

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	<b>CONS 2016</b>		<b>PREV 2016</b>		<b>CONS 2015</b>	
<b>SPESE</b>						
Segretario cassiere	Fr	12'000.00	Fr	12'000	Fr	12'000.00
Membri	Fr	5'400.00	Fr	5'400	Fr	5'400.00
Presidente	Fr	6'000.00	Fr	6'000	Fr	6'000.00
Gettoni di presenza	Fr	1'580.00	Fr	2'000	Fr	1'780.00
Revisori	Fr	210.00	Fr	600	Fr	630.00
Oneri sociali	Fr	5'255.60	Fr	5'000	Fr	5'408.75
Spese di rappresentanza	Fr	1'266.40	Fr	3'000	Fr	753.95
Indennità per sopralluoghi	Fr	3'170.00	Fr	1'000	Fr	1'470.00
Telefoniche e postali	Fr	1'959.00	Fr	3'000	Fr	2'962.55
Materiale di cancelleria	Fr	2'310.05	Fr	3'000	Fr	1'477.60
Tasse sociali e abbonamenti diversi	Fr	980.85	Fr	1'500	Fr	763.90
Affitto locali amministrativi	Fr	20'000.00	Fr	20'000	Fr	20'000.00
Riscaldamento ufficio e sala	Fr	5'283.00	Fr	6'000	Fr	5'030.00
Energia elettrica ufficio e sala	Fr	1'510.10	Fr	1'500	Fr	1'553.55
Spese di pulizia 1 e 2	Fr	863.00	Fr	1'500	Fr	1'116.00
Consulenza giuridica	Fr	-	Fr	2'000	Fr	-
Fondo d'aiuto interpatriziale	Fr	8'983.50	Fr	7'000	Fr	6'753.80
Contributo ERS-BV	Fr	180.00	Fr	200	Fr	180.00
Mercatino di Natale	Fr	1'492.15	Fr	4'000	Fr	3'532.05
Ritrovo patrizi			Fr	-	Fr	12'037.10
Creazione sito web	Fr	1'080.00	Fr	4'000	Fr	-
Creazione logo	Fr	-	Fr	6'000	Fr	-
Ammortamento libro Lodrino	Fr	4'000.00	Fr	4'000	Fr	-
Diversi e imprevisti	Fr	884.00	Fr	1'000	Fr	475.00
	Fr	<b>84'407.65</b>	Fr	<b>99'700</b>	Fr	<b>89'324.25</b>
<b>RICAVI</b>						
Tasse mercatino di Natale	Fr	-	Fr	1'000	Fr	940.00
Vendita libri	Fr	-	Fr	-	Fr	-
Amministrazione stabili 1 e 2	Fr	15'000.00	Fr	15'000	Fr	15'000.00
Amministrazione capanna	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione cascine rustici	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amm. alpi, terreni, pascoli, boschi	Fr	3'000.00	Fr	3'000	Fr	3'000.00
Amministrazione cave	Fr	2'000.00	Fr	2'000	Fr	2'000.00
Amministrazione pesa	Fr	1'000.00	Fr	1'000	Fr	1'000.00
Amministrazione donazioni	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione interessi passivi	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Amministrazione interessi attivi	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Pranzo patrizi					Fr	2'370.00
Diversi	Fr	2'606.25			Fr	-
	Fr	<b>26'106.25</b>	Fr	<b>24'500</b>	Fr	<b>26'810.00</b>
<b>RIASSUNTO AMMINISTRAZIONE</b>						
<b>Totale spese</b>	Fr	<b>84'407.65</b>	Fr	<b>99'700</b>	Fr	<b>89'324.25</b>
<b>Totale ricavi</b>	Fr	<b>26'106.25</b>	Fr	<b>24'500</b>	Fr	<b>26'810.00</b>
<b>Saldo gestione amministrazione</b>	Fr	<b>58'301.40</b>	Fr	<b>75'200.00</b>	Fr	<b>62'514.25</b>

