

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	1

v1.5

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

**C O N S U M T I V O  
ATTIVO                      PASSIVO**

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

BENI PATRIMONIALI	5'723'790.49	
BENI AMMINISTRATIVI	193'335.60	
CAPITALE DI TERZI		3'533'326.10
CAPITALE PROPRIO		2'383'799.99
<b>TOTALI</b>	<b>5'917'126.09</b>	<b>5'917'126.09</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>5'917'126.09</b>	<b>5'917'126.09</b>

**Avanzo esercizio anno 2021:      63'781.08**

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	2

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>			
<b>10</b>	BENI PATRIMONIALI	5'723'790.49	1.54	5'637'106.81
<b>14</b>	BENI AMMINISTRATIVI	193'335.60		-3'124.40
		<b>5'917'126.09</b>	<b>5.03</b>	<b>5'633'982.41</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	3

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>			
<b>20</b>	CAPITALE DEI TERZI	3'533'326.10	6.62	3'313'963.50
<b>29</b>	CAPITALE PROPRIO	2'383'799.99	2.75	2'320'018.91
		<b>5'917'126.09</b>	<b>5.03</b>	<b>5'633'982.41</b>

## BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	4

### RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>				
<b>100</b>	Liquidità	572'972.73	818'929.85	-30.03	-245'957.12
<b>101</b>	Crediti	22'704.66	21'274.01	6.72	1'430.65
<b>104</b>	Ratei e risconti attivi	104'112.10	23'529.60	342.47	80'582.50
<b>107</b>	Investimenti finanziari	10'000.00	10'000.00	0.00	0.00
<b>108</b>	Investimenti materiali - beni patrimoniali	5'014'001.00	4'763'373.35	5.26	250'627.65
<b>140</b>	Investimenti materiali - beni amministrativi	193'335.60	-3'124.40		196'460.00
<b>146</b>	Contributi agli investimenti	0.00	0.00		0.00
		<b>5'917'126.09</b>	<b>5'633'982.41</b>	<b>5.03</b>	<b>283'143.68</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	5

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>				
<b>200</b>	Impegni correnti	33'617.97	48'463.92	-30.63	-14'845.95
<b>204</b>	Ratei e risconti passivi	21'021.45	10'656.25	97.27	10'365.20
<b>206</b>	Impegni a lungo termine	3'472'720.44	3'248'877.05	6.89	223'843.39
<b>209</b>	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	5'966.24	5'966.28	0.00	-0.04
<b>299</b>	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	2'383'799.99	2'320'018.91	2.75	63'781.08
		<b>5'917'126.09</b>	<b>5'633'982.41</b>	<b>5.03</b>	<b>283'143.68</b>

## BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	6

### RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>				
<b>1000</b>	Cassa	5'470.95	4'995.20	9.52	475.75
<b>1001</b>	Posta	53'123.41	130'737.05	-59.37	-77'613.64
<b>1002</b>	Banca	514'378.37	683'197.60	-24.71	-168'819.23
<b>1010</b>	Debitori diversi	22'704.66	21'274.01	6.72	1'430.65
<b>1040</b>	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	104'112.10	23'529.60	342.47	80'582.50
<b>1070</b>	Azioni e quote di partecipazione	10'000.00	10'000.00	0.00	0.00
<b>1084</b>	Immobili - beni patrimoniali	5'014'001.00	4'763'373.35	5.26	250'627.65
<b>1400</b>	Terreni non edificati	2'001.00	4'001.00	-49.99	-2'000.00
<b>1401</b>	Strade	191'333.60	-7'126.40		198'460.00
<b>1404</b>	Immobili - Beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
		<b>5'917'126.09</b>	<b>5'633'982.41</b>	<b>5.03</b>	<b>283'143.68</b>

## BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	7

### RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>				
<b>2000</b>	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	33'617.97	48'463.92	-30.63	-14'845.95
<b>2040</b>	Transitori passivi corrente	21'021.45	10'656.25	97.27	10'365.20
<b>2060</b>	Ipoteche	3'300'000.00	2'825'000.00	16.81	475'000.00
<b>2069</b>	Altri impegni a lungo termine	172'720.44	423'877.05	-59.25	-251'156.61
<b>2091</b>	Impegni verso fondi	5'966.24	5'966.28	0.00	-0.04
<b>2990</b>	Risultato annuale	-5'427.71	-5'427.71	0.00	0.00
<b>2999</b>	Risultati cumulati degli anni precedenti	2'389'227.70	2'325'446.62	2.74	63'781.08
		<b>5'917'126.09</b>	<b>5'633'982.41</b>	<b>5.03</b>	<b>283'143.68</b>

