

AMMINISTRAZIONE	CONS 2017		PREV 2017		CONS 2016	
SPESE						
Segretario cassiere	Fr	12'000.00	Fr	12'000	Fr	12'000.00
Membri	Fr	5'400.00	Fr	5'400	Fr	5'400.00
Presidente	Fr	6'000.00	Fr	6'000	Fr	6'000.00
Gettoni di presenza	Fr	1'560.00	Fr	2'000	Fr	1'580.00
Responsabile sito web	Fr	-	Fr	1'000	Fr	-
Revisori	Fr	560.00	Fr	600	Fr	210.00
Oneri sociali	Fr	3'579.20	Fr	5'000	Fr	5'255.60
Spese di rappresentanza	Fr	1'873.90	Fr	2'000	Fr	1'266.40
Indennità per sopralluoghi	Fr	2'310.00	Fr	3'000	Fr	3'170.00
Telefoniche e postali	Fr	1'765.05	Fr	3'000	Fr	1'959.00
Materiale di cancelleria	Fr	1'306.20	Fr	3'000	Fr	2'310.05
Tasse sociali e abbonamenti diversi	Fr	898.00	Fr	1'000	Fr	980.85
Affitto locali amministrativi	Fr	20'000.00	Fr	20'000	Fr	20'000.00
Riscaldamento ufficio e sala	Fr	4'892.00	Fr	6'000	Fr	5'283.00
Energia elettrica ufficio e sala	Fr	1'475.80	Fr	1'500	Fr	1'510.10
Spese di pulizia 1 e 2	Fr	828.00	Fr	1'500	Fr	863.00
Consulenza giuridica	Fr	-	Fr	2'000	Fr	-
Contributo Fondo di aiuto patriziale	Fr	6'463.15	Fr	9'000	Fr	8'983.50
Contributo ERS-BV	Fr	180.00	Fr	200	Fr	180.00
Mercatino di Natale	Fr	-	Fr	4'000	Fr	1'492.15
Ritrovo patrizi	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Creazione sito web	Fr	-	Fr	2'000	Fr	1'080.00
Creazione logo	Fr	-	Fr	6'000	Fr	-
Ammortamento libro Lodrino	Fr	4'000.00	Fr	4'000	Fr	4'000.00
Diversi e imprevisi	Fr	266.00	Fr	1'000	Fr	884.00
	Fr	75'357.30	Fr	101'200	Fr	84'407.65
RICAVI						
Tasse mercatino di Natale	Fr	320.00	Fr	1'000	Fr	-
Vendita libri	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Amministrazione stabili 1 e 2	Fr	15'000.00	Fr	15'000	Fr	15'000.00
Amministrazione capanna	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione cascate rustici	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amm. alpi, terreni, pascoli, boschi	Fr	3'000.00	Fr	3'000	Fr	3'000.00
Amministrazione cave	Fr	2'000.00	Fr	2'000	Fr	2'000.00
Amministrazione pesa	Fr	1'000.00	Fr	1'000	Fr	1'000.00
Amministrazione donazioni	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione interessi passivi	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione interessi attivi	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Pranzo patrizi						
Diversi	Fr	1'788.55			Fr	2'606.25
	Fr	25'608.55	Fr	24'500	Fr	26'106.25
RIASSUNTO AMMINISTRAZIONE						
Totale spese	Fr	75'357.30	Fr	101'200	Fr	84'407.65
Totale ricavi	Fr	25'608.55	Fr	24'500	Fr	26'106.25
Saldo gestione amministrazione	-Fr	49'748.75	-Fr	76'700.00	-Fr	58'301.40