GESTIONE STABILI	CONS 2016		PREV 2016		CONS 2015	
<b>a) Palazzo patriziale N. 1</b>						
<b>SPESE</b>						
Interessi ipotecari	Fr	1'500.00	Fr	1'500	Fr	2'198.95
Ammortamento	Fr	60'000.00	Fr	60'000	Fr	50'000.00
Energia elettrica servizi e autorim,	Fr	1'296.70	Fr	2'000	Fr	1'579.65
Riscaldamento / combustibile	Fr	9'938.00	Fr	15'000	Fr	12'110.55
Assicurazione incendio / furto / ecc.	Fr	3'273.75	Fr	3'200	Fr	3'193.55
Acqua potabile	Fr	1'166.80	Fr	1'800	Fr	1'250.55
Tassa uso canalizzazioni	Fr	941.80	Fr	1'300	Fr	930.75
Portineria / Manutenzione esterna	Fr	2'192.00	Fr	3'000	Fr	2'268.00
Manutenzione e riparazione	Fr	17'221.05	Fr	15'000	Fr	18'053.30
Diversi e imprevisti	Fr	501.50	Fr	1'000	Fr	55.95
Amministrazione	Fr	6'000.00	Fr	6'000	Fr	6'000.00
	Fr	<b>104'031.60</b>	Fr	<b>109'800</b>	Fr	<b>97'641.25</b>
<b>RICAVI</b>						
Affitti appartamenti	Fr	75'420.00	Fr	79'000	Fr	78'110.00
Affitti autorimesse / posteggi	Fr	7'760.00	Fr	8'000	Fr	7'880.00
Affitto sala patriziale	Fr	10'000.00	Fr	10'000	Fr	10'000.00
Occupazione sala patriziale	Fr	800.00	Fr	500	Fr	100.00
Riscaldamento inquilini	Fr	10'390.00	Fr	11'000	Fr	10'207.00
Riscaldamento Patriziato	Fr	3'948.00	Fr	3'500	Fr	3'619.00
Recupero spese accessorie	Fr	1'800.00	Fr	1'000	Fr	1'741.00
Recupero tassa acqua	Fr	1'106.00	Fr	1'200	Fr	1'251.00
Recupero tassa uso canalizzazioni	Fr	625.00	Fr	1'000	Fr	648.00
Recupero energia elettrica	Fr	1'321.00	Fr	1'800	Fr	1'575.00
Recupero portineria	Fr	1'133.00	Fr	1'000	Fr	1'000.00
Recupero assicurazione	Fr	2'115.00	Fr	2'000	Fr	2'358.00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr	990.00	Fr	2'000	Fr	1'450.00
Ricavi diversi	Fr	-	Fr	-	Fr	3'162.40
	Fr	<b>117'408.00</b>	Fr	<b>122'000</b>	Fr	<b>123'101.40</b>

