

AMMINISTRAZIONE		PREV 2019	PREV 2018	CONS 2017
SPESE				
N. conto				
3000.00	Presidente	Fr 6'000	Fr 6'000	Fr 6'000.00
3000.01	Membri	Fr 5'400	Fr 5'400	Fr 5'400.00
3000.02	Gettoni di presenza	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 1'560.00
3000.03	Indennità per sopralluoghi	Fr 5'000	Fr 5'000	Fr 2'310.00
3000.04	Responsabile sito web	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr -
3000.05	Revisori	Fr 600	Fr 600	Fr 560.00
3010.00	Segretario cassiere	Fr 12'000	Fr 12'000	Fr 12'000.00
3050.00	Oneri sociali	Fr 5'000	Fr 5'000	Fr 3'579.20
3199.08	Spese di rappresentanza	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 1'873.90
3130.01	Telefoniche e postali	Fr 2'000	Fr 2'500	Fr 1'765.05
3100.00	Materiale di cancelleria	Fr 2'500	Fr 3'000	Fr 1'306.20
3130.00	Tasse sociali e abbonamenti diversi	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 898.00
3160.00	Affitto locali amministrativi	Fr 20'000	Fr 20'000	Fr 20'000.00
3120.00	Riscaldamento ufficio e sala	Fr 6'000	Fr 6'000	Fr 4'892.00
3120.01	Energia elettrica ufficio e sala	Fr 1'600	Fr 1'500	Fr 1'475.80
3431.00	Spese di pulizia 1 e 2	Fr 1'000	Fr 1'200	Fr 828.00
3132.01	Consulenza giuridica	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr -
3622.00	Fondo d'aiuto interpatriziale	Fr 8'000	Fr 9'000	Fr 6'463.15
3130.03	Contributo ERS-BV	Fr 200	Fr 200	Fr 180.00
3199.00	Mercatino di Natale	Fr -	Fr -	Fr -
3118.00	Creazione sito web	Fr -	Fr 2'000	Fr -
3118.01	Creazione logo	Fr 6'000	Fr 6'000	Fr -
3320.00	Ammortamento ord. libro Lodrino	Fr 4'000	Fr 4'000	Fr 4'000.00
3199.01	Diversi e imprevisti	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 266.00
		Fr 95'300	Fr 99'400	Fr 75'357.30
RICAVI				
4240.02	Tasse mercatino di Natale	Fr -	Fr -	Fr 320.00
4910.00	Amministrazione stabile 1	Fr 6'000	Fr 6'000	Fr 6'000.00
4910.01	Amministrazione stabile 2	Fr 9'000	Fr 9'000	Fr 9'000.00
4910.02	Amministrazione capanna	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
4910.03	Amministrazione alpi, ter, pasc, boschi	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 3'000.00
4910.04	Amministrazione cave	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 2'000.00
4910.05	Amministrazione pesa	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 1'000.00
4910.06	Amministrazione donazioni	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
4910.07	Amministrazione cascine rustici	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
4910.08	Amministrazione interessi passivi	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
4910.09	Amministrazione interessi attivi	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
4309.00	Diversi	Fr -	Fr -	Fr 1'788.55
		Fr 25'500	Fr 25'500	Fr 25'608.55
RIASSUNTO AMMINISTRAZIONE				
	Totale spese	Fr 95'300	Fr 99'400	Fr 75'357.30
	Totale ricavi	Fr 25'500	Fr 25'500	Fr 25'608.55
	Saldo gestione amministrazione	Fr 69'800	Fr 73'900	Fr 49'748.75

GESTIONE STABILI

PREV 2019

PREV 2018

CONS 2017

a) Palazzo patriziale N. 1

SPESE

3406.00	Interessi ipotecari	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'500.00
3340.00	Ammortamento amministrativo ord.	Fr 21'680	Fr 21'680	Fr 21'680.00
3850.00	Ammortamento amministrativo straordinario	Fr 38'320	Fr 38'320	Fr 38'320.00
3439.00	Energia elettrica servizi e autorimesse	Fr 1'200	Fr 1'500	Fr 613.85
3439.01	Riscaldamento / combustibile	Fr 11'000	Fr 11'000	Fr 11'224.00
3439.02	Acqua potabile	Fr 1'300	Fr 1'300	Fr 317.00
3439.03	Tassa uso canalizzazioni	Fr 1'100	Fr 1'200	Fr 775.20
3439.05	Assicurazione incendio / furto / ecc.	Fr 3'400	Fr 3'400	Fr 2'783.70
3010.01	Portineria / Manutenzione esterna	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 1'882.50
3430.00	Manutenzione e riparazione	Fr 15'000	Fr 15'000	Fr 9'329.75
3439.04	Diversi e imprevisti	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 1'800.00
3930.00	Amministrazione	Fr 6'000	Fr 6'000	Fr 6'000.00
		Fr 104'500	Fr 104'900	Fr 96'226.00

