

MESSAGGIO DELL'AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE SUL CONTO PREVENTIVO 2017

2.a trattanda all'ordine del giorno dell'assemblea patriziale di lunedì 20 febbraio 2017

Onoranda assemblea,

il preventivo 2017 del Patriziato di Lodrino si presenta come segue:

Totale spese:	Fr. 570'700.-- (preventivo 2016: 571'000)
Totale ricavi:	Fr. 570'700.-- (preventivo 2016: 570'800)
Investimenti:	Fr 180'000.--

Il preventivo per l'anno 2017 è complessivamente simile a quello del 2016 e conferma il trend di crescita degli ultimi anni, tendenza che sarà ulteriormente al rialzo nei prossimi anni con la realizzazione del terzo stabile abitativo.

Nella categoria "Amministrazione" abbiamo previsto la nuova voce "responsabile sito web". Nei prossimi mesi è prevista l'apertura del nostro sito web e risulterà essenziale che qualcuno, all'interno dell'amministrazione, si occupi di gestire, aggiornare e migliorare il nostro sito; abbiamo perciò previsto una indennità di 1'000 Fr a tale scopo.

Dal punto di vista formale, abbiamo modificato tutte le voci relative agli ammortamenti, ciò a seguito di una modifica del "Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati", decisa dal Dipartimento cantonale competente. In passato la legge prevedeva un tasso d'ammortamento minimo del 2,5% sul valore iniziale dell'investimento. La modifica apportata ora, prevede una distinzione tra beni amministrativi e patrimoniali e stabilisce un tasso minimo e massimo per varie categorie di investimenti. Abbiamo quindi adattato la tabella degli investimenti separando i beni amministrativi da quelle patrimoniali (nel nostro caso i tre stabili abitativi) e distinguendo l'ammortamento delle singole posizioni in "ammortamento ordinario" applicando il tasso massimo consentito e "ammortamento straordinario" prevedendo la differenza rispetto a quanto ammortizzato di regola negli ultimi anni. In buona sostanza non intendiamo quindi mutare la nostra impostazione a seguito della citata modifica. Chiaramente questa nostra impostazione determinerà un minor riconoscimento di oneri e quindi una maggior spesa alla voce "fondo di aiuto interpatriziale". A nostro avviso la modifica apportata dal dipartimento cantonale è finalizzata ad accrescere le risorse a favore di questo fondo e penalizza chi opera con una politica d'ammortamento allineata ai principi che il Cantone stesso applica nella sua contabilità e pure richiesto ai Comuni ticinesi (ricordiamo la modifica a tal riguardo che ha imposto di innalzare considerevolmente i tassi di ammortamento minimi, anche per evitare uno sproporzionato e durevole indebitamento). Per capire la fragilità del provvedimento adottato, basti osservare che in precedenza eravamo obbligati ad ammortizzare ca. 130'000 Fr (2,5 % di 5,2 milioni di Fr) e ora, applicando i tassi massimi consentiti, possiamo ammortizzare 112'000 Fr. Applicassimo i tassi minimi potremmo limitarci ad ammortizzare 58'000 Fr, il che corrisponderebbe a poco più dell'1%. Detto in altri termini, a fronte di Cantone e Comuni ai quali è stato imposto di aumentare in modo importante i loro tassi di ammortamento, ai Patriziati viene suggerito di ridurli dal 2,5 all'1%. Confidiamo che il Cantore riveda questa poco lungimirante modifica.

Nel conto degli investimenti proponiamo la quota residua per la progettazione del nuovo stabile patriziale sull'area ex Dubini. Nello scorso preventivo avevamo approvato un importo a tale scopo di 240'000 Fr, utilizzato nel 2016 nella misura di ca. 60'000 Fr. Informiamo l'assemblea che nel corso di questo mese inoltreremo la domanda di costruzione.

La presente assemblea segna la fine del quadriennio 2013/2017; le elezioni per il rinnovo dell'amministrazione sono previste per domenica 30 aprile 2017. Nota è la rinuncia a un nuovo mandato da parte della collega Dina Biasca, che termina così la sua presenza in seno all'esecutivo patriziale dopo venti anni di attività. Ringraziamo sentitamente la collega Dina per l'impegno, la dedizione e l'attaccamento dimostrati in questi due decenni di proficua e sempre cordiale collaborazione.

Ringraziamo la commissione della gestione per la preziosa collaborazione e invitiamo l'onoranda assemblea a voler risolvere:

- **è approvato il conto preventivo 2017 del Patriziato di Lodrino**

Lodrino, febbraio 2017.

L'AMMINISTRAZIONE