

AMMINISTRAZIONE	CONS 2015		PREV 2015		CONS 2014	
SPESE						
Segretario cassiere	Fr	12'000.00	Fr	12'000	Fr	12'000.00
Membri	Fr	5'400.00	Fr	5'400	Fr	5'400.00
Presidente	Fr	6'000.00	Fr	6'000	Fr	6'000.00
Gettoni di presenza	Fr	1'780.00	Fr	2'000	Fr	1'500.00
Revisori	Fr	630.00	Fr	600	Fr	420.00
Oneri sociali	Fr	5'408.75	Fr	5'000	Fr	4'893.15
Spese di rappresentanza	Fr	753.95	Fr	2'000	Fr	4'739.30
Indennità per sopralluoghi	Fr	1'470.00	Fr	2'000	Fr	420.00
Telefoniche e postali	Fr	2'962.55	Fr	3'000	Fr	2'245.05
Materiale di cancelleria	Fr	1'477.60	Fr	3'000	Fr	1'423.80
Tasse sociali e abbonamenti diversi	Fr	763.90	Fr	1'500	Fr	781.95
Affitto locali amministrativi	Fr	20'000.00	Fr	20'000	Fr	20'000.00
Riscaldamento ufficio e sala	Fr	5'030.00	Fr	7'000	Fr	5'990.00
Energia elettrica ufficio e sala	Fr	1'553.55	Fr	1'500	Fr	1'528.45
Spese di pulizia 1 e 2	Fr	1'116.00	Fr	1'500	Fr	1'152.00
Consulenza giuridica	Fr	-	Fr	2'000	Fr	-
Fondo d'aiuto interpatriziale	Fr	6'753.80	Fr	7'000	Fr	5'540.60
Contributo ERS-BV	Fr	180.00	Fr	200	Fr	180.00
Mercatino di Natale	Fr	3'532.05	Fr	5'000	Fr	2'686.05
Ritrovo patrizi	Fr	12'037.10	Fr	10'000	Fr	-
Creazione sito web	Fr	-	Fr	4'000	Fr	-
Creazione logo	Fr	-	Fr	6'000	Fr	-
Diversi e imprevisi	Fr	475.00	Fr	1'000	Fr	1'091.50
	Fr	89'324.25	Fr	107'700	Fr	77'991.85
RICAVI						
Tasse mercatino di Natale	Fr	940.00	Fr	1'000	Fr	900.00
Vendita libri	Fr	-	Fr	-	Fr	10.00
Amministrazione stabili 1 e 2	Fr	15'000.00	Fr	15'000	Fr	15'000.00
Amministrazione capanna	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione cascine rustici	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amm. alpi, terreni, pascoli, boschi	Fr	3'000.00	Fr	3'000	Fr	3'000.00
Amministrazione cave	Fr	2'000.00	Fr	2'000	Fr	2'000.00
Amministrazione pesa	Fr	1'000.00	Fr	1'000	Fr	1'000.00
Amministrazione donazioni	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione interessi passivi	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione interessi attivi	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Pranzo patrizi	Fr	2'370.00				
Diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	284.50
	Fr	26'810.00	Fr	24'500.00	Fr	24'694.50
RIASSUNTO AMMINISTRAZIONE						
Totale spese	Fr	89'324.25	Fr	107'700	Fr	77'991.85
Totale ricavi	Fr	26'810.00	Fr	24'500	Fr	24'694.50
Saldo gestione amministrazione	Fr	62'514.25	Fr	83'200.00	Fr	53'297.35