RICAVI

4430.00	Affitti appartamenti	Fr 82'000	Fr 82'000	Fr 80'280.00
4430.03	Affitti autorimesse / posteggi	Fr 8'000	Fr 8'000	Fr 7'620.00
4430.04	Affitto sala patriziale	Fr 10'000	Fr 10'000	Fr 10'000.00
4430.05	Occupazione sala patriziale	Fr 500	Fr 500	Fr 200.00
4430.08	Riscaldamento inquilini	Fr 9'000	Fr 9'000	Fr 9'634.00
4430.09	Riscaldamento Patriziato	Fr 4'000	Fr 3'000	Fr 3'711.00
4430.10	Recupero tassa acqua inquilini	Fr 1'100	Fr 1'300	Fr 315.00
4430.11	Recupero energia elettrica inquilini	Fr 1'000	Fr 1'400	Fr 1'053.00
4430.12	Recupero portineria inquilini	Fr 1'200	Fr 1'200	Fr 1'179.00
4430.13	Recupero assicurazione inquilini	Fr 2'500	Fr 2'500	Fr 1'961.00
4430.14	Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr 1'000	Fr 1'200	Fr 870.00
4430.15	Recupero tassa uso canalizzazioni	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 540.00
4430.16	Recupero spese accessorie	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 2'100.00
4309.01	Diversi	Fr -	Fr -	Fr -
		Fr 123'300	Fr 123'100	Fr 119'463.00

GESTIONE STABILI		PREV 2019	PREV 2018	CONS 2017
b) Palazzo patriziale 2				
SPESE				
3406.01	Interessi ipotecari	Fr 6'500	Fr 6'500	Fr 6'248.10
3340.01	Ammortamento amministrativo ord.	Fr 66'140	Fr 66'140	Fr 66'140.00
3850.01	Ammortamento amministrativo straord.	Fr 53'860	Fr 53'860	Fr 53'860.00
3439.06	Energia elettrica servizi palazzo	Fr 4'000	Fr 4'000	Fr 3'075.00
3439.07	Riscaldamento / combustibile	Fr 11'000	Fr 11'000	Fr 11'224.00
3439.08	Acqua potabile	Fr 1'400	Fr 1'400	Fr 465.00
3439.09	Tassa uso canalizzazioni	Fr 1'200	Fr 1'200	Fr 896.75
3439.10	Assicurazione incendio ecc.	Fr 5'000	Fr 5'000	Fr 4'732.80
3431.01	Ascensore	Fr 5'000	Fr 5'000	Fr 4'828.40
3010.02	Portineria / Manutenzione esterna	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 2'382.50
3430.01	Manutenzione e riparazione	Fr 15'000	Fr 15'000	Fr 13'710.90
3439.11	Diversi e imprevisti	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 2'147.75
3930.01	Amministrazione	Fr 9'000	Fr 9'000	Fr 9'000.00
		Fr 182'100	Fr 182'100	Fr 178'711.20
RICAVI				
4430.01	Affitti appartamenti	Fr 115'000	Fr 115'000	Fr 130'943.00
4630.00	Sussidi CH	Fr 24'000	Fr 24'000	
4430.06	Affitti posteggi	Fr 9'000	Fr 9'000	Fr 8'550.00
4430.07	Affitto locali amministrativi	Fr 10'000	Fr 10'000	Fr 10'000.00
4430.17	Riscaldamento inquilini	Fr 10'000	Fr 10'000	Fr 10'593.00
4430.18	Riscaldamento Patriziato	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 1'181.00
4430.19	Recupero tassa acqua inquilini	Fr 1'300	Fr 1'300	Fr 421.00
4430.20	Recupero energia elettrica inquilini	Fr 3'400	Fr 3'400	Fr 2'969.00
4430.21	Recupero portineria inquilini	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 1'657.00
4430.22	Recupero assicurazione inquilini	Fr 4'200	Fr 4'200	Fr 4'085.00
4430.23	Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr 1'600	Fr 1'600	Fr 1'070.00
4430.24	Recupero ascensore	Fr 4'700	Fr 4'700	Fr 4'824.00
4430.25	Spese accessorie inquilini	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 2'100.00
4430.26	Recupero tassa uso canalizzazioni	Fr 800	Fr 800	Fr 617.00
4309.02	Diversi	Fr -	Fr -	Fr -
		Fr 190'000	Fr 190'000	Fr 179'010.00

