

ALLEGATI

ESEMPIO DI GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE (BANCARIA O ESECUTIVA)

Spettabile
Patriziato di Lodrino
6527 Lodrino

Garanzia di buona esecuzione no. -----

La spettabile _____ (ditta offerente) ha presentato la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori per _____.

L'importo dell'offerta ammonta a CHF. _____ ci impegniamo con la presente irrevocabilmente a pagarvi a prima richiesta scritta, indipendentemente dalla validità e dagli effetti giuridici del contratto in questione e rinunciando altresì a far valere eccezioni o obiezioni risultanti dal medesimo, ogni somma fino a concorrenza di CHF: _____ (in lettere _____) (importo pari al _____ % dell'importo aggiudicato) attestante in particolare che la spettabile _____ (appaltatore) non ha ottemperato ai propri obblighi contrattuali secondo le modalità ivi fissate o non ha rispettato gli obblighi nei confronti di fornitori o subappaltatori convenzionali.

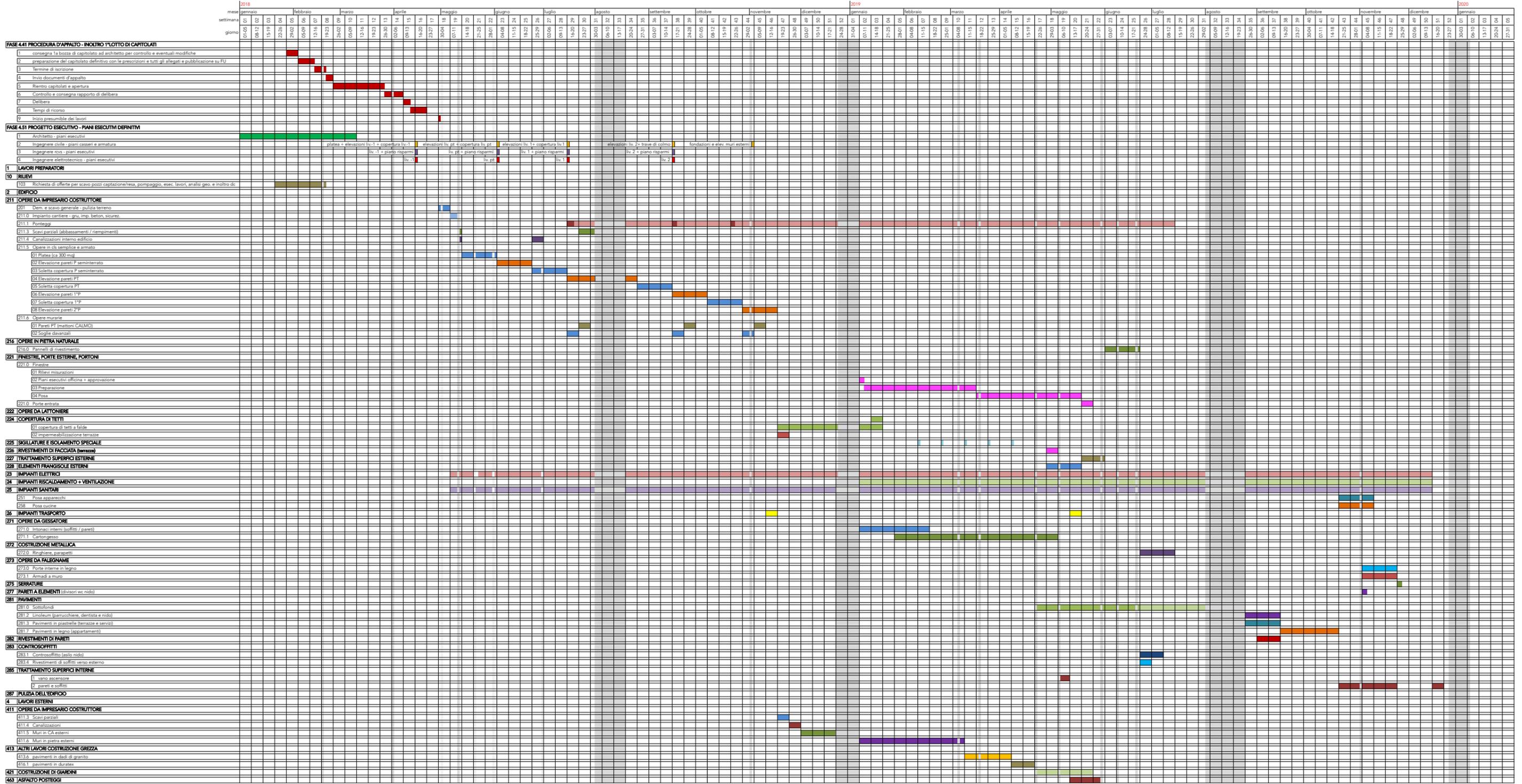
Ogni pagamento effettuato in virtù della presente garanzia andrà in deduzione del nostro impegno.

