

AMMINISTRAZIONE	PREV 2017	PREV 2016	CONS 2015
SPESE			
Segretario cassiere	Fr 12.000	Fr 12.000	Fr 12.000,00
Membri	Fr 5.400	Fr 5.400	Fr 5.400,00
Presidente	Fr 6.000	Fr 6.000	Fr 6.000,00
Gettoni di presenza	Fr 2.000	Fr 2.000	Fr 1.780,00
Responsabile sito web	Fr 1.000	Fr -	Fr -
Revisori	Fr 600	Fr 600	Fr 630,00
Oneri sociali	Fr 5.000	Fr 5.000	Fr 5.408,75
Spese di rappresentanza	Fr 2.000	Fr 3.000	Fr 753,95
Indennità per sopralluoghi	Fr 3.000	Fr 1.000	Fr 1.470,00
Telefoniche e postali	Fr 3.000	Fr 3.000	Fr 2.962,55
Materiale di cancelleria	Fr 3.000	Fr 3.000	Fr 1.477,60
Tasse sociali e abbonamenti diversi	Fr 1.000	Fr 1.500	Fr 763,90
Affitto locali amministrativi	Fr 20.000	Fr 20.000	Fr 20.000,00
Riscaldamento ufficio e sala	Fr 6.000	Fr 6.000	Fr 5.030,00
Energia elettrica ufficio e sala	Fr 1.500	Fr 1.500	Fr 1.553,55
Spese di pulizia 1 e 2	Fr 1.500	Fr 1.500	Fr 1.116,00
Consulenza giuridica	Fr 2.000	Fr 2.000	Fr -
Fondo d'aiuto interpatriziale	Fr 9.000	Fr 7.000	Fr 6.753,80
Contributo ERS-BV	Fr 200	Fr 200	Fr 180,00
Mercatino di Natale	Fr 4.000	Fr 4.000	Fr 3.532,05
Ritrovo patrizi	Fr -	Fr -	Fr 12.037,10
Creazione sito web	Fr 2.000	Fr 4.000	Fr -
Creazione logo	Fr 6.000	Fr 6.000	
Ammortamento ord. libro Lodrino	Fr 4.000	Fr 4.000	Fr -
Diversi e imprevisti	Fr 1.000	Fr 1.000	Fr 475,00
	Fr 101.200	Fr 99.700	Fr 89.324,25
RICAVI			
Tasse mercatino di Natale	Fr 1.000	Fr 1.000	Fr 940,00
Vendita libri	Fr -	Fr -	Fr -
Amministrazione stabili 1 e 2	Fr 15.000	Fr 15.000	Fr 15.000,00
Amministrazione capanna	Fr 500	Fr 500	Fr 500,00
Amministrazione cascate rustici	Fr 500	Fr 500	Fr 500,00
Amministrazione alpi, ter, pasc, boschi	Fr 3.000	Fr 3.000	Fr 3.000,00
Amministrazione cave	Fr 2.000	Fr 2.000	Fr 2.000,00
Amministrazione pesa	Fr 1.000	Fr 1.000	Fr 1.000,00
Amministrazione donazioni	Fr 500	Fr 500	Fr 500,00
Amministrazione interessi passivi	Fr 500	Fr 500	Fr 500,00
Amministrazione interessi attivi	Fr 500	Fr 500	Fr 500,00
Pranzo patrizi	Fr -	Fr -	Fr 2.370,00
Diversi	Fr -	Fr -	Fr -
	Fr 24.500	Fr 24.500	Fr 26.810,00
RIASSUNTO AMMINISTRAZIONE			
Totale spese	Fr 101.200	Fr 99.700	Fr 89.324,25
Totale ricavi	Fr 24.500	Fr 24.500	Fr 26.810,00