GESTIONE STABILI		PREV 2019	PREV 2018	CONS 2017
c) Proprietà ex Dubini				
SPESE				
3340.03	Ammortamento amministrativo ord.	Fr 9'000	Fr 9'520	Fr 50'000.00
3850.03	Ammortamento amministrativo straord.	Fr -	Fr 40'480	Fr -
		<u>Fr 9'000</u>	<u>Fr 50'000</u>	<u>Fr 50'000.00</u>
RICAVI				
		<u>Fr -</u>	<u>Fr -</u>	<u>Fr -</u>
d) Capanna Alva				
SPESE				
3144.01	Manutenzione - arredamento	Fr 4'000	Fr 4'000	Fr 155.25
3134.00	Assicurazioni	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'379.30
3010.03	Guardiano	Fr 800	Fr 800	Fr 867.00
3930.02	Amministrazione	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
3199.02	Diversi	Fr -	Fr -	Fr 316.45
		<u>Fr 6'800</u>	<u>Fr 6'800</u>	<u>Fr 3'218.00</u>
RICAVI				
4470.00	Pernottamenti	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 1'558.62
4309.03	Diversi	Fr -	Fr -	Fr -
		<u>Fr 2'000</u>	<u>Fr 2'000</u>	<u>Fr 1'558.62</u>
e) Rustici				
SPESE				
3144.02	Manutenzione	Fr 40'000	Fr 18'000	Fr 31'450.45
	Ripristino Piotta	Fr -	Fr -	Fr -
	Ripristino Scendavacc	Fr -	Fr -	Fr -
	Ammortamento ord. cascina Vercasca			Fr -
	Amm. straord. cascina Vercasca			Fr -
3134.01	Assicurazioni	Fr 1'800	Fr 1'800	Fr 1'584.50
3930.07	Amministrazione	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
		<u>Fr 42'300</u>	<u>Fr 20'300</u>	<u>Fr 33'534.95</u>
RICAVI				
4470.01	Affitti	Fr 6'600	Fr 5'500	Fr 5'839.96
4309.04	Diversi	Fr -	Fr -	
		<u>Fr 6'600</u>	<u>Fr 5'500</u>	<u>Fr 5'839.96</u>

GESTIONE STABILI

PREV 2019

PREV 2018

CONS 2017

f) Magazzino (ex pompieri)

SPESE

3144.03	Manutenzione	Fr	500	Fr	500	Fr	-
3120.02	Energia elettrica	Fr	300	Fr	300	Fr	152.60
3120.03	Tassa acqua	Fr	100	Fr	100	Fr	25.00
3120.04	Tassa canalizzazioni	Fr	100	Fr	100	Fr	50.00
3134.02	Assicurazione	Fr	400	Fr	400	Fr	316.80
3199.06	Diversi					Fr	50.00
		Fr	<u>1'400</u>	Fr	<u>1'400</u>	Fr	<u>594.40</u>

RICAVI

Fr -

Fr -

Fr -

RIASSUNTO GESTIONE STABILI

SPESE

a) Palazzo N. 1	Fr	104'500	Fr	104'900	Fr	96'226.00
b) Palazzo N. 2	Fr	182'100	Fr	182'100	Fr	178'711.20
c) Proprietà ex Dubini	Fr	9'000	Fr	50'000	Fr	50'000.00
d) Capanna Alva	Fr	6'800	Fr	6'800	Fr	3'218.00
e) Rustici	Fr	42'300	Fr	20'300	Fr	33'534.95
f) Magazzino	Fr	1'400	Fr	1'400	Fr	594.40
Totale spese	Fr	<u>346'100</u>	Fr	<u>365'500</u>	Fr	<u>362'284.55</u>

RICAVI

a) Palazzo N. 1	Fr	123'300	Fr	123'100	Fr	119'463.00
b) Palazzo N. 2	Fr	190'000	Fr	190'000	Fr	179'010.00
c) Proprietà ex Dubini	Fr	-	Fr	-	Fr	-
d) Capanna Alva	Fr	2'000	Fr	2'000	Fr	1'558.62
e) Rustici	Fr	6'600	Fr	5'500	Fr	5'839.96
f) Magazzino	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Totale ricavi	Fr	<u>321'900</u>	Fr	<u>320'600</u>	Fr	<u>305'871.58</u>