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
<b>ATTIVI</b>		<b>5'917'126.09</b>	<b>5'633'982.41</b>	<b>5.03</b>	<b>283'143.68</b>
<b>BENI PATRIMONIALI</b>		<b>5'723'790.49</b>	<b>5'637'106.81</b>	<b>1.54</b>	<b>86'683.68</b>
<b>Liquidità</b>		<b>572'972.73</b>	<b>818'929.85</b>	<b>-30.03</b>	<b>-245'957.12</b>
<b>Cassa</b>		<b>5'470.95</b>	<b>4'995.20</b>	<b>9.52</b>	<b>475.75</b>
1000.00	Cassa	5'470.95	4'995.20	9.52	475.75
<b>Posta</b>		<b>53'123.41</b>	<b>130'737.05</b>	<b>-59.37</b>	<b>-77'613.64</b>
1001.00	Conto corrente postale	53'123.41	130'737.05	-59.37	-77'613.64
<b>Banca</b>		<b>514'378.37</b>	<b>683'197.60</b>	<b>-24.71</b>	<b>-168'819.23</b>
1002.00	Conto corrente Banca Stato 25061	9'555.91	9'627.91	-0.75	-72.00
1002.01	Conto affitti Banca Raiffeisen Pal 1	253'475.64	218'696.29	15.90	34'779.35
1002.02	Conto affitti Ubs Pal 2	177'722.86	400'170.11	-55.59	-222'447.25
1002.03	Conto Soci Raiffeisen	1'494.68	1'331.25	12.28	163.43
1002.05	Conto riserva forestale	5'966.24	5'966.28	0.00	-0.04
1002.06	Conto Banca Raiffeisen SF + PiPro	66'163.04	47'405.76	39.57	18'757.28
<b>Crediti</b>		<b>22'704.66</b>	<b>21'274.01</b>	<b>6.72</b>	<b>1'430.65</b>
<b>Debitori diversi</b>		<b>22'704.66</b>	<b>21'274.01</b>	<b>6.72</b>	<b>1'430.65</b>
1010.00	Debitori cave	2'000.00	6'000.00	-66.67	-4'000.00
1010.01	Debitori pesature	1'378.00	1'378.00	0.00	0.00
1010.02	Debitori affitti palazzi	12'745.00	3'460.00	268.35	9'285.00
1010.03	Debitori diversi	5'308.45	9'162.80	-42.07	-3'854.35
1010.04	Imposta preventiva da recuperare	1'273.21	1'273.21	0.00	0.00
<b>Ratei e risconti attivi</b>		<b>104'112.10</b>	<b>23'529.60</b>	<b>342.47</b>	<b>80'582.50</b>
<b>Delimitazioni contabili attive del conto di</b>		<b>104'112.10</b>	<b>23'529.60</b>	<b>342.47</b>	<b>80'582.50</b>
1040.00	Transitori attivi	104'112.10	23'529.60	342.47	80'582.50
<b>Investimenti finanziari</b>		<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Azioni e quote di partecipazione</b>		<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1070.00	Quote Banca Raiffeisen	10'000.00	10'000.00	0.00	0.00
<b>Investimenti materiali - beni patrimoniali</b>		<b>5'014'001.00</b>	<b>4'763'373.35</b>	<b>5.26</b>	<b>250'627.65</b>
<b>Immobili - beni patrimoniali</b>		<b>5'014'001.00</b>	<b>4'763'373.35</b>	<b>5.26</b>	<b>250'627.65</b>
1084.00	Stabile patriziale N. 1	1.00	14'000.00	-99.99	-13'999.00
1084.01	Stabile patriziale N. 2	889'000.00	975'000.00	-8.82	-86'000.00