GESTIONE STABILI	CONS 2017		PREV 2017		CONS 2016	
a) Palazzo patriziale N. 1						
SPESE						
Interessi ipotecari	Fr	1'500.00	Fr	1'500	Fr	1'500.00
Ammortamento amm. ord	Fr	21'680.00	Fr	21'680	Fr	60'000.00
Ammortamento amm. Straord.	Fr	38'320.00	Fr	38'320		
Energia elettrica servizi e autorim,	Fr	613.85	Fr	2'000	Fr	1'296.70
Riscaldamento / combustibile	Fr	11'224.00	Fr	13'000	Fr	9'938.00
Assicurazione incendio / furto / ecc.	Fr	2'783.70	Fr	3'300	Fr	3'273.75
Acqua potabile	Fr	317.00	Fr	1'500	Fr	1'166.80
Tassa uso canalizzazioni	Fr	775.20	Fr	1'300	Fr	941.80
Portineria / Manutenzione esterna	Fr	1'882.50	Fr	3'000	Fr	2'192.00
Manutenzione e riparazione	Fr	9'329.75	Fr	15'000	Fr	17'221.05
Diversi e imprevisi	Fr	1'800.00	Fr	1'000	Fr	501.50
Amministrazione	Fr	6'000.00	Fr	6'000	Fr	6'000.00
	Fr	96'226.00	Fr	107'600	Fr	104'031.60
RICAVI						
Affitti appartamenti	Fr	80'280.00	Fr	79'000	Fr	75'420.00
Affitti autorimesse / posteggi	Fr	7'620.00	Fr	8'000	Fr	7'760.00
Affitto sala patriziale	Fr	10'000.00	Fr	10'000	Fr	10'000.00
Occupazione sala patriziale	Fr	200.00	Fr	500	Fr	800.00
Riscaldamento inquilini	Fr	9'634.00	Fr	10'000	Fr	10'390.00
Riscaldamento Patriziato	Fr	3'711.00	Fr	3'500	Fr	3'948.00
Recupero spese accessorie	Fr	2'100.00	Fr	2'000	Fr	1'800.00
Recupero tassa acqua	Fr	315.00	Fr	1'300	Fr	1'106.00
Recupero tassa uso canalizzazioni	Fr	540.00	Fr	1'000	Fr	625.00
Recupero energia elettrica	Fr	1'053.00	Fr	1'800	Fr	1'321.00
Recupero portineria	Fr	1'179.00	Fr	1'000	Fr	1'133.00
Recupero assicurazione	Fr	1'961.00	Fr	2'500	Fr	2'115.00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr	870.00	Fr	1'600	Fr	990.00
Ricavi diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	-
	Fr	119'463.00	Fr	122'200	Fr	117'408.00

b) Palazzo patriziale 2

SPESE

	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
Interessi ipotecari	Fr 6'248.10	Fr 6'500	Fr 6'265.20
Ammortamento amministrativo ord.	Fr 66'140.00	Fr 66'140	Fr 120'000.00
Ammortamento amministrativo straord.	Fr 53'860.00	Fr 53'860	
Energia elettrica servizi palazzo	Fr 3'075.00	Fr 4'000	Fr 3'798.55
Riscaldamento / combustibile	Fr 11'224.00	Fr 13'000	Fr 9'938.00
Assicurazione incendio ecc.	Fr 4'732.80	Fr 5'000	Fr 4'633.60
Ascensore	Fr 4'828.40	Fr 5'000	Fr 4'757.00
Acqua potabile	Fr 465.00	Fr 2'100	Fr 1'130.85
Tassa uso canalizzazioni	Fr 896.75	Fr 1'400	Fr 935.85
Portineria / Manutenzione esterna	Fr 2'382.50	Fr 3'000	Fr 2'692.00
Manutenzione e riparazione	Fr 13'710.90	Fr 15'000	Fr 18'685.20
Diversi	Fr 2'147.75	Fr 1'000	Fr 535.00
Amministrazione	Fr 9'000.00	Fr 9'000	Fr 9'000.00
	Fr 178'711.20	Fr 185'000	Fr 182'371.25

RICAVI

Affitti appartamenti (con sussidi)	Fr 130'943.00	Fr 140'000	Fr 132'878.00
Affitti posteggi	Fr 8'550.00	Fr 8'000	Fr 9'360.00
Affitto locali amministrativi	Fr 10'000.00	Fr 10'000	Fr 10'000.00
Riscaldamento inquilini	Fr 10'593.00	Fr 11'000	Fr 11'601.00
Riscaldamento Patriziato	Fr 1'181.00	Fr 2'500	Fr 1'210.00
Spese accessorie inquilini	Fr 2'100.00	Fr 2'000	Fr 1'775.00
Recupero tassa acqua	Fr 421.00	Fr 1'600	Fr 1'025.00
Recupero tassa canalizzazioni	Fr 617.00	Fr 1'000	Fr 639.00
Recupero energia elettrica	Fr 2'969.00	Fr 3'400	Fr 3'348.00
Recupero portineria	Fr 1'657.00	Fr 2'000	Fr 1'658.00
Recupero assicurazione	Fr 4'085.00	Fr 4'200	Fr 4'113.00
Recupero ascensore	Fr 4'824.00	Fr 4'700	Fr 4'664.00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr 1'070.00	Fr 1'600	Fr 1'520.00
Diversi	Fr -	Fr -	Fr 24.60
	Fr 179'010.00	Fr 192'000	Fr 183'815.60