Saldo gestione stabili

Fr 25'300

-Fr 44'900

-Fr 56'412.97

ALPI/TERRENI/PASCOLI/BOSCHI	PREV 2019	PREV 2018	CONS 2017	
SPESE				
3140.00	Manutenzione terreni	Fr 3'000	Fr 5'000	Fr 15'348.30
3141.02	Manutenzione sentieri	Fr 7'000	Fr 5'000	
3149.00	Danni natura / imprevisti	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr -
3141.01	Manutenzione annuale SF	Fr 15'000	Fr 15'000	Fr 16'396.30
3141.00	Manutenzione annuale Pi Pro	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 2'712.00
3300.00	Ammortamento ord. PF PRO	Fr -	Fr 3'000	Fr 4'000.00
3830.00	Ammortamento straord. PF PRO	Fr -	Fr 1'000	
	Ammort. ord. m4245 (ex Bernardi)	Fr -	Fr -	Fr 2'000.00
	Ammort. straord. m4245 (ex Bernardi)	Fr -	Fr -	
3300.01	Ammort. ord. DA 2006 sentieri	Fr 5'340	Fr 5'340	Fr 15'000.00
3830.01	Ammort. straord. DA 2006 sentieri	Fr 2'660	Fr 9'660	
3300.06	Ammort. ord. canalizz (terreni)	Fr -	Fr 800	Fr 2'000.00
3830.02	Ammort. straord. canalizz (terreni)	Fr -	Fr 1'200	
3300.03	Ammort. ord. Terreno ex De Taddeo	Fr 200	Fr 200	Fr 2'000.00
3830.03	Ammort. straord. Terreno ex De Taddeo	Fr 1'800	Fr 1'800	
3300.04	Ammortamento ord. danni Visghéd 20	Fr 480	Fr 480	Fr 2'000.00
3830.04	Amm. straord. danni Visghéd 2014	Fr 2'520	Fr 1'520	Fr -
3145.00	Interventi selvicolturali boscone	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr -
3010.04	Indennità guardiaboschi	Fr 500	Fr 500	Fr 300.00
3501.00	Fondo aiuto per il legno	Fr 300	Fr 300	Fr -
3140.01	Mutazioni terreni	Fr 500	Fr 500	Fr 38.60
3199.03	Diversi	Fr -	Fr -	Fr 486.80
3930.03	Amministrazione	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 3'000.00
		Fr 46'300	Fr 58'300	Fr 65'282.00
RICAVI				
4250.00	Ricavo legna da opera	Fr -	Fr -	Fr -
4250.01	Ricavo legna da ardere	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 380.00
4470.02	Affitto terreni	Fr 19'000	Fr 19'000	Fr 19'060.00
4470.04	Diritti di superficie	Fr 21'000	Fr 21'000	Fr 20'923.00
4240.00	Tassa uso strada e pista forestale	Fr 19'000	Fr 19'000	Fr 19'227.60
4240.01	Recupero spese mutazioni	Fr 350	Fr 350	Fr -
4309.05	Ricavi diversi	Fr -	Fr -	Fr -
4612.00	Patriziato Iragna per manutenz SF	Fr 3'750	Fr 3'750	Fr 4'099.00
		Fr 64'100	Fr 64'100	Fr 63'689.60
RIASSUNTO ALPI/TERR/PASC/BOSCHI				
	Totale spese	Fr 46'300	Fr 58'300	Fr 65'282.00
	Totale ricavi	Fr 64'100	Fr 64'100	Fr 63'689.60
	Saldo gestione A / T / P / B	-Fr 17'800	-Fr 5'800	-Fr 1'592.40

GESTIONE CAVE**PREV 2019****PREV 2018****CONS 2017****SPESE**

3132.00	Consulenza giuridica	Fr 4'000	Fr 4'000	Fr -
3134.03	Assicurazione RC	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 808.10
3199.05	Diversi e imprevisti	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr -
3930.04	Amministrazione	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 2'000.00
		<u>Fr 8'000</u>	<u>Fr 8'000</u>	<u>Fr 2'808.10</u>

RICAVI

4470.03	Affitto cave	Fr 143'000	Fr 143'000	Fr 143'000.00
4309.06	Ricavi diversi	Fr -	Fr -	Fr -
		<u>Fr 143'000</u>	<u>Fr 143'000</u>	<u>Fr 143'000.00</u>

RIASSUNTO GESTIONE CAVE

Totale spese	Fr 8'000	Fr 8'000	Fr 2'808.10
Totale ricavi	Fr 143'000	Fr 143'000	Fr 143'000.00
Saldo gestione cave	<u>Fr 135'000</u>	<u>Fr 135'000</u>	<u>Fr 140'191.90</u>