Saldo gestione amministrazione	Fr	76.700	Fr	75.200	Fr	62.514,25
GESTIONE STABILI	PREV 2017		PREV 2016		CONS 2015	
a) Palazzo patriziale N. 1						
SPESE						
Interessi ipotecari	Fr	1.500	Fr	1.500	Fr	2.198,95
Ammortamento amministrativo ord.	Fr	21.680	Fr	60.000	Fr	50.000,00
Ammortamento amministrativo straord.	Fr	38.320				
Energia elettrica servizi e autorimesse	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	1.579,65
Riscaldamento / combustibile	Fr	13.000	Fr	15.000	Fr	12.110,55
Assicurazione incendio / furto / ecc.	Fr	3.300	Fr	3.200	Fr	3.193,55
Acqua potabile	Fr	1.500	Fr	1.800	Fr	1.250,55
Tassa uso canalizzazioni	Fr	1.300	Fr	1.300	Fr	930,75
Portineria / Manutenzione esterna	Fr	3.000	Fr	3.000	Fr	2.268,00
Manutenzione e riparazione	Fr	15.000	Fr	15.000	Fr	18.053,30
Diversi e imprevisti	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	55,95
Amministrazione	Fr	6.000	Fr	6.000	Fr	6.000,00
	Fr	107.600	Fr	109.800	Fr	97.641,25
RICAVI						
Affitti appartamenti	Fr	79.000	Fr	79.000	Fr	78.110,00
Affitti autorimesse / posteggi	Fr	8.000	Fr	8.000	Fr	7.880,00
Affitto sala patriziale	Fr	10.000	Fr	10.000	Fr	10.000,00
Occupazione sala patriziale	Fr	500	Fr	500	Fr	100,00
Riscaldamento inquilini	Fr	10.000	Fr	11.000	Fr	10.207,00
Riscaldamento Patriziato	Fr	3.500	Fr	3.500	Fr	3.619,00
Recupero spese accessorie	Fr	2.000	Fr	1.000	Fr	1.741,00
Recupero tassa acqua inquilini	Fr	1.300	Fr	1.200	Fr	1.251,00
Recupero tassa uso canalizzazioni	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	648,00
Recupero energia elettrica inquilini	Fr	1.800	Fr	1.800	Fr	1.575,00
Recupero portineria inquilini	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	1.000,00
Recupero assicurazione inquilini	Fr	2.500	Fr	2.000	Fr	2.358,00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr	1.600	Fr	2.000	Fr	1.450,00
Diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	3.162,40
	Fr	122.200	Fr	122.000	Fr	123.101,40
b) Palazzo patriziale 2						
SPESE						
Interessi ipotecari	Fr	6.500	Fr	6.500	Fr	6.230,95
Ammortamento amministrativo ord.	Fr	66.140	Fr	120.000	Fr	110.000,00
Ammortamento amministrativo straord.	Fr	53.860				
Energia elettrica servizi palazzo	Fr	4.000	Fr	4.000	Fr	3.791,10
Riscaldamento / combustibile	Fr	13.000	Fr	15.000	Fr	12.110,55
Assicurazione incendio ecc.	Fr	5.000	Fr	5.000	Fr	4.916,45
Ascensore	Fr	5.000	Fr	4.700	Fr	4.686,70
Acqua potabile	Fr	2.100	Fr	2.100	Fr	1.380,70
Tassa uso canalizzazioni	Fr	1.400	Fr	1.400	Fr	963,90
Portineria / Manutenzione esterna	Fr	3.000	Fr	3.000	Fr	2.768,00
Manutenzione e riparazione	Fr	15.000	Fr	15.000	Fr	30.474,40
Diversi e imprevisti	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	172,00

Amministrazione	Fr	9.000	Fr	9.000	Fr	9.000,00
	Fr	185.000	Fr	186.700	Fr	186.494,75
RICAVI		PREV 2017		PREV 2016		CONS 2015
Affitti appartamenti (con sussidi)	Fr	140.000	Fr	140.000	Fr	134.729,00
Affitti posteggi	Fr	8.000	Fr	8.000	Fr	8.020,00
Affitto locali amministrativi	Fr	10.000	Fr	10.000	Fr	10.000,00
Riscaldamento inquilini	Fr	11.000	Fr	12.000	Fr	13.132,00
Riscaldamento Patriziato	Fr	2.500	Fr	2.500	Fr	1.411,00
Spese accessorie inquilini	Fr	2.000	Fr	1.000	Fr	1.795,00
Recupero tassa acqua inquilini	Fr	1.600	Fr	1.600	Fr	1.273,00
Recupero tassa uso canalizzazioni	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	669,00
Recupero energia elettrica inquilini	Fr	3.400	Fr	3.400	Fr	3.289,00
Recupero portineria inquilini	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	1.500,00
Recupero assicurazione inquilini	Fr	4.200	Fr	4.200	Fr	4.097,00
Recupero ascensore	Fr	4.700	Fr	4.700	Fr	4.680,00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr	1.600	Fr	1.600	Fr	1.417,00
Diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	16.574,00
	Fr	192.000	Fr	192.000	Fr	202.586,00

c) Proprietà ex Dubini

SPESE

Ammortamento amministrativo ord.	Fr	9.520	Fr	50.000	Fr	60.453,00
Ammortamento amministrativo straord.	Fr	40.480				
Manutenzione	Fr	-	Fr	-	Fr	-
	Fr	50.000	Fr	50.000	Fr	60.453,00