c) Proprietà ex Dubini

	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
SPESE			
Ammortamento amministrativo	Fr 50'000.00	Fr 50'000	Fr 50'000.00
Manutenzione	Fr -	Fr -	Fr -
	Fr 50'000.00	Fr 50'000	Fr 50'000.00
RICAVI			
	Fr -	Fr -	Fr -

d) Capanna Alva

SPESE

Ammortamento amm.		Fr -	
Manutenzione - arredamento	Fr 155.25	Fr 2'000	Fr 178.75
Assicurazioni	Fr 1'379.30	Fr 1'500	Fr 1'412.80
Guardiano	Fr 867.00	Fr 800	Fr 800.00
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
Diversi	Fr 316.45	Fr -	Fr 593.25
	Fr 3'218.00	Fr 4'800	Fr 3'484.80

RICAVI

Pernottamenti	Fr 1'558.62	Fr 2'000	Fr 1'476.50
Diversi		Fr 1'500	
	Fr 1'558.62	Fr 3'500	Fr 1'476.50

e) Rustici

SPESE

Manutenzione	Fr 31'450.45	Fr 10'000	Fr 30'121.60
Assicurazioni	Fr 1'584.50	Fr 1'800	Fr 1'517.40
Ammortam cascina Vercasca		Fr 2'000	
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 1'000	Fr 500.00
	Fr 33'534.95	Fr 14'800	Fr 32'139.00

RICAVI

Affitti	Fr 5'839.96	Fr 5'700	Fr 4'399.96
Diversi		Fr -	
	Fr 5'839.96	Fr 5'700	Fr 4'399.96

f) Magazzino (ex pompieri)

	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
SPESE			
Manutenzione	Fr -	Fr 1'000	Fr -
Energia elettrica	Fr 152.60	Fr 400	Fr 221.30
Tassa acqua	Fr 25.00	Fr 150	Fr 85.85
Tassa canalizzazioni	Fr 50.00	Fr 100	Fr 50.00
Assicurazione	Fr 316.80	Fr 500	Fr 355.25
Diversi	Fr 50.00		Fr -
	Fr 594.40	Fr 2'150	Fr 712.40

RIASSUNTO GESTIONE STABILI

SPESE

a) Palazzo N. 1	Fr 96'226.00	Fr 107'600	Fr 104'031.60
b) Palazzo N. 2	Fr 178'711.20	Fr 185'000	Fr 182'371.25
c) Proprietà ex Dubini	Fr 50'000.00	Fr 50'000	Fr 50'000.00
d) Capanna Alva	Fr 3'218.00	Fr 4'800	Fr 3'484.80
e) Rustici	Fr 33'534.95	Fr 14'800	Fr 32'139.00
f) Magazzino	Fr 594.40	Fr 2'150	Fr 712.40
Totale spese	Fr 362'284.55	Fr 362'200	Fr 372'739.05

RICAVID

a) Palazzo N. 1	Fr 119'463.00	Fr 122'200	Fr 117'408.00
b) Palazzo N. 2	Fr 179'010.00	Fr 192'000	Fr 183'815.60
c) Proprietà ex Dubini	Fr -	Fr -	Fr -
d) Capanna Alva	Fr 1'558.62	Fr 3'500	Fr 1'476.50
e) Rustici	Fr 5'839.96	Fr 5'700	Fr 4'399.96
f) Magazzino	Fr -	Fr -	Fr -
Totale ricavi	Fr 305'871.58	Fr 323'400	Fr 307'100.06

Saldo gestione stabili

	-Fr 56'412.97	-Fr 38'800	-Fr 65'638.99
--	----------------------	-------------------	----------------------