GESTIONE PESA**SPESE**

3010.05	Onorario gerente	Fr -	Fr 5'000	Fr 7'716.00
3050.01	Oneri sociali gerente	Fr -	Fr -	Fr -
3144.04	Spese di manutenzione	Fr 20'000	Fr 20'000	Fr -
3120.05	Energia elettrica / riscaldamento	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'552.95
3120.06	Acqua potabile			Fr 41.00
3134.04	Assicurazione	Fr 300	Fr 300	Fr 298.00
3199.04	Diversi e imprevisti	Fr 500	Fr 500	Fr 60.00
3930.05	Amministrazione	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 1'000.00
		<u>Fr 25'300</u>	<u>Fr 30'300</u>	<u>Fr 10'667.95</u>

RICAVI

4240.03	Ricavo pesature	Fr 15'000	Fr 18'300	Fr 14'837.00
4309.07	Ricavi diversi	Fr -	Fr -	Fr -
		<u>Fr 15'000</u>	<u>Fr 18'300</u>	<u>Fr 14'837.00</u>

RIASSUNTO GESTIONE PESA

Totale spese	Fr 25'300	Fr 30'300	Fr 10'667.95
Totale ricavi	Fr 15'000	Fr 18'300	Fr 14'837.00
Saldo gestione pesa	<u>-Fr 10'300</u>	<u>-Fr 12'000</u>	<u>Fr 4'169.05</u>

	PREV 2019	PREV 2018	CONS 2017
DONAZIONI			
SPESE			
3632.00	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 1'500.00
3631.00	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 2'000.00
3632.02	Fr 3'000	Fr 3'000	Fr 3'000.00
3632.01	Fr 2'000	Fr 2'000	Fr 1'615.00
3930.06	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
	<u>Fr 9'500</u>	<u>Fr 9'500</u>	<u>Fr 8'615.00</u>
RIASSUNTO DONAZIONI			
Totale spese	Fr 9'500	Fr 9'500	Fr 8'615.00
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo donazioni	<u>Fr 9'500</u>	<u>Fr 9'500</u>	<u>Fr 8'615.00</u>
INTERESSI PASSIVI			
SPESE			
3401.00	Fr -	Fr -	
3130.02	Fr 1'000	Fr 1'000	Fr 1'103.76
3930.08	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
	<u>Fr 1'500</u>	<u>Fr 1'500</u>	<u>Fr 1'603.76</u>
RIASSUNTO INTERESSI PASSIVI			
Totale spese	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'603.76
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo interessi passivi	<u>Fr 1'500</u>	<u>Fr 1'500</u>	<u>Fr 1'603.76</u>
INTERESSI ATTIVI			
SPESE			
3930.09	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
RICAVI			
4400.00	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'158.50
RIASSUNTO INTERESSI ATTIVI			
Totale spese	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
Totale ricavi	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'158.50
Saldo interessi attivi	<u>Fr 1'000</u>	<u>Fr 1'000</u>	<u>Fr 658.50</u>

SPESE

AMMINISTRAZIONE	Fr 95'300	Fr 99'400	Fr 75'357.30
GESTIONE STABILI	Fr 346'100	Fr 365'500	Fr 362'284.55
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr 46'300	Fr 58'300	Fr 65'282.00
GESTIONE CAVE	Fr 8'000	Fr 8'000	Fr 2'808.10
GESTIONE PESA	Fr 25'300	Fr 30'300	Fr 10'667.95
DONAZIONI	Fr 9'500	Fr 9'500	Fr 8'615.00
INTERESSI PASSIVI	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'603.76
INTERESSI ATTIVI	Fr 500	Fr 500	Fr 500.00
PERDITE SU DEBITORI			Fr 35.00
	<u>Fr 532'500</u>	<u>Fr 573'000</u>	<u>Fr 527'153.66</u>

RICAVI

AMMINISTRAZIONE	Fr 25'500	Fr 25'500	Fr 25'608.55
GESTIONE STABILI	Fr 321'900	Fr 320'600	Fr 305'871.58
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr 64'100	Fr 64'100	Fr 63'689.60
GESTIONE CAVE	Fr 143'000	Fr 143'000	Fr 143'000.00
GESTIONE PESA	Fr 15'000	Fr 18'300	Fr 14'837.00
DONAZIONI	Fr -	Fr -	Fr -
INTERESSI PASSIVI	Fr -	Fr -	Fr -
INTERESSI ATTIVI	Fr 1'500	Fr 1'500	Fr 1'158.50
	<u>Fr 571'000</u>	<u>Fr 573'000</u>	<u>Fr 554'165.23</u>