GESTIONE STABILI	CONS 2015		PREV 2015	CONS 2014		
a) Palazzo patriziale N. 1						
SPESE						
Interessi ipotecari	Fr	2'198.95	Fr	2'100	Fr	3'141.65
Ammortamento	Fr	50'000.00	Fr	40'000	Fr	60'000.00
Energia elettrica servizi e autorim,	Fr	1'579.65	Fr	2'000	Fr	1'727.70
Riscaldamento / combustibile	Fr	12'110.55	Fr	16'000	Fr	14'172.35
Assicurazione incendio / furto / ecc.	Fr	3'193.55	Fr	3'200	Fr	3'041.05
Acqua potabile	Fr	1'250.55	Fr	1'800	Fr	695.20
Tassa uso canalizzazioni	Fr	930.75	Fr	1'300	Fr	895.20
Portineria / Manutenzione esterna	Fr	2'268.00	Fr	3'000	Fr	2'372.00
Manutenzione e riparazione	Fr	18'053.30	Fr	15'000	Fr	8'396.05
Diversi e imprevisi	Fr	55.95	Fr	1'000	Fr	2'070.00
Amministrazione	Fr	6'000.00	Fr	6'000	Fr	6'000.00
	Fr	97'641.25	Fr	91'400.00	Fr	102'511.20
RICAVI						
Affitti appartamenti	Fr	78'110.00	Fr	79'000	Fr	78'860.00
Affitti autorimesse / posteggi	Fr	7'880.00	Fr	8'000	Fr	8'040.00
Affitto sala patriziale	Fr	10'000.00	Fr	10'000	Fr	10'000.00
Occupazione sala patriziale	Fr	100.00	Fr	500	Fr	550.00
Riscaldamento inquilini	Fr	10'207.00	Fr	12'000	Fr	11'051.00
Riscaldamento Patriziato	Fr	3'619.00	Fr	4'000	Fr	3'779.00
Recupero spese accessorie	Fr	1'741.00	Fr	-	Fr	1'421.00
Recupero tassa acqua	Fr	1'251.00	Fr	1'200	Fr	693.00
Recupero tassa uso canalizzazioni	Fr	648.00	Fr	1'000	Fr	621.00
Recupero energia elettrica	Fr	1'575.00	Fr	1'700	Fr	1'737.00
Recupero portineria	Fr	1'000.00	Fr	1'000	Fr	1'000.00
Recupero assicurazione	Fr	2'358.00	Fr	2'000	Fr	2'040.00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr	1'450.00	Fr	2'000	Fr	1'830.00
Ricavi diversi	Fr	3'162.40	Fr	-	Fr	-
	Fr	123'101.40	Fr	122'400	Fr	121'622.00

b) Palazzo patriziale 2

SPESE

	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
Interessi ipotecari	Fr 6'230.95	Fr 7'000	Fr 6'357.90
Ammortamento amministrativo	Fr 110'000.00	Fr 100'000	Fr 120'000.00
Energia elettrica servizi palazzo	Fr 3'791.10	Fr 4'000	Fr 3'741.55
Riscaldamento / combustibile	Fr 12'110.55	Fr 16'000	Fr 14'172.35
Assicurazione incendio ecc.	Fr 4'916.45	Fr 5'000	Fr 4'638.70
Ascensore	Fr 4'686.70	Fr 4'600	Fr 4'603.80
Acqua potabile	Fr 1'380.70	Fr 2'100	Fr 623.20
Tassa uso canalizzazioni	Fr 963.90	Fr 1'400	Fr 943.20
Portineria / Manutenzione esterna	Fr 2'768.00	Fr 3'000	Fr 2'872.00
Manutenzione e riparazione	Fr 30'474.40	Fr 15'000	Fr 17'102.05
Diversi	Fr 172.00	Fr 1'000	Fr 2'160.00
Amministrazione	Fr 9'000.00	Fr 9'000	Fr 9'000.00
	Fr 186'494.75	Fr 168'100.00	Fr 186'214.75

RICAVI

Affitti appartamenti (con sussidi)	Fr 134'729.00	Fr 140'000	Fr 134'404.00
Affitti posteggi	Fr 8'020.00	Fr 8'000	Fr 7'890.00
Affitto locali amministrativi	Fr 10'000.00	Fr 10'000	Fr 10'000.00
Riscaldamento inquilini	Fr 13'132.00	Fr 13'000	Fr 13'918.00
Riscaldamento Patriziato	Fr 1'411.00	Fr 3'000	Fr 2'211.00
Spese accessorie inquilini	Fr 1'795.00	Fr 1'000	Fr 1'499.00
Recupero tassa acqua	Fr 1'273.00	Fr 1'600	Fr 550.00
Recupero tassa canalizzazioni	Fr 669.00	Fr 1'000	Fr 625.00
Recupero energia elettrica	Fr 3'289.00	Fr 3'400	Fr 3'157.00
Recupero portineria	Fr 1'500.00	Fr 2'000	Fr 1'500.00
Recupero assicurazione	Fr 4'097.00	Fr 4'200	Fr 4'079.00
Recupero ascensore	Fr 4'680.00	Fr 4'600	Fr 4'599.00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr 1'417.00	Fr 1'500	Fr 1'620.00
Diversi	Fr 16'574.00	Fr -	Fr -
	Fr 202'586.00	Fr 193'300	Fr 186'052.00