**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2021**

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	9

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
1084.02	Stabile patriziale N. 3 - Progettazione 1	191'600.00	203'600.00	-5.89	-12'000.00
1084.03	Stabile patriziale N. 3	3'933'400.00	3'570'773.35	10.16	362'626.65
<b>BENI AMMINISTRATIVI</b>		<b>193'335.60</b>	<b>-3'124.40</b>	<b>999.99</b>	<b>196'460.00</b>
<b>Investimenti materiali - beni amministrativi</b>		<b>193'335.60</b>	<b>-3'124.40</b>	<b>999.99</b>	<b>196'460.00</b>
<b>Terreni non edificati</b>		<b>2'001.00</b>	<b>4'001.00</b>	<b>-49.99</b>	<b>-2'000.00</b>
1400.00	Terreni non edificati	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.01	Terreno ex De Taddeo	2'000.00	4'000.00	-50.00	-2'000.00
<b>Strade</b>		<b>191'333.60</b>	<b>-7'126.40</b>	<b>999.99</b>	<b>198'460.00</b>
1401.01	Strada forestale Lodrino-Sacco	1.00	1.00	0.00	0.00
1401.02	Pista forestale Prosito	191'332.60	-7'127.40	999.99	198'460.00
<b>Immobili - Beni amministrativi</b>		<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1404.00	Capanna Alva	1.00	1.00	0.00	0.00

# BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2021

Patriziato Lodrino	
Data	28-08-2022
Pagina	10

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
<b>PASSIVI</b>		<b>5'917'126.09</b>	<b>5'633'982.41</b>	<b>5.03</b>	<b>283'143.68</b>
<b>CAPITALE DEI TERZI</b>		<b>3'533'326.10</b>	<b>3'313'963.50</b>	<b>6.62</b>	<b>219'362.60</b>
<b>Impegni correnti</b>		<b>33'617.97</b>	<b>48'463.92</b>	<b>-30.63</b>	<b>-14'845.95</b>
<b>Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi</b>		<b>33'617.97</b>	<b>48'463.92</b>	<b>-30.63</b>	<b>-14'845.95</b>
2000.00	Creditori	33'612.80	48'458.75	-30.64	-14'845.95
2000.01	IP da riversare	5.17	5.17	0.00	0.00
<b>Ratei e risconti passivi</b>		<b>21'021.45</b>	<b>10'656.25</b>	<b>97.27</b>	<b>10'365.20</b>
<b>Transitori passivi</b>		<b>21'021.45</b>	<b>10'656.25</b>	<b>97.27</b>	<b>10'365.20</b>
2040.00	Transitori passivi	21'021.45	10'656.25	97.27	10'365.20
<b>Impegni a lungo termine</b>		<b>3'472'720.44</b>	<b>3'248'877.05</b>	<b>6.89</b>	<b>223'843.39</b>
<b>Ipoteche</b>		<b>3'300'000.00</b>	<b>2'825'000.00</b>	<b>16.81</b>	<b>475'000.00</b>
2060.00	Ipoteca Banca Raiffeisen Palazzo 1	100'000.00	100'000.00	0.00	0.00
2060.01	Ipoteca Ubs Palazzo 2	700'000.00	725'000.00	-3.45	-25'000.00
2060.02	Ipoteca Banca Raiffeisen Palazzo 3	2'500'000.00	2'000'000.00	25.00	500'000.00
<b>Altri impegni a lungo termine</b>		<b>172'720.44</b>	<b>423'877.05</b>	<b>-59.25</b>	<b>-251'156.61</b>
2069.00	Credito LIM Pal 1	6'000.00	9'000.00	-33.33	-3'000.00
2069.01	Credito LIM Pal 2	70'050.00	81'000.00	-13.52	-10'950.00
2069.02	Credito forestale	100'000.00	100'000.00	0.00	0.00
2069.04	Credito costruzione stabile 3	-3'329.56	233'877.05	-101.42	-237'206.61
<b>Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di</b>		<b>5'966.24</b>	<b>5'966.28</b>	<b>0.00</b>	<b>-0.04</b>
<b>Impegni verso fondi</b>		<b>5'966.24</b>	<b>5'966.28</b>	<b>0.00</b>	<b>-0.04</b>
2091.00	Fondo riserva forestale	5'966.24	5'966.28	0.00	-0.04
<b>CAPITALE PROPRIO</b>		<b>2'383'799.99</b>	<b>2'320'018.91</b>	<b>2.75</b>	<b>63'781.08</b>
<b>Eccedenze / Disavanzi di bilancio</b>		<b>2'383'799.99</b>	<b>2'320'018.91</b>	<b>2.75</b>	<b>63'781.08</b>
<b>Risultato annuale</b>		<b>-5'427.71</b>	<b>-5'427.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2990.00	Risultato annuale	-5'427.71	-5'427.71	0.00	0.00
<b>Risultati cumulati degli anni precedenti</b>		<b>2'389'227.70</b>	<b>2'325'446.62</b>	<b>2.74</b>	<b>63'781.08</b>
2999.00	Capitale Proprio	2'389'227.70	2'325'446.62	2.74	63'781.08