Questa garanzia è valida sino all'avvenuto collaudo dell'opera, rispettivamente sino alla consegna della necessaria garanzia per difetti secondo la norma SIA 118 ma scadrà al più tardi il _____, data alla quale il nostro impegno si estingue automaticamente e completamente se la vostra richiesta scritta di prolungo e la vostra attestazione non saranno in nostro possesso.

La presente garanzia è sottoposta al diritto svizzero e in caso di controversia il foro giuridico è Bellinzona (TI)..

FIRMA BANCA O ASSICURAZIONE

20.12.17



situazione planimetrica

1:500

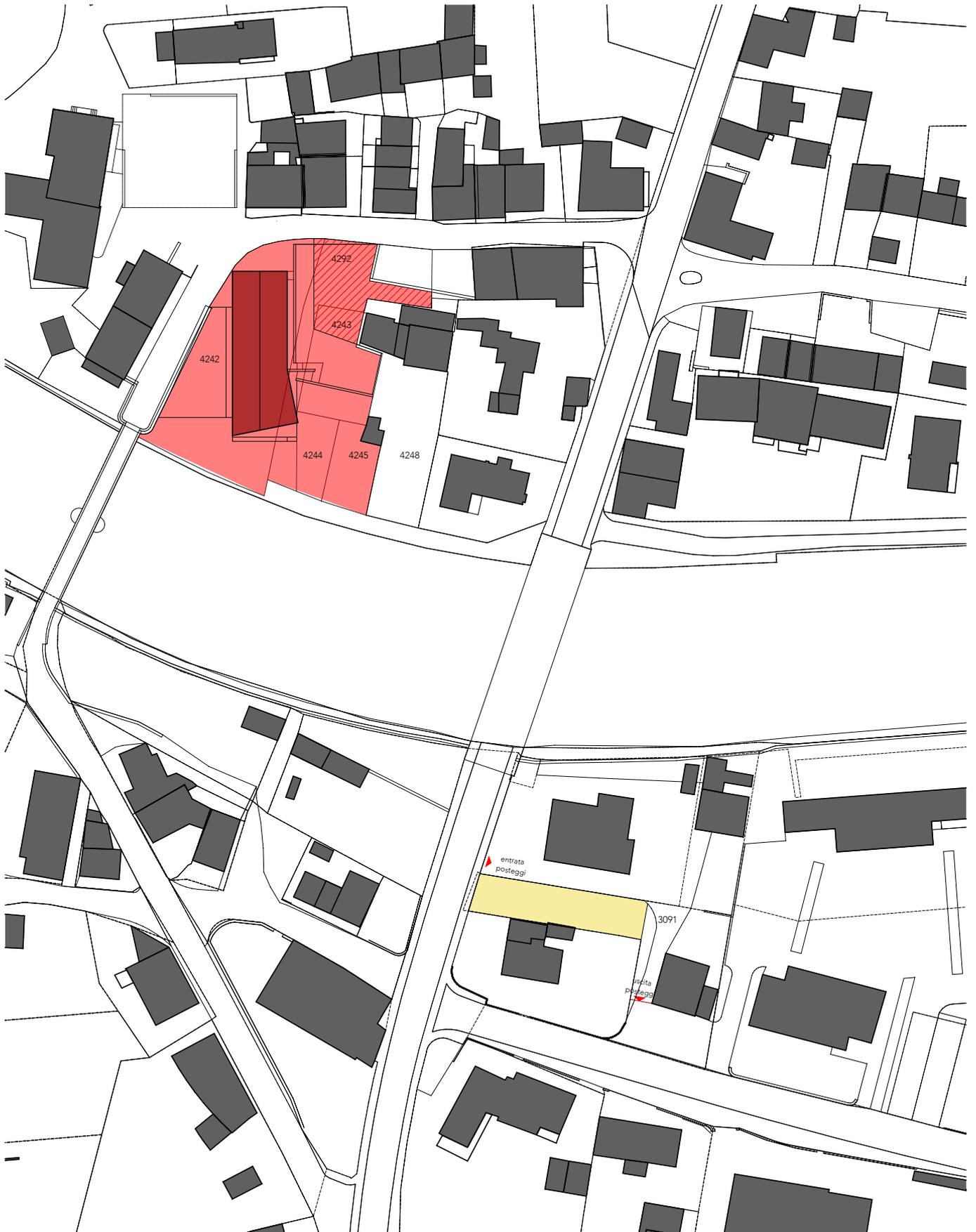


AREA DI CANTIERE

scala 1:1000

LEGENDA

-  area di cantiere
-  superficie libera per garantire l'accesso veicolare al mappale 4248 e al cantiere
-  posteggi messi a disposizione dal Patriziato all'esterno dell'area di cantiere