ALPI/TERR./PASCOLI/BOSCHI	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
SPESE			
Manutenzione terreni, sentieri	Fr 15'348.30	Fr 15'000	Fr 6'890.30
Danni natura / imprevisti	Fr -	Fr 1'000	Fr -
Manutenzione annuale SF	Fr 16'396.30	Fr 20'000	Fr 10'340.20
Manutenzione annuale Pi Pro	Fr 2'712.00	Fr 5'000	Fr 872.00
Ammortamento amm. PF PRO	Fr 4'000.00	Fr 4'000	Fr 4'000.00
Ammort. amm. m4245 (ex Bernardi)	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. amm DA 2006 sentieri	Fr 15'000.00	Fr 15'000	Fr 15'000.00
Ammort. amm canalizz (terreni)	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. Terreno ex De Taddeo	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. danni Visghèd 2014	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Interventi selvicolturali boscone	Fr -	Fr 2'000	Fr -
Indennità guardiaboschi	Fr 300.00	Fr 500	Fr 300.00
Fondo aiuto per il legno	Fr -	Fr 300	Fr -
Mutazioni terreni	Fr 38.60	Fr 500	Fr 845.75
Diversi	Fr 486.80	Fr -	Fr 11.90
Amministrazione	Fr 3'000.00	Fr 3'000	Fr 3'000.00
	Fr 65'282.00	Fr 74'300	Fr 49'260.15
RICAVI			
Ricavo legname d'opera	Fr -	Fr -	Fr -
Ricavo legna da ardere	Fr 380.00	Fr 1'000	Fr 720.00
Affitto terreni	Fr 19'060.00	Fr 19'000	Fr 39'602.00
Diritti di superficie	Fr 20'923.00	Fr 17'500	Fr 20'923.00
Tassa uso SF e PF	Fr 19'227.60	Fr 17'000	Fr 16'484.00
Recupero spese mutazioni	Fr -	Fr 300	Fr 709.00
Ricavi diversi	Fr -	Fr -	Fr 4'029.35
Patriziato Iragna per manutenz SF	Fr 4'099.00	Fr 5'000	Fr 2'585.00
	Fr 63'689.60	Fr 59'800	Fr 85'052.35
RIASS. ALPI / TERR / PASC/ B			
Totale spese	Fr 65'282.00	Fr 74'300	Fr 49'260.15
Totale ricavi	Fr 63'689.60	Fr 59'800	Fr 85'052.35
Saldo gestione A / T / P / B	-Fr 1'592.40	-Fr 14'500	Fr 35'792.20

GESTIONE CAVE	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
SPESE			
Consulenza giuridica	Fr -	Fr 4'000	Fr 2'500.00
Assicurazione RC	Fr 808.10	Fr 1'000	Fr 1'010.10
Diversi e imprevisi	Fr -	Fr 1'000	Fr -
Amministrazione	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
	Fr 2'808.10	Fr 8'000	Fr 5'510.10
RICAVI			
Affitto cave	Fr 143'000.00	Fr 143'000	Fr 143'000.00
Ricavi diversi	Fr -		Fr -
	Fr 143'000.00	Fr 143'000	Fr 143'000.00
RIASSUNTO GESTIONE CAVE			
Totale spese	Fr 2'808.10	Fr 8'000	Fr 5'510.10
Totale ricavi	Fr 143'000.00	Fr 143'000	Fr 143'000.00
Saldo gestione cave	Fr 140'191.90	Fr 135'000	Fr 137'489.90
GESTIONE PESA			
SPESE			
Onorario gerente	Fr 7'716.00	Fr 9'000	Fr 8'214.00
Oneri sociali gerente		Fr 200	Fr 57.00
Spese di manutenzione	Fr -	Fr 1'000	Fr 996.60
Energia elettrica / riscaldamento	Fr 1'552.95	Fr 1'500	Fr 1'442.45
Acqua potabile	Fr 41.00	Fr -	Fr 135.00
Assicurazione	Fr 298.00	Fr 300	Fr 300.95
Diversi e imprevisi	Fr 60.00	Fr 500	Fr 785.00
Amministrazione	Fr 1'000.00	Fr 1'000	Fr 1'000.00
	Fr 10'667.95	Fr 13'500	Fr 12'931.00
RICAVI			
Ricavo pesature	Fr 14'837.00	Fr 18'000	Fr 16'318.00
Ricavi diversi			
	Fr 14'837.00	Fr 18'000.00	Fr 16'318.00
RIASSUNTO GESTIONE PESA			
Totale spese	Fr 10'667.95	Fr 13'500	Fr 12'931.00
Totale ricavi	Fr 14'837.00	Fr 18'000	Fr 16'318.00