c) Proprietà ex Dubini

	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Ammortamento amministrativo	Fr 60'453.00	Fr 50'000	Fr 60'000.00
Manutenzione	Fr -	Fr -	Fr -
	Fr 60'453.00	Fr 50'000	Fr 60'000.00
RICAVI			
	Fr -	Fr -	Fr -

d) Capanna Alva

	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Ammortamento amm.	Fr 3'000.00	Fr 3'000	Fr 4'000.00
Manutenzione - arredamento	Fr 2'014.75	Fr 2'000	Fr 94.45
Assicurazioni	Fr 1'409.20	Fr 2'200	Fr 1'413.60
Guardiano	Fr 800.00	Fr 800	Fr 926.00
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
Diversi	Fr 417.10	Fr -	Fr 400.10
	Fr 8'141.05	Fr 8'500	Fr 7'334.15
RICAVI			
Pernottamenti	Fr 1'360.00	Fr 2'000	Fr 1'487.86
Diversi	Fr 1'722.86	Fr -	Fr -
	Fr 3'082.86	Fr 2'000	Fr 1'487.86

e) Rustici

	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Manutenzione	Fr 18'252.50	Fr 10'000	Fr 785.05
Ripristino Scendavacc		Fr -	Fr 900.00
Assicurazioni	Fr 1'573.00	Fr 3'000	Fr 1'594.40
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 1'000	Fr 500.00
	Fr 20'325.50	Fr 14'000	Fr 3'779.45
RICAVI			
Affitti	Fr 5'209.96	Fr 5'000	Fr 5'000.00
Diversi	Fr 351.00	Fr -	Fr 55.40
	Fr 5'560.96	Fr 5'000	Fr 5'055.40

f) Magazzino (ex pompieri)

	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Manutenzione	Fr 33.00	Fr 1'000	Fr 179.85
Energia elettrica	Fr 380.95	Fr 300	Fr 222.20
Tassa acqua	Fr 85.00	Fr 50	Fr 115.00
Tassa canalizzazioni	Fr 50.00	Fr 50	Fr 50.00
Assicurazione	Fr 436.85	Fr 500	Fr -
Diversi	Fr 433.50	Fr -	Fr -
	Fr 1'419.30	Fr 1'900	Fr 567.05

RIASSUNTO GESTIONE STABILI

SPESE

a) Palazzo N. 1	Fr 97'641.25	Fr 91'400	Fr 102'511.20
b) Palazzo N. 2	Fr 186'494.75	Fr 168'100	Fr 186'214.75
c) Proprietà ex Dubini	Fr 60'453.00	Fr 50'000	Fr 60'000.00
d) Capanna Alva	Fr 8'141.05	Fr 8'500	Fr 7'334.15
e) Rustici	Fr 20'325.50	Fr 14'000	Fr 3'779.45
f) Magazzino	Fr 1'419.30	Fr 1'900	Fr 567.05
Totale spese	Fr 374'474.85	Fr 332'000	Fr 360'406.60

RICAIVI

a) Palazzo N. 1	Fr 123'101.40	Fr 122'400	Fr 121'622.00
b) Palazzo N. 2	Fr 202'586.00	Fr 193'300	Fr 186'052.00
c) Proprietà ex Dubini	Fr -	Fr -	Fr -
d) Capanna Alva	Fr 3'082.86	Fr 2'000	Fr 1'487.86
e) Rustici	Fr 5'560.96	Fr 5'000	Fr 5'055.40
f) Magazzino	Fr -	Fr -	Fr -
Totale ricavi	Fr 334'331.22	Fr 322'700	Fr 314'217.26

Saldo gestione stabili

	-Fr 40'143.63	-Fr 9'300	-Fr 46'189.34
--	----------------------	------------------	----------------------