RICAVI

Fr	-	Fr	-	Fr	-
----	---	----	---	----	---

d) Capanna Alva

SPESE

Ammortamento amministrativo	Fr	-	Fr	-	Fr	3.000,00
Manutenzione - arredamento	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	2.014,75
Assicurazioni	Fr	1.500	Fr	2.200	Fr	1.409,20
Guardiano	Fr	800	Fr	800	Fr	800,00
Amministrazione	Fr	500	Fr	500	Fr	500,00
Diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	417,10
	Fr	4.800	Fr	5.500	Fr	8.141,05

RICAVI

Pernottamenti	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	1.360,00
Diversi	Fr	1.500	Fr	-	Fr	1.722,86
	Fr	3.500	Fr	2.000	Fr	3.082,86

e) Rustici	PREV 2017	PREV 2016	CONS 2015
SPESE			
Manutenzione	Fr 10.000	Fr 2.000	Fr 18.252,50
Ripristino Piotta	Fr -	Fr -	Fr -
Ripristino Scendavacc	Fr -	Fr -	Fr -
Ammortamento ord. cascina Vercasca	Fr 400	Fr 2.000	Fr -
Amm straord. cascina Vercasca	Fr 1.600		
Assicurazioni	Fr 1.800	Fr 3.000	Fr 1.573,00
Amministrazione	Fr 1.000	Fr 1.000	Fr 500,00
	Fr 14.800	Fr 8.000	Fr 20.325,50
RICAVI			
Affitti	Fr 5.700	Fr 5.000	Fr 5.209,96
Diversi	Fr -	Fr -	Fr 351,00
	Fr 5.700	Fr 5.000	Fr 5.560,96
f) Magazzino (ex pompieri)			
SPESE			
Manutenzione	Fr 1.000	Fr 500	Fr 33,00
Energia elettrica	Fr 400	Fr 300	Fr 380,95
Tassa acqua	Fr 150	Fr 150	Fr 85,00
Tassa canalizzazioni	Fr 100	Fr 100	Fr 50,00
Assicurazione	Fr 500	Fr 500	Fr 436,85
Diversi			Fr 433,50
	Fr 2.150	Fr 1.550	Fr 1.419,30
RICAVI	Fr -	Fr -	Fr -
RIASSUNTO GESTIONE STABILI			
SPESE			
a) Palazzo N. 1	Fr 107.600	Fr 109.800	Fr 97.641,25
b) Palazzo N. 2	Fr 185.000	Fr 186.700	Fr 186.494,75
c) Proprietà ex Dubini	Fr 50.000	Fr 50.000	Fr 60.453,00
d) Capanna Alva	Fr 4.800	Fr 5.500	Fr 8.141,05
e) Rustici	Fr 14.800	Fr 8.000	Fr 20.325,50
f) Magazzino	Fr 2.150	Fr 1.550	Fr 1.419,30
Totale spese	Fr 362.200	Fr 360.000	Fr 374.474,85
RICAVI			
a) Palazzo N. 1	Fr 122.200	Fr 122.000	Fr 123.101,40
b) Palazzo N. 2	Fr 192.000	Fr 192.000	Fr 202.586,00
c) Proprietà ex Dubini	Fr -	Fr -	Fr -
d) Capanna Alva	Fr 3.500	Fr 2.000	Fr 3.082,86
e) Rustici	Fr 5.700	Fr 5.000	Fr 5.560,96