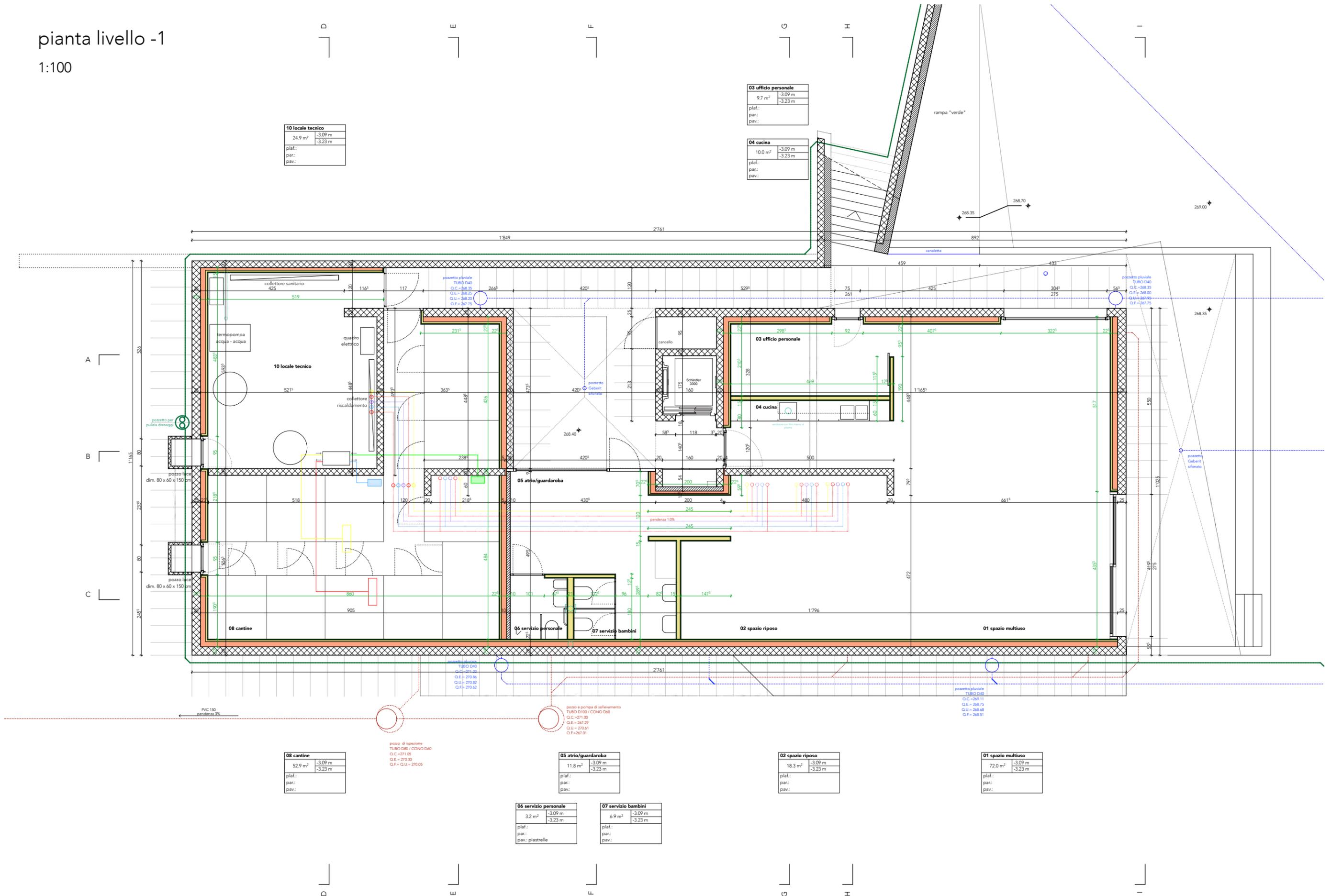
pianta livello -1

1:100

10 locale tecnico	
24.9 m ²	-3.09 m
plaf.:	-3.23 m
par.:	
pav.:	