ALPI/TERR./PASCOLI/BOSCHI	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Manutenzione terreni, sentieri	Fr 9'387.70	Fr 20'000	Fr 12'978.10
Danni natura / imprevisti	Fr -	Fr 1'000	Fr -
Manutenzione annuale SF	Fr 16'779.80	Fr 20'000	Fr 13'605.15
Manutenzione annuale Pi Pro	Fr 453.00	Fr 5'000	Fr 3'680.00
Ammortamento amm. PF PRO	Fr 4'000.00	Fr 4'000	Fr 4'000.00
Ammort. amm. m4245 (ex Bernardi)	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. amm DA 2006 sentieri	Fr 15'000.00	Fr 15'000	Fr 15'000.00
Ammort. amm canalizz (terreni)	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. Terreno ex De Taddeo	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. danni Visghèd 2014	Fr 2'764.80	Fr 2'000	
Interventi selvicolturali boscone	Fr -	Fr 2'000	Fr -
Indennità guardiaboschi	Fr 347.00	Fr 500	Fr 347.00
Fondo aiuto per il legno	Fr -	Fr 300	Fr -
Mutazioni terreni	Fr -	Fr 500	Fr 199.15
Diversi	Fr 211.30	Fr -	Fr 100.00
Amministrazione	Fr 3'000.00	Fr 3'000	Fr 3'000.00
	Fr 57'943.60	Fr 79'300	Fr 58'909.40
RICAVI			
Ricavo legname d'opera	Fr -	Fr -	Fr -
Ricavo legna da ardere	Fr 770.00	Fr 2'000	Fr 670.00
Affitto terreni	Fr 7'750.00	Fr 7'300	Fr 7'550.00
Diritti di superficie	Fr 17'383.00	Fr 17'400	Fr 17'383.00
Tassa uso SF e PF	Fr 17'390.00	Fr 18'000	Fr 18'165.00
Recupero spese mutazioni	Fr -	Fr 300	Fr -
Ricavi diversi	Fr -	Fr -	Fr -
Patriziato Iragna per manutenz SF	Fr 4'195.00	Fr 5'000	Fr 3'401.00
	Fr 47'488.00	Fr 50'000	Fr 47'169.00
RIASS. ALPI / TERR / PASC/ B			
Totale spese	Fr 57'943.60	Fr 79'300	Fr 58'909.40
Totale ricavi	Fr 47'488.00	Fr 50'000	Fr 47'169.00
Saldo gestione A / T / P / B	Fr 10'455.60	Fr 29'300	Fr 11'740.40

GESTIONE CAVE	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Consulenza giuridica	Fr -	Fr 4'000	Fr -
Assicurazione RC	Fr 858.60	Fr 1'000	Fr 1'010.10
Diversi e imprevisi	Fr -	Fr 1'000	Fr -
Amministrazione	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
	Fr 2'858.60	Fr 8'000	Fr 3'010.10
RICAVI			
Affitto cave	Fr 143'000.00	Fr 140'000	Fr 150'500.00
Ricavi diversi	Fr 1'659.00		Fr 3'228.00
	Fr 144'659.00	Fr 140'000	Fr 153'728.00
RIASSUNTO GESTIONE CAVE			
Totale spese	Fr 2'858.60	Fr 8'000	Fr 3'010.10
Totale ricavi	Fr 144'659.00	Fr 140'000	Fr 153'728.00
Saldo gestione cave	Fr 141'800.40	Fr 132'000	Fr 150'717.90
GESTIONE PESA			
SPESE			
Onorario gerente	Fr 5'779.00	Fr 9'000	Fr 6'630.00
Oneri sociali gerente	Fr 43.00	Fr 400	Fr 47.00
Spese di manutenzione	Fr 200.00	Fr 1'000	Fr 15'105.85
Energia elettrica / riscaldamento	Fr 1'304.50	Fr 2'000	Fr 750.00
Acqua potabile	Fr 135.00	Fr -	Fr -
Assicurazione	Fr 302.75	Fr 300	Fr 302.05
Diversi e imprevisi	Fr 60.00	Fr 500	Fr 4'616.50
Amministrazione	Fr 1'000.00	Fr 1'000	Fr 1'000.00
	Fr 8'824.25	Fr 14'200	Fr 28'451.40
RICAVI			
Ricavo pesature	Fr 11'592.00	Fr 18'000	Fr 13'187.00
Ricavi diversi			Fr 12'301.50
	Fr 11'592.00	Fr 18'000.00	Fr 25'488.50
RIASSUNTO GESTIONE PESA			
Totale spese	Fr 8'824.25	Fr 14'200	Fr 28'451.40
Totale ricavi	Fr 11'592.00	Fr 18'000	Fr 25'488.50
Saldo gestione pesa	Fr 2'767.75	Fr 3'800	-Fr 2'962.90