Saldo gestione pesa	Fr 4'169.05	Fr 4'500	Fr 3'387.00
DONAZIONI	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
SPESE			
Contributo patrizi anziani	Fr 1'500.00	Fr 2'000	Fr 1'700.00
Fondo comunale opere sociali	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Lodrino-Lavertezzo	Fr 3'000.00	Fr 3'000	Fr 3'000.00
Altri contributi	Fr 1'615.00	Fr 2'000	Fr 6'100.00
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
	Fr 8'615.00	Fr 9'500	Fr 13'300.00
RIASSUNTO DONAZIONI			
Totale spese	Fr 8'615.00	Fr 9'500	Fr 13'300.00
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo donazioni	-Fr 8'615.00	-Fr 9'500	-Fr 13'300.00
INTERESSI PASSIVI			
SPESE			
Interessi passivi		Fr -	
Spese bancarie	Fr 1'103.76	Fr 1'000	Fr 789.00
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
	Fr 1'603.76	Fr 1'500	Fr 1'289.00
RIASS. INTERESSI PASSIVI			
Totale spese	Fr 1'603.76	Fr 1'500	Fr 1'289.00
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo interessi passivi	-Fr 1'603.76	-Fr 1'500	-Fr 1'289.00
INTERESSI ATTIVI	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
SPESE			
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00

RICAVI

Interessi attivi

<u>Fr</u>	<u>1'158.50</u>	<u>Fr</u>	<u>2'000</u>	<u>Fr</u>	<u>1'862.77</u>
-----------	-----------------	-----------	--------------	-----------	-----------------

RIASSUNTO INTERESSI ATTIVI

Totale spese	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Totale ricavi	Fr	1'158.50	Fr	2'000	Fr	1'862.77
Saldo interessi attivi	Fr	658.50	Fr	1'500	Fr	1'362.77

PERDITE SU DEBITORI

Totale spese	Fr	35.00	Fr	-	Fr	-
Totale ricavi	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Saldo interessi attivi	-Fr	35.00	Fr	-	Fr	-

RIASSUNTO DELLE CATEGORIE

SPESE

	CONS 2017	PREV 2017	CONS 2016
AMMINISTRAZIONE	Fr 75'357.30	Fr 101'200	Fr 84'407.65
GESTIONE STABILI	Fr 362'284.55	Fr 362'200	Fr 372'739.05
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr 65'282.00	Fr 74'300	Fr 49'260.15
GESTIONE CAVE	Fr 2'808.10	Fr 8'000	Fr 5'510.10
GESTIONE PESA	Fr 10'667.95	Fr 13'500	Fr 12'931.00
DONAZIONI	Fr 8'615.00	Fr 9'500	Fr 13'300.00
INTERESSI PASSIVI	Fr 1'603.76	Fr 1'500	Fr 1'289.00
INTERESSI ATTIVI	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
PERDITE SU DEBITORI	Fr 35.00	Fr -	Fr -
	Fr 527'153.66	Fr 570'700	Fr 539'936.95

RICAVI

AMMINISTRAZIONE	Fr 25'608.55	Fr 24'500	Fr 26'106.25
GESTIONE STABILI	Fr 305'871.58	Fr 323'400	Fr 307'100.06
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr 63'689.60	Fr 59'800	Fr 85'052.35
GESTIONE CAVE	Fr 143'000.00	Fr 143'000	Fr 143'000.00
GESTIONE PESA	Fr 14'837.00	Fr 18'000	Fr 16'318.00
DONAZIONI	Fr -	Fr -	Fr -
INTERESSI PASSIVI	Fr -	Fr -	Fr -
INTERESSI ATTIVI	Fr 1'158.50	Fr 2'000	Fr 1'862.77
	Fr 554'165.23	Fr 570'700	Fr 579'439.43

Totale spese	Fr	527'153.66		Fr	539'936.95
Totale ricavi	Fr	554'165.23		Fr	579'439.43
Utile / Perdita d'esercizio	Fr	27'011.57		Fr	39'502.48

INVESTIMENTI 2016	USCITE	ENTRATE	INVESTIMENTO NETTO
Progettazione stabile N. 3	SFr. 61'340.00	SFr. -	
Investimento netto 2016			SFr. 61'340.00
TOT.	SFr. 61'340.00	SFr. -	SFr. 61'340.00