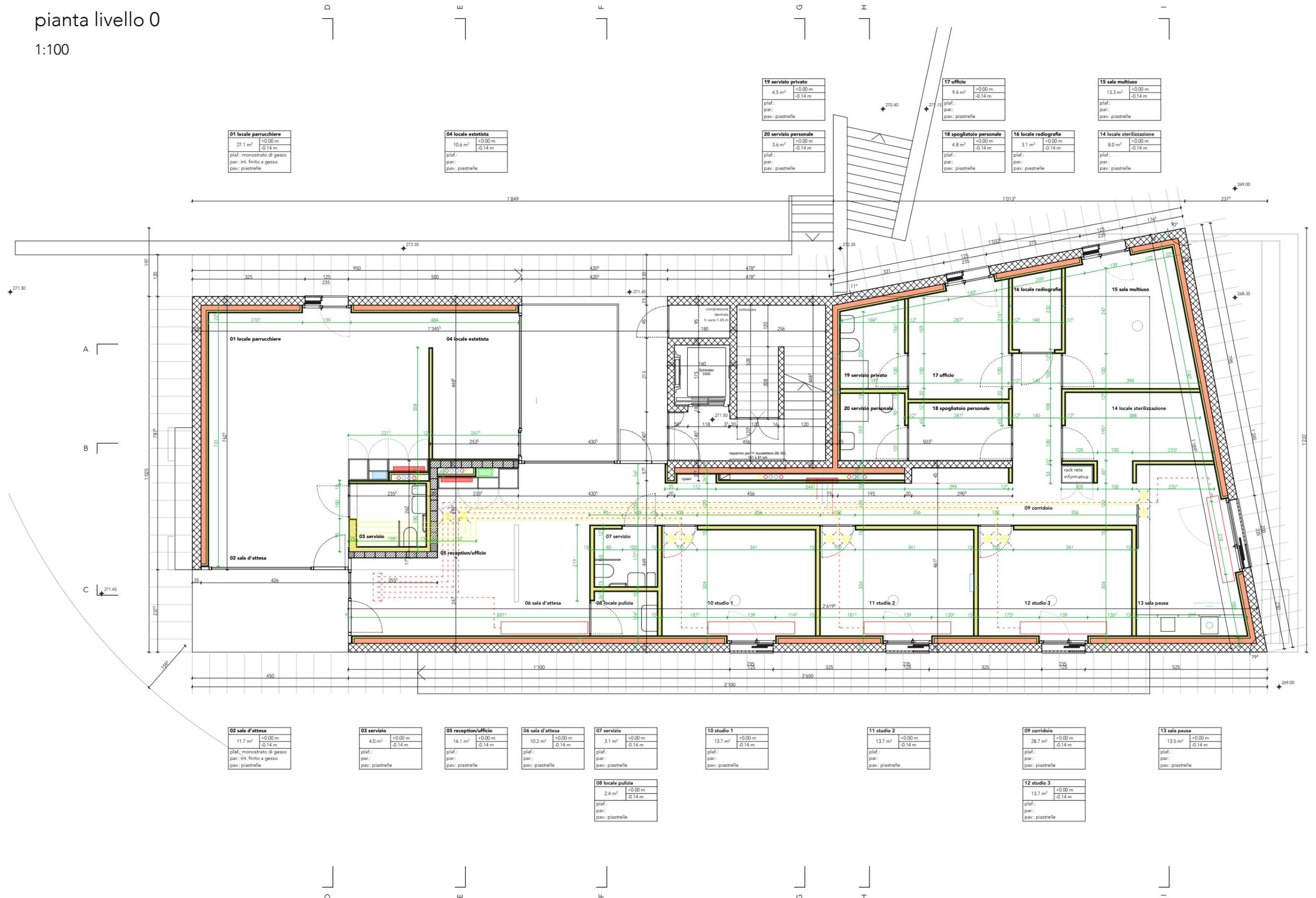
03 ufficio personale	
9.7 m ²	-3.09 m
plaf.:	-3.23 m
par.:	
pav.:	

04 cucina	
10.0 m ²	-3.09 m
plaf.:	-3.23 m
par.:	
pav.:	



pianta livello 0

1:100



01 locale parrucchiere
27.1 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

04 locale estetista
10.6 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

19 servizio privato
4.5 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

17 ufficio
9.4 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

15 sala multiuso
13.3 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

20 servizio personale
3.6 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

18 spogliatoio personale
4.8 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

16 locale radiografie
3.1 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

14 locale sterilizzazione
8.0 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

