amministrazione				
4	RICAVI				
4910.01	Amministrazione stabile 2		9'000.00	9'000.00	9'000.00
4910.02	Amministrazione capanna Alva		500.00	500.00	500.00
4910.03	Amministrazine Alpi-Terreni-Pascoli-Boschi		3'000.00	3'000.00	3'000.00
4910.04	Amministrazione cave		2'000.00	2'000.00	2'000.00
4910.05	Amministrazione pesa		0.00	3'000.00	3'000.00
4910.06	Amministrazione donazioni		500.00	500.00	500.00
4910.07	Amministrazione cascine e rustici		500.00	500.00	500.00
4910.08	Amministrazione Interessi passivi		500.00	500.00	500.00
4910.09	Amministrazione Interessi attivi		500.00	500.00	500.00
4910.10	Amministrazione stabile 3		12'000.00	12'000.00	5'000.00
	TOTALE RICAVI		34'500.00	37'500.00	30'518.00
	TOTALE SPESE	82'170.35		123'100.00	99'387.05
	SALDO		47'670.35	85'600.00	68'869.05

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	12

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
201	Palazzo patriziale N. 1				
3	SPESE				
3010.01	Portineria - Manutenzione esterna	4'665.05		3'000.00	4'053.00
3340.00	Ammortamento amministrativo ordinario	13'999.00		13'999.00	21'680.00
3406.00	Interessi ipotecari	1'500.00		1'501.00	1'500.00
3430.00	Manutenzione e riparazione	16'754.10		30'000.00	17'735.05
3439.00	Energia elettrica	626.50		1'000.00	744.95
3439.01	Riscaldamento	12'854.00		12'000.00	4'824.50
3439.02	Acqua potabile	1'478.05		1'400.00	1'582.60
3439.03	Tassa uso canalizzazioni	1'189.35		1'200.00	1'288.20
3439.04	Spese diverse	0.00		1'000.00	171.30
3439.05	Assicurazione	3'443.40		3'400.00	2'939.75
3439.07	Tassa rifiuti	1'217.95		0.00	0.00
3850.00	Ammortamento amministrativo straordinario	0.00		0.00	38'320.00
3930.00	Amministrazione	6'000.00		6'000.00	6'000.00
4	RICAVI				
4430.00	Affitti appartamenti palazzi		82'320.00	72'000.00	72'940.00
4430.01	Affitti posteggi - autorimesse		6'600.00	7'500.00	6'390.00
4430.02	Affitto locali amministrativi		10'000.00	10'000.00	10'000.00
4430.03	Recupero riscaldamento inquilini		8'699.00	10'000.00	8'098.00
4430.04	Riscaldamento Patriziato		2'975.00	4'000.00	3'146.00
4430.05	Recupero tassa acqua inquilini		1'476.00	1'200.00	1'385.00
4430.06	Recupero energia elettrica inquilini		621.00	800.00	570.00
4430.07	Recupero portineria inquilini		2'817.00	1'200.00	2'030.00
4430.08	Recupero assicurazione inquilini		2'341.00	2'200.00	1'744.00
4430.09	Recupero tassa canalizzazioni		828.00	800.00	791.00
4430.10	Recupero altre spese accessorie inquilini		1'500.00	2'000.00	1'021.00
4430.12	Ricavo lavatrice - asciugatrice		740.00	1'000.00	760.00
4430.13	Recupero tassa rifiuti		1'217.95	0.00	1'414.50

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	13

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
201	Palazzo patriziale N. 1				
4	RICAVI				
4430.30	Occupazione sala patriziale		1'200.00	500.00	600.00
	TOTALE RICAVI		123'334.95	113'200.00	110'889.50
	TOTALE SPESE	63'727.40		74'500.00	100'839.35
	SALDO	59'607.55		-38'700.00	-10'050.15