## b) Palazzo patriziale 2

	CONS 2016	PREV 2016	CONS 2015
<b>SPESE</b>			
Interessi ipotecari	Fr 6'265.20	Fr 6'500	Fr 6'230.95
Ammortamento amministrativo	Fr 120'000.00	Fr 120'000	Fr 110'000.00
Energia elettrica servizi palazzo	Fr 3'798.55	Fr 4'000	Fr 3'791.10
Riscaldamento / combustibile	Fr 9'938.00	Fr 15'000	Fr 12'110.55
Assicurazione incendio ecc.	Fr 4'633.60	Fr 5'000	Fr 4'916.45
Ascensore	Fr 4'757.00	Fr 4'700	Fr 4'686.70
Acqua potabile	Fr 1'130.85	Fr 2'100	Fr 1'380.70
Tassa uso canalizzazioni	Fr 935.85	Fr 1'400	Fr 963.90
Portineria / Manutenzione esterna	Fr 2'692.00	Fr 3'000	Fr 2'768.00
Manutenzione e riparazione	Fr 18'685.20	Fr 15'000	Fr 30'474.40
Diversi	Fr 535.00	Fr 1'000	Fr 172.00
Amministrazione	Fr 9'000.00	Fr 9'000	Fr 9'000.00
	<b>Fr 182'371.25</b>	<b>Fr 186'700</b>	<b>Fr 186'494.75</b>
<b>RICAVI</b>			
Affitti appartamenti (con sussidi)	Fr 132'878.00	Fr 140'000	Fr 134'729.00
Affitti posteggi	Fr 9'360.00	Fr 8'000	Fr 8'020.00
Affitto locali amministrativi	Fr 10'000.00	Fr 10'000	Fr 10'000.00
Riscaldamento inquilini	Fr 11'601.00	Fr 12'000	Fr 13'132.00
Riscaldamento Patriziato	Fr 1'210.00	Fr 2'500	Fr 1'411.00
Spese accessorie inquilini	Fr 1'775.00	Fr 1'000	Fr 1'795.00
Recupero tassa acqua	Fr 1'025.00	Fr 1'600	Fr 1'273.00
Recupero tassa canalizzazioni	Fr 639.00	Fr 1'000	Fr 669.00
Recupero energia elettrica	Fr 3'348.00	Fr 3'400	Fr 3'289.00
Recupero portineria	Fr 1'658.00	Fr 2'000	Fr 1'500.00
Recupero assicurazione	Fr 4'113.00	Fr 4'200	Fr 4'097.00
Recupero ascensore	Fr 4'664.00	Fr 4'700	Fr 4'680.00
Ricavo lavatrice / asciugatrice	Fr 1'520.00	Fr 1'600	Fr 1'417.00
Diversi	Fr 24.60	Fr -	Fr 16'574.00
	<b>Fr 183'815.60</b>	<b>Fr 192'000</b>	<b>Fr 202'586.00</b>

## c) Proprietà ex Dubini

	CONS 2016	PREV 2016	CONS 2015
<b>SPESE</b>			
Ammortamento amministrativo	Fr 50'000.00	Fr 50'000	Fr 60'453.00
Manutenzione	Fr -	Fr -	Fr -
	<b>Fr 50'000.00</b>	<b>Fr 50'000</b>	<b>Fr 60'453.00</b>
<b>RICAVI</b>			
	Fr -	Fr -	Fr -

## d) Capanna Alva

## SPESE

Ammortamento amm.		Fr -	Fr 3'000.00
Manutenzione - arredamento	Fr 178.75	Fr 2'000	Fr 2'014.75
Assicurazioni	Fr 1'412.80	Fr 2'200	Fr 1'409.20
Guardiano	Fr 800.00	Fr 800	Fr 800.00
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
Diversi	Fr 593.25	Fr -	Fr 417.10
	<b>Fr 3'484.80</b>	<b>Fr 5'500</b>	<b>Fr 8'141.05</b>

## RICAVI

Pernottamenti	Fr 1'476.50	Fr 2'000	Fr 1'360.00
Diversi		Fr -	Fr 1'722.86
	<b>Fr 1'476.50</b>	<b>Fr 2'000</b>	<b>Fr 3'082.86</b>

## e) Rustici

## SPESE

Manutenzione	Fr 30'121.60	Fr 2'000	Fr 18'252.50
Assicurazioni	Fr 1'517.40	Fr 3'000	Fr 1'573.00
Ammortam cascina Vercasca		Fr 2'000	Fr -
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 1'000	Fr 500.00
	<b>Fr 32'139.00</b>	<b>Fr 8'000</b>	<b>Fr 20'325.50</b>

## RICAVI

Affitti	Fr 4'399.96	Fr 5'000	Fr 5'209.96
Diversi		Fr -	Fr 351.00
	<b>Fr 4'399.96</b>	<b>Fr 5'000</b>	<b>Fr 5'560.96</b>