f) Magazzino	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Totale ricavi	Fr	323.400	Fr	321.000	Fr	334.331,22
Saldo gestione stabili	-Fr	38.800	-Fr	39.000	-Fr	40.143,63
ALPI/TERR./PASCOLI/BOSCHI	PREV 2017		PREV 2016		CONS 2015	
SPESE						
Manutenzione terreni, sentieri	Fr	15.000	Fr	20.000	Fr	9.387,70
Danni natura / imprevisti	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	-
Manutenzione annuale SF	Fr	20.000	Fr	20.000	Fr	16.779,80
Manutenzione annuale Pi Pro	Fr	5.000	Fr	5.000	Fr	453,00
Ammortamento ord. PF PRO	Fr	3.000	Fr	4.000	Fr	4.000,00
Ammortamento straord. PF PRO	Fr	1.000				
Ammort. ord. m4245 (ex Bernardi)	Fr	200	Fr	2.000	Fr	2.000,00
Ammort. straord. m4245 (ex Bernardi)	Fr	1.800				
Ammort. ord. DA 2006 sentieri	Fr	5.340	Fr	15.000	Fr	15.000,00
Ammort. straord. DA 2006 sentieri	Fr	9.660				
Ammort. ord. canalizz (terreni)	Fr	800	Fr	2.000	Fr	2.000,00
Ammort. straord. canalizz (terreni)	Fr	1.200				
Ammort. ord. Terreno ex De Taddeo	Fr	200	Fr	2.000	Fr	2.000,00
Ammort. straord. Terreno ex De Taddeo	Fr	1.800				
Ammortamento ord. danni Visghéd 2014	Fr	480			Fr	2.764,80
Amm. straord. danni Visghéd 2014	Fr	1.520				
Interventi selvicolturali boscone	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	-
Indennità guardiaboschi	Fr	500	Fr	500	Fr	347,00
Fondo aiuto per il legno	Fr	300	Fr	300	Fr	-
Mutazioni terreni	Fr	500	Fr	500	Fr	-
Diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	211,30
Amministrazione	Fr	3.000	Fr	3.000	Fr	3.000,00
	Fr	74.300	Fr	77.300	Fr	57.943,60
RICAVI						
Ricavo legna da opera	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Ricavo legna da ardere	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	770,00
Affitto terreni	Fr	19.000	Fr	17.000	Fr	7.750,00
Diritti di superficie	Fr	17.500	Fr	21.000	Fr	17.383,00
Tassa uso strada e pista forestale	Fr	17.000	Fr	18.000	Fr	17.390,00
Recupero spese mutazioni	Fr	300	Fr	300	Fr	-
Ricavi diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Patriziato Iragna per manutenz SF	Fr	5.000	Fr	5.000	Fr	4.195,00
	Fr	59.800	Fr	62.300	Fr	47.488,00
RIASSUNTO ALPI/TERR/PASC/B						
Totale spese	Fr	74.300	Fr	77.300	Fr	57.943,60

Totale ricavi	Fr	59.800	Fr	62.300	Fr	47.488,00
Saldo gestione A / T / P / B	Fr	14.500	Fr	15.000	Fr	10.455,60
GESTIONE CAVE		PREV 2017		PREV 2016		CONS 2015
SPESE						
Consulenza giuridica	Fr	4.000	Fr	4.000	Fr	-
Assicurazione RC	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	858,60
Diversi e imprevisti	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	-
Amministrazione	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	2.000,00
	Fr	8.000	Fr	8.000	Fr	2.858,60
RICAVI						
Affitto cave	Fr	143.000	Fr	143.000	Fr	143.000,00
Ricavi diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	1.659,00
	Fr	143.000	Fr	143.000	Fr	144.659,00
RIASSUNTO GESTIONE CAVE						
Totale spese	Fr	8.000	Fr	8.000	Fr	2.858,60
Totale ricavi	Fr	143.000	Fr	143.000	Fr	144.659,00
Saldo gestione cave	Fr	135.000	Fr	135.000	Fr	141.800,40
GESTIONE PESA						
SPESE						
Onorario gerente	Fr	9.000	Fr	9.000	Fr	5.779,00
Oneri sociali gerente	Fr	200	Fr	200	Fr	43,00
Spese di manutenzione	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	200,00
Energia elettrica / riscaldamento	Fr	1.500	Fr	1.500	Fr	1.304,50
Acqua potabile					Fr	135,00
Assicurazione	Fr	300	Fr	300	Fr	302,75
Diversi e imprevisti	Fr	500	Fr	500	Fr	60,00
Amministrazione	Fr	1.000	Fr	1.000	Fr	1.000,00
	Fr	13.500	Fr	13.500	Fr	8.824,25
RICAVI						
Ricavo pesature	Fr	18.000	Fr	18.000	Fr	11.592,00
Ricavi diversi	Fr	-	Fr	-		
	Fr	18.000	Fr	18.000	Fr	11.592,00