02 sala d'attesa
11.7 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

03 servizio
4.0 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

05 reception/ufficio
16.1 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

06 sala d'attesa
10.2 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

07 servizio
3.1 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

10 studio 1
13.7 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

11 studio 2
13.7 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

09 corridoio
28.7 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

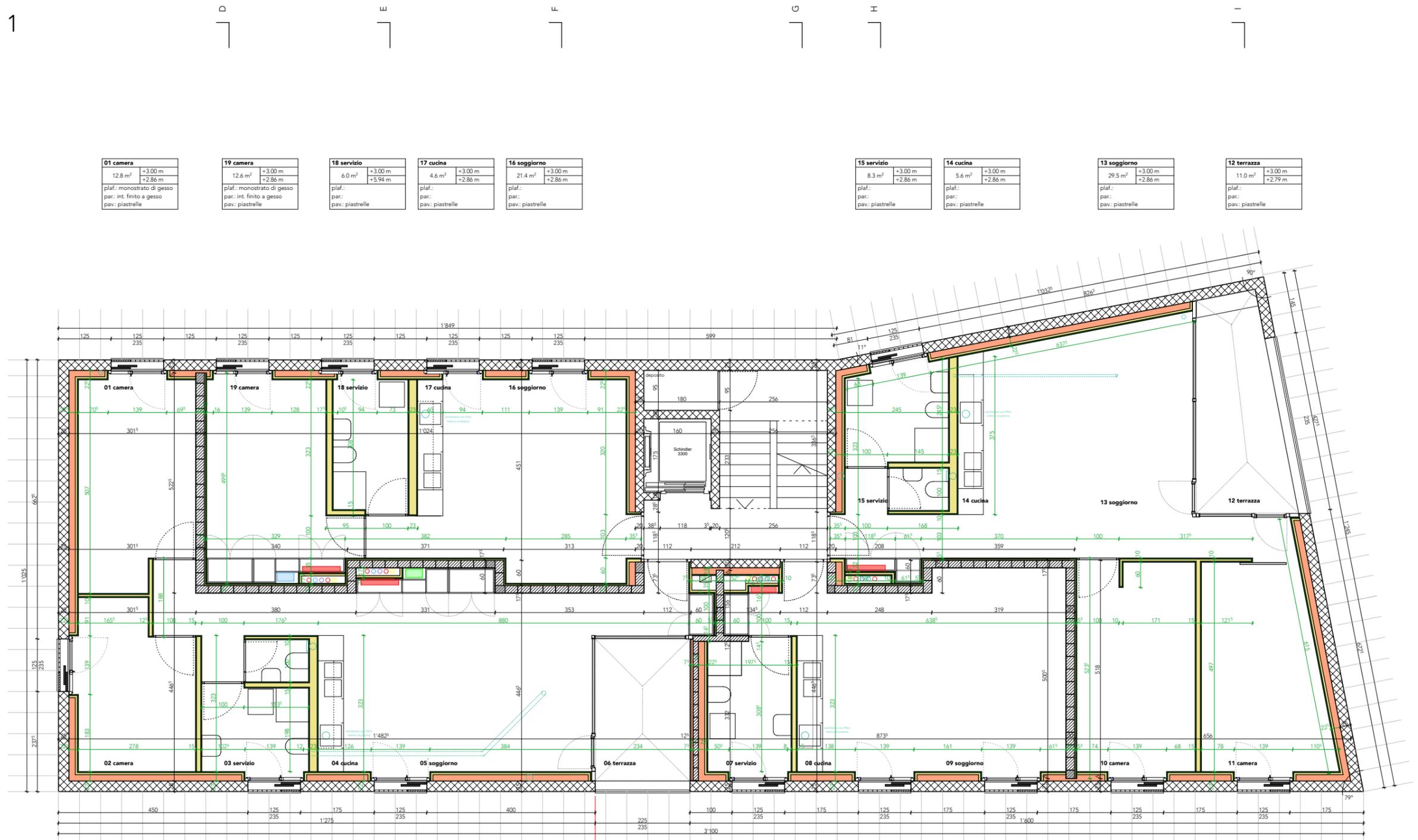
13 sala pausa
13.5 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

08 locale pulizia
2.4 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

12 studio 3
13.7 m ²
+0.00 m
-0.14 m
plaf.:
par.: piastrelle

pianta livello 1

1:100



01 camera
12.8 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

19 camera
12.6 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

18 servizio
6.0 m ² +3.00 m
+5.94 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

17 cucina
4.6 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

16 soggiorno
21.4 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

15 servizio
8.3 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

14 cucina
5.6 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

13 soggiorno
29.5 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

12 terrazza
11.0 m ² +3.00 m
+2.79 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

02 camera
11.0 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

03 servizio
8.0 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

04 cucina
4.6 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

05 soggiorno
32.3 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

06 terrazza
8.2 m ² +3.00 m
+2.79 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

07 servizio
5.6 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

08 cucina
4.6 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

09 soggiorno
28.7 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.:
par.: piastrelle
pav.: piastrelle

