

**canevascini&corecco**  
architetti ETH FAS OTIA SIA

canevascini&corecco sagl  
ch - 6900 Lugano  
Via Besso 42 A  
t 091 950 82 90  
f 091 950 82 91  
info@canevascinicorecco.ch  
www.canevascinicorecco.ch

alle ditte iscritte al concorso nr. 4 tetti a falda

Lugano, 28 marzo 2018

**STABILE PATRIZIALE, LODRINO**  
**4 TETTI A FALDA**  
**DOMANDE E RISPOSTE**

Egregi Signori,

di seguito le risposte alle vostre domande:

D) Mancano gli importi delle prestazioni a regia, pos. 222.001, 233.001 e 244.001, CPN 111 lavori a regia.

R) In allegato ricevete le pagine 13 e 14 che annullano e sostituiscono quelle del capitolato in vostro possesso. Le pagine vanno completate con gli importi richiesti e saranno parte integrante del modulo d'offerta.

Cordiali saluti

arch. Carlo Schwitter

Copia: Patriziato di Lodrino, 6527 Lodrino

## 224.9 Lavori a regia

---

000 Condizioni

-----  
. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 10).

200 Settore principale della costruzione, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

210 Basi e condizioni

211 Prezzi a regia.

.300 Per tutta la durata dei lavori valgono i prezzi della tariffa a regia in vigore al momento dell'inizio dell'offerta.  
Le variazioni di prezzo sono calcolate in analogia a quelle dei lavori a misura.

212 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione .....  
Sezione .....  
Data di edizione .....

220 Salari

221 Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.

.100 Ribasso % .....  
Fattore =  
(100 - ribasso) : 100.  
Fattore = .....

222 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

.001 Somma dei salari secondo i  
prezzi a regia. 9'000 up .....

230 Materiali

232 Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.

Riporto .....

232.100	Ribasso % .....				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore = .....				
233	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	2'500	up	.....	.....
240	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio -----				
242	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.				
.100	Ribasso % .....				
	Fattore =				
	(100 - ribasso) : 100.				
	Fattore = .....				
244	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.				
.001	Somma degli importi di macchi- ne, apparecchi, attrezzi e ma- teriale di esercizio secondo i prezzi a regia.	2'500	up	.....	.....
<b>224.9</b>	<b>Totale Lavori a regia</b>				.....