RIASSUNTO GESTIONE PESA			
Totale spese	Fr	13.500	Fr 13.500 Fr 8.824,25
Totale ricavi	Fr	18.000	Fr 18.000 Fr 11.592,00
Saldo gestione pesa	Fr	4.500	Fr 4.500 Fr 2.767,75
DONAZIONI		PREV 2017	PREV 2016 CONS 2015
SPESE			
Contributo patrizi anziani	Fr	2.000	Fr 2.000 Fr 1.900,00
Fondo comunale opere sociali	Fr	2.000	Fr 2.000 Fr 2.000,00
Contributo Lodrino-Lavertezzo	Fr	3.000	Fr 3.000 Fr 3.000,00
Altri contributi	Fr	2.000	Fr 1.000 Fr 2.328,00
Amministrazione	Fr	500	Fr 500 Fr 500,00
	Fr	9.500	Fr 8.500 Fr 9.728,00
RIASSUNTO DONAZIONI			
Totale spese	Fr	9.500	Fr 8.500 Fr 9.728,00
Totale ricavi	Fr	-	Fr - Fr -
Saldo donazioni	Fr	9.500	Fr 8.500 Fr 9.728,00
INTERESSI PASSIVI			
SPESE			
Interessi passivi	Fr	-	Fr - Fr -
Spese bancarie	Fr	1.000	Fr 1.000 Fr 529,36
Amministrazione	Fr	500	Fr 500 Fr 500,00
	Fr	1.500	Fr 1.500 Fr 1.029,36
RIASSUNTO INTERESSI PASSIVI			
Totale spese	Fr	1.500	Fr 1.500 Fr 1.029,36
Totale ricavi	Fr	-	Fr - Fr -
Saldo interessi passivi	Fr	1.500	Fr 1.500 Fr 1.029,36
INTERESSI ATTIVI			
SPESE			
Amministrazione	Fr	500	Fr 500 Fr 500,00
RICAVI			
Interessi attivi	Fr	2.000	Fr 2.000 Fr 2.194,37
RIASSUNTO INTERESSI ATTIVI			

Totale spese	Fr	500	Fr	500	Fr	500,00
Totale ricavi	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	2.194,37
Saldo interessi attivi	Fr	1.500	Fr	1.500	Fr	1.694

RIASSUNTO DELLE CATEGORIE

PREV 2017

PREV 2016

CONS 2015

SPESE

AMMINISTRAZIONE	Fr	101.200	Fr	99.700	Fr	89.324,25
GESTIONE STABILI	Fr	362.200	Fr	360.000	Fr	374.474,85
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr	74.300	Fr	77.300	Fr	57.943,60
GESTIONE CAVE	Fr	8.000	Fr	8.000	Fr	2.858,60
GESTIONE PESA	Fr	13.500	Fr	13.500	Fr	8.824,25
DONAZIONI	Fr	9.500	Fr	8.500	Fr	9.728,00
INTERESSI PASSIVI	Fr	1.500	Fr	1.500	Fr	1.029,36
INTERESSI ATTIVI	Fr	500	Fr	500	Fr	500,00
	Fr	570.700	Fr	569.000	Fr	544.682,91

RICAVI

AMMINISTRAZIONE	Fr	24.500	Fr	24.500	Fr	26.810,00
GESTIONE STABILI	Fr	323.400	Fr	321.000	Fr	334.331,22
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr	59.800	Fr	62.300	Fr	47.488,00
GESTIONE CAVE	Fr	143.000	Fr	143.000	Fr	144.659,00
GESTIONE PESA	Fr	18.000	Fr	18.000	Fr	11.592,00
DONAZIONI	Fr	-	Fr	-	Fr	-
INTERESSI PASSIVI	Fr	-	Fr	-	Fr	-
INTERESSI ATTIVI	Fr	2.000	Fr	2.000	Fr	2.194,37
	Fr	570.700	Fr	570.800	Fr	567.074,59