## f) Magazzino (ex pompieri)

## SPESE

	CONS 2016	PREV 2016	CONS 2015
Manutenzione	Fr -	Fr 500	Fr 33.00
Energia elettrica	Fr 221.30	Fr 300	Fr 380.95
Tassa acqua	Fr 85.85	Fr 150	Fr 85.00
Tassa canalizzazioni	Fr 50.00	Fr 100	Fr 50.00
Assicurazione	Fr 355.25	Fr 500	Fr 436.85
Diversi	Fr -		Fr 433.50
	<b>Fr 712.40</b>	<b>Fr 1'550</b>	<b>Fr 1'419.30</b>

## RIASSUNTO GESTIONE STABILI

## SPESE

a) Palazzo N. 1	Fr 104'031.60	Fr 109'800	Fr 97'641.25
b) Palazzo N. 2	Fr 182'371.25	Fr 186'700	Fr 186'494.75
c) Proprietà ex Dubini	Fr 50'000.00	Fr 50'000	Fr 60'453.00
d) Capanna Alva	Fr 3'484.80	Fr 5'500	Fr 8'141.05
e) Rustici	Fr 32'139.00	Fr 8'000	Fr 20'325.50
f) Magazzino	Fr 712.40	Fr 1'550	Fr 1'419.30
<b>Totale spese</b>	<b>Fr 372'739.05</b>	<b>Fr 360'000</b>	<b>Fr 374'474.85</b>

## RICA VI

a) Palazzo N. 1	Fr 117'408.00	Fr 122'000	Fr 123'101.40
b) Palazzo N. 2	Fr 183'815.60	Fr 192'000	Fr 202'586.00
c) Proprietà ex Dubini	Fr -	Fr -	Fr -
d) Capanna Alva	Fr 1'476.50	Fr 2'000	Fr 3'082.86
e) Rustici	Fr 4'399.96	Fr 5'000	Fr 5'560.96
f) Magazzino	Fr -	Fr -	Fr -
<b>Totale ricavi</b>	<b>Fr 307'100.06</b>	<b>Fr 321'000</b>	<b>Fr 334'331.22</b>

## Saldo gestione stabili

	<b>-Fr 65'638.99</b>	<b>-Fr 39'000</b>	<b>-Fr 40'143.63</b>
--	----------------------	-------------------	----------------------

<b>ALPI/TERR./PASCOLI/BOSCHI</b>	<b>CONS 2016</b>	<b>PREV 2016</b>	<b>CONS 2015</b>
<b>SPESE</b>			
Manutenzione terreni, sentieri	Fr 6'890.30	Fr 20'000	Fr 9'387.70
Danni natura / imprevisti	Fr -	Fr 1'000	Fr -
Manutenzione annuale SF	Fr 10'340.20	Fr 20'000	Fr 16'779.80
Manutenzione annuale Pi Pro	Fr 872.00	Fr 5'000	Fr 453.00
Ammortamento amm. PF PRO	Fr 4'000.00	Fr 4'000	Fr 4'000.00
Ammort. amm. m4245 (ex Bernardi)	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. amm DA 2006 sentieri	Fr 15'000.00	Fr 15'000	Fr 15'000.00
Ammort. amm canalizz (terreni)	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. Terreno ex De Taddeo	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Ammort. danni Visghèd 2014	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'764.80
Interventi selvicolturali boscone	Fr -	Fr 2'000	Fr -
Indennità guardiaboschi	Fr 300.00	Fr 500	Fr 347.00
Fondo aiuto per il legno	Fr -	Fr 300	Fr -
Mutazioni terreni	Fr 845.75	Fr 500	Fr -
Diversi	Fr 11.90	Fr -	Fr 211.30
Amministrazione	Fr 3'000.00	Fr 3'000	Fr 3'000.00
	<b>Fr 49'260.15</b>	<b>Fr 79'300</b>	<b>Fr 57'943.60</b>
<b>RICAVI</b>			
Ricavo legname d'opera	Fr -	Fr -	Fr -
Ricavo legna da ardere	Fr 720.00	Fr 1'000	Fr 770.00
Affitto terreni	Fr 39'602.00	Fr 17'000	Fr 7'750.00
Diritti di superficie	Fr 20'923.00	Fr 21'000	Fr 17'383.00
Tassa uso SF e PF	Fr 16'484.00	Fr 18'000	Fr 17'390.00
Recupero spese mutazioni	Fr 709.00	Fr 300	Fr -
Ricavi diversi	Fr 4'029.35	Fr -	Fr -
Patriziato Iragna per manutenz SF	Fr 2'585.00	Fr 5'000	Fr 4'195.00
	<b>Fr 85'052.35</b>	<b>Fr 62'300</b>	<b>Fr 47'488.00</b>
<b>RIASS. ALPI / TERR / PASC/ B</b>			
<b>Totale spese</b>	<b>Fr 49'260.15</b>	<b>Fr 79'300</b>	<b>Fr 57'943.60</b>
<b>Totale ricavi</b>	<b>Fr 85'052.35</b>	<b>Fr 62'300</b>	<b>Fr 47'488.00</b>
<b>Saldo gestione A / T / P / B</b>	<b>Fr 35'792.20</b>	<b>Fr 17'000</b>	<b>Fr 10'455.60</b>