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	14

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
202	Palazzo patriziale N. 2				
3	SPESE				
3010.01	Portineria - Manutenzione esterna	4'940.50		3'000.00	3'553.00
3340.00	Ammortamento amministrativo ordinario	66'140.00		66'140.00	66'140.00
3406.00	Interessi ipotecari	6'258.10		6'500.00	6'258.09
3430.00	Manutenzione e riparazione	57'464.20		20'000.00	35'801.70
3431.01	Ascensore	5'074.80		5'000.00	5'014.60
3439.00	Energia elettrica	4'088.50		5'000.00	3'635.85
3439.01	Riscaldamento	12'854.00		12'000.00	4'824.50
3439.02	Acqua potabile	1'688.20		1'400.00	1'602.10
3439.03	Tassa uso canalizzazioni	1'388.05		1'200.00	1'306.60
3439.04	Spese diverse	100.00		1'000.00	40.00
3439.05	Assicurazione	4'556.90		5'000.00	4'520.80
3439.07	Tassa rifiuti	1'609.90		0.00	0.00
3850.00	Ammortamento amministrativo straordinario	19'860.00		9'860.00	53'860.00
3930.00	Amministrazione	9'000.00		9'000.00	9'000.00
4	RICAVI				
4309.00	Ricavi diversi		20'000.00	0.00	1'133.10
4430.00	Affitti appartamenti palazzi		116'867.00	110'000.00	115'495.00
4430.01	Affitti posteggi - autorimesse		9'100.00	8'500.00	7'730.00
4430.02	Affitto locali amministrativi		10'000.00	10'000.00	10'000.00
4430.03	Recupero riscaldamento inquilini		8'773.00	10'000.00	11'379.00
4430.04	Riscaldamento Patriziato		2'085.00	2'000.00	2'333.00
4430.05	Recupero tassa acqua inquilini		1'433.00	1'300.00	1'380.00
4430.06	Recupero energia elettrica inquilini		3'135.00	3'400.00	3'069.00
4430.07	Recupero portineria inquilini		2'623.00	2'000.00	2'162.00
4430.08	Recupero assicurazione inquilini		3'743.00	4'200.00	3'767.00
4430.09	Recupero tassa canalizzazioni		892.00	800.00	858.00
4430.10	Recupero altre spese accessorie inquilini		2'175.00	2'000.00	1'750.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	15

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
202	Palazzo patriziale N. 2				
4	RICAVI				
4430.11	Recupero ascensore		4'653.00	4'900.00	4'641.00
4430.12	Ricavo lavatrice - asciugatrice		1'440.00	1'600.00	1'100.00
4430.13	Recupero tassa rifiuti		1'471.00	0.00	1'719.40
4630.00	Sussidi CH Pal 2		8'730.00	8'700.00	8'730.00
	TOTALE RICAVI		197'120.00	169'400.00	177'246.50
	TOTALE SPESE	195'023.15		145'100.00	195'557.24
	SALDO	2'096.85		-24'300.00	18'310.74