DONAZIONI	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Contributo patrizi anziani	Fr 1'900.00	Fr 1'700	Fr 1'470.00
Fondo comunale opere sociali	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Lodrino-Lavertezzo	Fr 3'000.00	Fr 3'000	Fr 3'000.00
Altri contributi	Fr 2'328.00	Fr 500	Fr 9'600.00
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
	<u>Fr 9'728.00</u>	<u>Fr 7'700</u>	<u>Fr 16'570.00</u>
RIASSUNTO DONAZIONI			
Totale spese	Fr 9'728.00	Fr 7'700	Fr 16'570.00
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo donazioni	<u>Fr 9'728.00</u>	<u>Fr 7'700</u>	<u>Fr 16'570.00</u>
INTERESSI PASSIVI			
SPESE			
Interessi passivi		Fr -	
Spese bancarie	Fr 529.36	Fr 1'000	Fr 1'017.24
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
	<u>Fr 1'029.36</u>	<u>Fr 1'500</u>	<u>Fr 1'517.24</u>
RIASS. INTERESSI PASSIVI			
Totale spese	Fr 1'029.36	Fr 1'500	Fr 1'517.24
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo interessi passivi	<u>Fr 1'029.36</u>	<u>Fr 1'500</u>	<u>Fr 1'517.24</u>
INTERESSI ATTIVI	CONS 2015	PREV 2015	CONS 2014
SPESE			
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
RICAVI			
Interessi attivi	<u>Fr 2'194.37</u>	<u>Fr 2'000</u>	<u>Fr 2'258.32</u>

RIASSUNTO INTERESSI ATTIVI

Totale spese	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Totale ricavi	Fr	2'194.37	Fr	2'000	Fr	2'258.32
Saldo interessi attivi	Fr	1'694.37	Fr	1'500	Fr	1'758.32

RIASSUNTO DELLE CATEGORIE

	CONS 2015		PREV 2015	CONS 2014		
SPESE						
AMMINISTRAZIONE	Fr	89'324.25	Fr	107'700	Fr	77'991.85
GESTIONE STABILI	Fr	374'474.85	Fr	332'000	Fr	360'406.60
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr	57'943.60	Fr	79'300	Fr	58'909.40
GESTIONE CAVE	Fr	2'858.60	Fr	8'000	Fr	3'010.10
GESTIONE PESA	Fr	8'824.25	Fr	14'200	Fr	28'451.40
DONAZIONI	Fr	9'728.00	Fr	7'700	Fr	16'570.00
INTERESSI PASSIVI	Fr	1'029.36	Fr	1'500	Fr	1'517.24
INTERESSI ATTIVI	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
	Fr	544'682.91	Fr	550'900	Fr	547'356.59
RICAVI						
AMMINISTRAZIONE	Fr	26'810.00	Fr	24'500	Fr	24'694.50
GESTIONE STABILI	Fr	334'331.22	Fr	322'700	Fr	314'217.26
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr	47'488.00	Fr	50'000	Fr	47'169.00
GESTIONE CAVE	Fr	144'659.00	Fr	140'000	Fr	153'728.00
GESTIONE PESA	Fr	11'592.00	Fr	18'000	Fr	25'488.50
DONAZIONI	Fr	-	Fr	-	Fr	-
INTERESSI PASSIVI	Fr	-	Fr	-	Fr	-
INTERESSI ATTIVI	Fr	2'194.37	Fr	2'000	Fr	2'258.32
	Fr	567'074.59	Fr	557'200	Fr	567'555.58
Totale spese	Fr	544'682.91			Fr	547'356.59
Totale ricavi	Fr	567'074.59			Fr	567'555.58
Utile / <i>Perdita</i> d'esercizio	Fr	22'391.68			Fr	20'198.99