<b>GESTIONE CAVE</b>	<b>CONS 2016</b>	<b>PREV 2016</b>	<b>CONS 2015</b>
<b>SPESE</b>			
Consulenza giuridica	Fr 2'500.00	Fr 4'000	Fr -
Assicurazione RC	Fr 1'010.10	Fr 1'000	Fr 858.60
Diversi e imprevisi	Fr -	Fr 1'000	Fr -
Amministrazione	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
	<b>Fr 5'510.10</b>	<b>Fr 8'000</b>	<b>Fr 2'858.60</b>
<b>RICAVI</b>			
Affitto cave	Fr 143'000.00	Fr 143'000	Fr 143'000.00
Ricavi diversi	Fr -		Fr 1'659.00
	<b>Fr 143'000.00</b>	<b>Fr 143'000</b>	<b>Fr 144'659.00</b>
<b>RIASSUNTO GESTIONE CAVE</b>			
Totale spese	Fr 5'510.10	Fr 8'000	Fr 2'858.60
Totale ricavi	Fr 143'000.00	Fr 143'000	Fr 144'659.00
Saldo gestione cave	<b>Fr 137'489.90</b>	<b>Fr 135'000</b>	<b>Fr 141'800.40</b>
<b>GESTIONE PESA</b>			
<b>SPESE</b>			
Onorario gerente	Fr 8'214.00	Fr 9'000	Fr 5'779.00
Oneri sociali gerente	Fr 57.00	Fr 200	Fr 43.00
Spese di manutenzione	Fr 996.60	Fr 1'000	Fr 200.00
Energia elettrica / riscaldamento	Fr 1'442.45	Fr 1'500	Fr 1'304.50
Acqua potabile	Fr 135.00	Fr -	Fr 135.00
Assicurazione	Fr 300.95	Fr 300	Fr 302.75
Diversi e imprevisi	Fr 785.00	Fr 500	Fr 60.00
Amministrazione	Fr 1'000.00	Fr 1'000	Fr 1'000.00
	<b>Fr 12'931.00</b>	<b>Fr 13'500</b>	<b>Fr 8'824.25</b>
<b>RICAVI</b>			
Ricavo pesature	Fr 16'318.00	Fr 18'000	Fr 11'592.00
Ricavi diversi			
	<b>Fr 16'318.00</b>	<b>Fr 18'000.00</b>	<b>Fr 11'592.00</b>
<b>RIASSUNTO GESTIONE PESA</b>			
Totale spese	Fr 12'931.00	Fr 13'500	Fr 8'824.25
Totale ricavi	Fr 16'318.00	Fr 18'000	Fr 11'592.00