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	16

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
203	Palazzo patriziale N. 3				
3	SPESE				
3010.01	Portineria - Manutenzione esterna	2'429.00		3'000.00	1'500.00
3199.01	Spese diverse	0.00		0.00	93.55
3340.00	Ammortamento amministrativo ordinario	124'668.25		126'000.00	48'000.00
3340.03	Ammortamento amministrativo ord. Pal 3 parte 1	6'970.00		6'970.00	4'650.00
3406.00	Interessi ipotecari	18'524.75		18'000.00	3'431.65
3409.00	Interessi passivi credito costruzione stabile 3	0.00		2'500.00	14'710.22
3430.00	Manutenzione e riparazione	4'301.05		7'500.00	3'334.60
3431.01	Ascensore	1'615.00		3'000.00	807.73
3439.00	Energia elettrica	10'415.70		1'500.00	6'835.35
3439.01	Riscaldamento	0.00		7'000.00	0.00
3439.02	Acqua potabile	1'209.55		1'500.00	250.00
3439.03	Tassa uso canalizzazioni	613.55		1'200.00	107.70
3439.04	Spese diverse	0.00		1'000.00	516.30
3439.05	Assicurazione	3'467.35		5'000.00	0.00
3439.07	Tassa rifiuti	628.80		0.00	0.00
3850.00	Ammortamento amministrativo straordinario	50'000.00		10'000.00	7'350.00
3850.01	Ammortamento straordinario pal 3, parte 1	5'030.00		2'030.00	0.00
3930.00	Amministrazione	12'000.00		12'000.00	5'000.00
4	RICAVI				
4309.00	Ricavi diversi		41.20	0.00	2'235.45
4430.00	Affitti appartamenti palazzi		158'260.00	150'000.00	47'700.00
4430.01	Affitti posteggi - autorimesse		8'160.00	8'500.00	2'440.00
4430.03	Recupero riscaldamento inquilini		0.00	6'000.00	0.00
4430.05	Recupero tassa acqua inquilini		0.00	1'200.00	0.00
4430.06	Recupero energia elettrica inquilini		0.00	1'200.00	0.00
4430.07	Recupero portineria inquilini		0.00	2'500.00	0.00
4430.08	Recupero assicurazione inquilini		0.00	4'500.00	0.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	17

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
203	Palazzo patriziale N. 3				
4	RICAVI				
4430.09	Recupero tassa canalizzazioni		0.00	1'000.00	0.00
4430.10	Recupero altre spese accessorie inquilini		13'920.00	0.00	4'560.00
4430.11	Recupero ascensore		0.00	2'500.00	0.00
4430.13	Recupero tassa rifiuti		556.15	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		180'937.35	177'400.00	56'935.45
	TOTALE SPESE	241'873.00		208'200.00	96'587.10
	SALDO		60'935.65	30'800.00	39'651.65

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	18

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
210	Capanna Alva				
3	SPESE				
3010.03	Indennità guardiani Alva	816.00		800.00	800.00
3134.00	Assicurazione	1'374.70		1'400.00	1'368.10
3144.01	Manutenzione - arredamento Alva	2'408.65		3'000.00	72.00
3199.01	Spese diverse	142.40		0.00	360.50
3930.02	Amministrazione Alva	500.00		500.00	500.00
4	RICAVI				
4309.00	Ricavi diversi		0.00	0.00	293.00
4470.00	Pernottamenti capanna Alva		1'456.63	1'500.00	642.68
	TOTALE RICAVI		1'456.63	1'500.00	935.68
	TOTALE SPESE	5'241.75		5'700.00	3'100.60
	SALDO		3'785.12	4'200.00	2'164.92

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	19

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
211	Rustici				
3	SPESE				
3134.00	Assicurazione	1'775.20		1'800.00	1'654.50
3144.02	Manutenzione - ripristino rustici	55'105.20		70'000.00	28'954.60
3930.07	Amministrazione rustici	500.00		500.00	500.00
4	RICAVI				
4309.00	Ricavi diversi		10'819.00	0.00	0.00
4470.01	Affitti rustici		6'979.96	7'000.00	6'979.96
	TOTALE RICAVI		17'798.96	7'000.00	6'979.96
	TOTALE SPESE	57'380.40		72'300.00	31'109.10
	SALDO		39'581.44	65'300.00	24'129.14

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	20

2	GESTIONE STABILI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
212	Magazzino ex pompieri				
3	SPESE				
3120.02	Energia elettrica magazzino	289.00		200.00	260.55
3120.03	Tassa acqua magazzino	87.15		100.00	87.15
3120.04	Tassa canalizzazioni magazzino	107.10		100.00	0.00
3134.00	Assicurazione	318.65		400.00	354.15
3144.03	Manutenzione magazzino	0.00		500.00	0.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	801.90		1'300.00	701.85
	SALDO		801.90	1'300.00	701.85

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	21

3	ALPI TERRENI PASCOLI BOSCHI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
300	Alpi terreni pascoli boschi				
3	SPESE				
3010.04	Indennità guardiaboschi	300.00		400.00	300.00
3140.00	Manutenzione terreni	3'518.45		6'000.00	1'147.50
3140.01	Mutazioni terreni	953.00		500.00	3'529.50
3141.00	Manutenzione pista forestale Prosito	436.00		1'000.00	425.00
3141.01	Manutenzione strada forestale	27'004.58		25'000.00	15'733.36
3141.02	Manutenzione sentieri	4'025.00		9'000.00	5'668.50
3149.00	Danni della natura - Imprevisti	0.00		1'000.00	0.00
3199.01	Spese diverse	200.00		0.00	150.00
3300.00	Ammortamento ordinario pavimentaz SF Prosito	7'000.00		7'000.00	0.00
3300.03	Ammortamento ordinario terreno ex De Taddeo	200.00		200.00	200.00
3501.00	Fondo aiuto per il legno	0.00		300.00	0.00
3830.00	Ammortamento straordinario pavimentaz. SF Prosito	3'000.00		3'000.00	0.00
3830.03	Ammortamento straordinario terreno ex De Taddeo	1'800.00		1'800.00	1'800.00
3930.03	Amministrazione A-T-P-B	3'000.00		3'000.00	3'000.00
4	RICAVI				
4240.00	Tassa uso SF + PiPro		22'450.00	19'000.00	19'180.00
4240.01	Recupero spese mutazioni		0.00	350.00	0.00
4250.01	Ricavo legna da ardere		2'300.00	1'000.00	420.00
4470.02	Affitto terreni		27'794.90	23'000.00	22'262.20
4470.04	Diritti di superficie		17'771.00	18'500.00	17'771.00
4612.00	Patriziato di Iragna per manutenzione SF		6'751.00	6'250.00	3'933.00
	TOTALE RICAVI		77'066.90	68'100.00	63'566.20
	TOTALE SPESE	51'437.03		58'200.00	31'953.86
	SALDO	25'629.87		-9'900.00	-31'612.34

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	22

4	GESTIONE CAVE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
400	Gestione cave				
3	SPESE				
3132.00	Consulenza giuridica cave	3'838.00		4'000.00	0.00
3132.02	Rilievo quantitativi estratti - depositati	3'500.00		5'000.00	3'000.00
3134.00	Assicurazione	843.10		1'000.00	1'010.10
3199.01	Spese diverse	0.00		1'000.00	0.00
3930.04	Amministrazione cave	2'000.00		2'000.00	2'000.00
4	RICAVI				
4309.00	Ricavi diversi		3'280.00	0.00	0.00
4470.03	Affitto cave		148'000.00	143'000.00	143'000.00
	TOTALE RICAVI		151'280.00	143'000.00	143'000.00
	TOTALE SPESE	10'181.10		13'000.00	6'010.10
	SALDO	141'098.90		-130'000.00	-136'989.90

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	23

5	GESTIONE PESA	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
500	Gestione pesa				
3	SPESE				
3010.05	Onorario gerente pesa	0.00		0.00	2'769.00
3120.05	Energia - riscaldamento pesa	1'522.90		1'500.00	1'880.75
3120.06	Acqua potabile pesa	138.40		0.00	138.40
3134.00	Assicurazione	299.30		300.00	299.50
3144.04	Spese di manutenzione pesa	240.00		5'000.00	2'845.70
3199.01	Spese diverse	0.00		500.00	150.00
3930.05	Amministrazione pesa	0.00		3'000.00	3'000.00
4	RICAVI				
4240.03	Ricavo pesature		0.00	12'000.00	4'649.00
	TOTALE RICAVI		0.00	12'000.00	4'649.00
	TOTALE SPESE	2'200.60		10'300.00	11'083.35
	SALDO		2'200.60	-1'700.00	6'434.35