Saldo gestione pesa	Fr 3'387.00	Fr 4'500	Fr 2'767.75
<b>DONAZIONI</b>	<b>CONS 2016</b>	<b>PREV 2016</b>	<b>CONS 2015</b>
<b>SPESE</b>			
Contributo patrizi anziani	Fr 1'700.00	Fr 2'000	Fr 1'900.00
Fondo comunale opere sociali	Fr 2'000.00	Fr 2'000	Fr 2'000.00
Lodrino-Lavertezzo	Fr 3'000.00	Fr 3'000	Fr 3'000.00
Altri contributi	Fr 6'100.00	Fr 1'000	Fr 2'328.00
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
	<b>Fr 13'300.00</b>	<b>Fr 8'500</b>	<b>Fr 9'728.00</b>
<b>RIASSUNTO DONAZIONI</b>			
Totale spese	Fr 13'300.00	Fr 8'500	Fr 9'728.00
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo donazioni	<b>Fr 13'300.00</b>	<b>Fr 8'500</b>	<b>Fr 9'728.00</b>
<b>INTERESSI PASSIVI</b>			
<b>SPESE</b>			
Interessi passivi		Fr -	
Spese bancarie	Fr 789.00	Fr 1'000	Fr 529.36
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
	<b>Fr 1'289.00</b>	<b>Fr 1'500</b>	<b>Fr 1'029.36</b>
<b>RIASS. INTERESSI PASSIVI</b>			
Totale spese	Fr 1'289.00	Fr 1'500	Fr 1'029.36
Totale ricavi	Fr -	Fr -	Fr -
Saldo interessi passivi	<b>Fr 1'289.00</b>	<b>Fr 1'500</b>	<b>Fr 1'029.36</b>
<b>INTERESSI ATTIVI</b>	<b>CONS 2016</b>	<b>PREV 2016</b>	<b>CONS 2015</b>
<b>SPESE</b>			
Amministrazione	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00





## RIASSUNTO INTERESSI ATTIVI

Totale spese	Fr	500.00	Fr	500	Fr	500.00
Totale ricavi	Fr	1'862.77	Fr	2'000	Fr	2'194.37
Saldo interessi attivi	Fr	1'362.77	Fr	1'500	Fr	1'694.37

## RIASSUNTO DELLE CATEGORIE

## SPESE

	CONS 2016	PREV 2016	CONS 2015
AMMINISTRAZIONE	Fr 84'407.65	Fr 99'700	Fr 89'324.25
GESTIONE STABILI	Fr 372'739.05	Fr 360'000	Fr 374'474.85
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr 49'260.15	Fr 79'300	Fr 57'943.60
GESTIONE CAVE	Fr 5'510.10	Fr 8'000	Fr 2'858.60
GESTIONE PESA	Fr 12'931.00	Fr 13'500	Fr 8'824.25
DONAZIONI	Fr 13'300.00	Fr 8'500	Fr 9'728.00
INTERESSI PASSIVI	Fr 1'289.00	Fr 1'500	Fr 1'029.36
INTERESSI ATTIVI	Fr 500.00	Fr 500	Fr 500.00
	<b>Fr 539'936.95</b>	<b>Fr 571'000</b>	<b>Fr 544'682.91</b>

## RICAVI

AMMINISTRAZIONE	Fr 26'106.25	Fr 24'500	Fr 26'810.00
GESTIONE STABILI	Fr 307'100.06	Fr 321'000	Fr 334'331.22
ALPI / TERRENI / PASCOLI / BOSCHI	Fr 85'052.35	Fr 62'300	Fr 47'488.00
GESTIONE CAVE	Fr 143'000.00	Fr 143'000	Fr 144'659.00
GESTIONE PESA	Fr 16'318.00	Fr 18'000	Fr 11'592.00
DONAZIONI	Fr -	Fr -	Fr -
INTERESSI PASSIVI	Fr -	Fr -	Fr -
INTERESSI ATTIVI	Fr 1'862.77	Fr 2'000	Fr 2'194.37
	<b>Fr 579'439.43</b>	<b>Fr 570'800</b>	<b>Fr 567'074.59</b>

Totale spese	Fr	539'936.95		Fr	544'682.91
Totale ricavi	Fr	579'439.43		Fr	567'074.59
Utile / Perdita d'esercizio	Fr	39'502.48		Fr	22'391.68





