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	24

6	DONAZIONI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
600	Donazioni				
3	SPESE				
3631.01	Fondazione Patriziato Lodrino	5'000.00		5'000.00	2'000.00
3632.00	Contributo patrizi anziani	900.00		1'000.00	1'000.00
3632.01	Altri contributi	500.00		2'000.00	1'850.00
3632.02	Contributo Lodrino-Lavertezzo	0.00		3'000.00	0.00
3930.06	Amministrazione donazioni	500.00		500.00	500.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	6'900.00		11'500.00	5'350.00
	SALDO		6'900.00	11'500.00	5'350.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	25

7	INTERESSI PASSIVI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
700	Interessi passivi				
3	SPESE				
3130.02	Spese bancarie	1'958.93		1'000.00	774.75
3930.08	Amministrazione interessi passivi	500.00		500.00	500.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	2'458.93		1'500.00	1'274.75
	SALDO		2'458.93	1'500.00	1'274.75

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	26

8	INTERESSI ATTIVI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
800	Interessi attivi				
3	SPESE				
3930.09	Amministrazione interessi attivi	500.00		500.00	500.00
4	RICAVI				
4400.00	Interessi Attivi		181.90	200.00	173.83
	TOTALE RICAVI		181.90	200.00	173.83
	TOTALE SPESE	500.00		500.00	500.00
	SALDO		318.10	300.00	326.17

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	27

D I C A S T E R O	RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO				PREVENTIVO 2021	
	CONSUNTIVO 2021				USCITE	ENTRATE
	USCITE		ENTRATE			
9 INVESTIMENTI	833'873.90	100.00 %	88'119.00	100.00 %	300'000.00	65'000.00
TOTALI	833'873.90	100.00 %	88'119.00	100.00 %	300'000.00	65'000.00
SALDO			745'754.90			235'000.00
TOTALI A PAREGGIO	833'873.90		833'873.90		300'000.00	300'000.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	28

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		ENTRATE	
		USCITE	%			%
9	INVESTIMENTI					
900	Investimenti	833'873.90	100.00		88'119.00	100.00
	TOTALE PER DICASTERO	833'873.90			88'119.00	
TOTALI		833'873.90	100.00 %		88'119.00	100.00 %
SALDO					745'754.90	
TOTALI A PAREGGIO		833'873.90			833'873.90	

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	29

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	833'873.90	300'000.00
50	100.00	INVESTIMENTI MATERIALI	833'873.90	300'000.00
501	27.18	Strade	226'660.00	100'000.00
5010	27.18	Strade	226'660.00	100'000.00
504	72.82	Immobili	607'213.90	200'000.00
5040	72.82	Immobili	607'213.90	200'000.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	30

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	88'119.00	65'000.00
63	100.00	CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI PROPRI	88'119.00	65'000.00
630	12.71	Contributi dalla Confederazione	11'200.00	45'000.00
6300	12.71	Contributi dalla Confederazione	11'200.00	45'000.00
631	87.29	Contributi dal Cantone	76'919.00	20'000.00
6310	87.29	Contributi dal Cantone	76'919.00	20'000.00

CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	31

9	INVESTIMENTI	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
900	Investimenti					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5010.00	Strada forestale Prosito	24-06-2019	598'500.00	226'660.00		100'000.00
5040.00	Palazzo Patriziale 3	10-07-2017	4'010'000.00	607'213.90		200'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6300.00	Sussidi CH per Strada forestale Prosito	24-06-2019	149'600.00		11'200.00	45'000.00
6310.00	Sussidi TI per strada forestale Prosito	24-06-2019	239'400.00		7'000.00	20'000.00
6310.04	Sussidi TI per asilo nido stabile 3				69'919.00	0.00
	TOTALE ENTRATE				88'119.00	65'000.00
	TOTALE USCITE			833'873.90		300'000.00
	SALDO				745'754.90	235'000.00