10 camera
14.3 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

11 camera
16.4 m ² +3.00 m
+2.86 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

pianta livello 2

1:100

D E F G H I

01 camera
13.7 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

19 camera
13.9 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

18 servizio
5.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

17 cucina
4.5 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

16 soggiorno
20.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

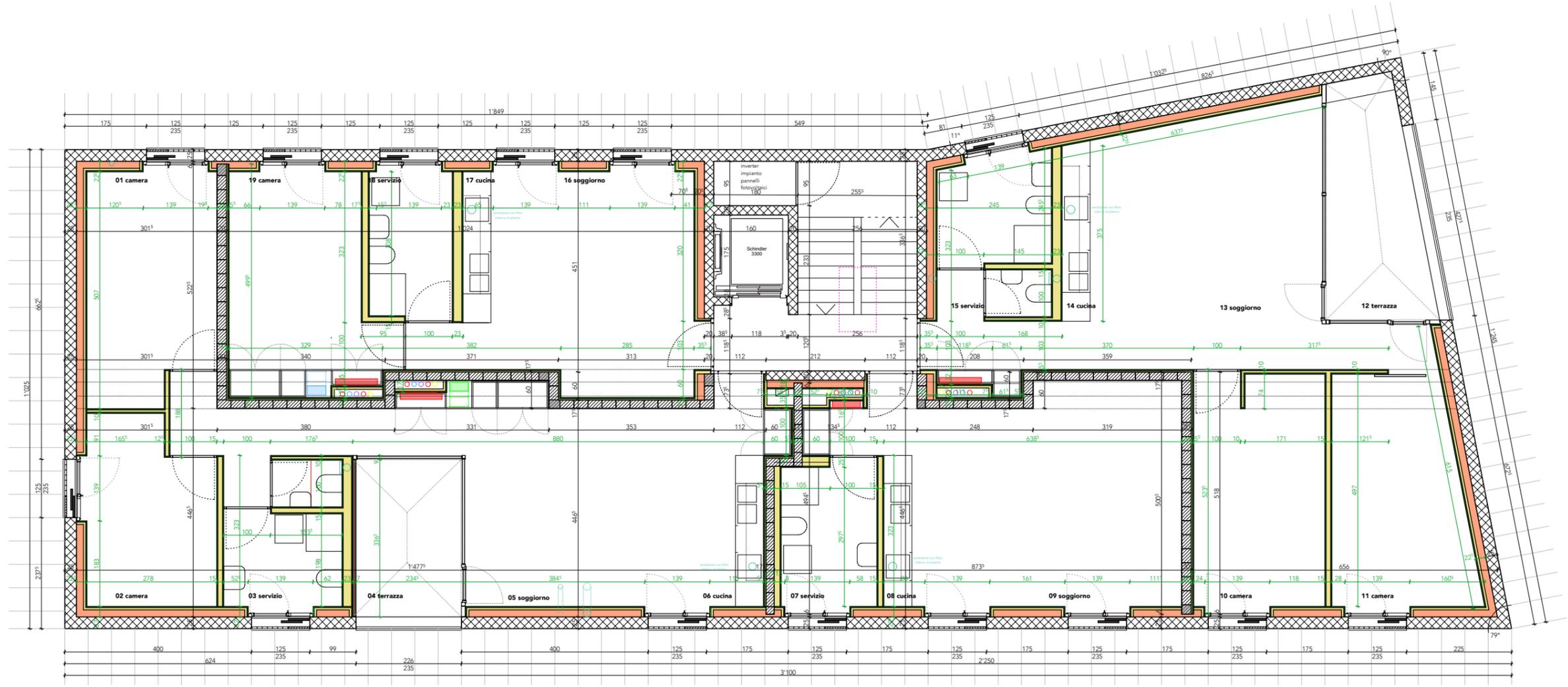
15 servizio
8.3 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

14 cucina
5.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

13 soggiorno
29.5 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

12 terrazza
11.0 m ² +5.80 m
+5.59 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

A B C



02 camera
10.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

03 servizio
7.9 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

04 terrazza
8.3 m ² +5.80 m
+5.59 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

05 soggiorno
31.8 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

06 cucina
4.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

07 servizio
5.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

08 cucina
4.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

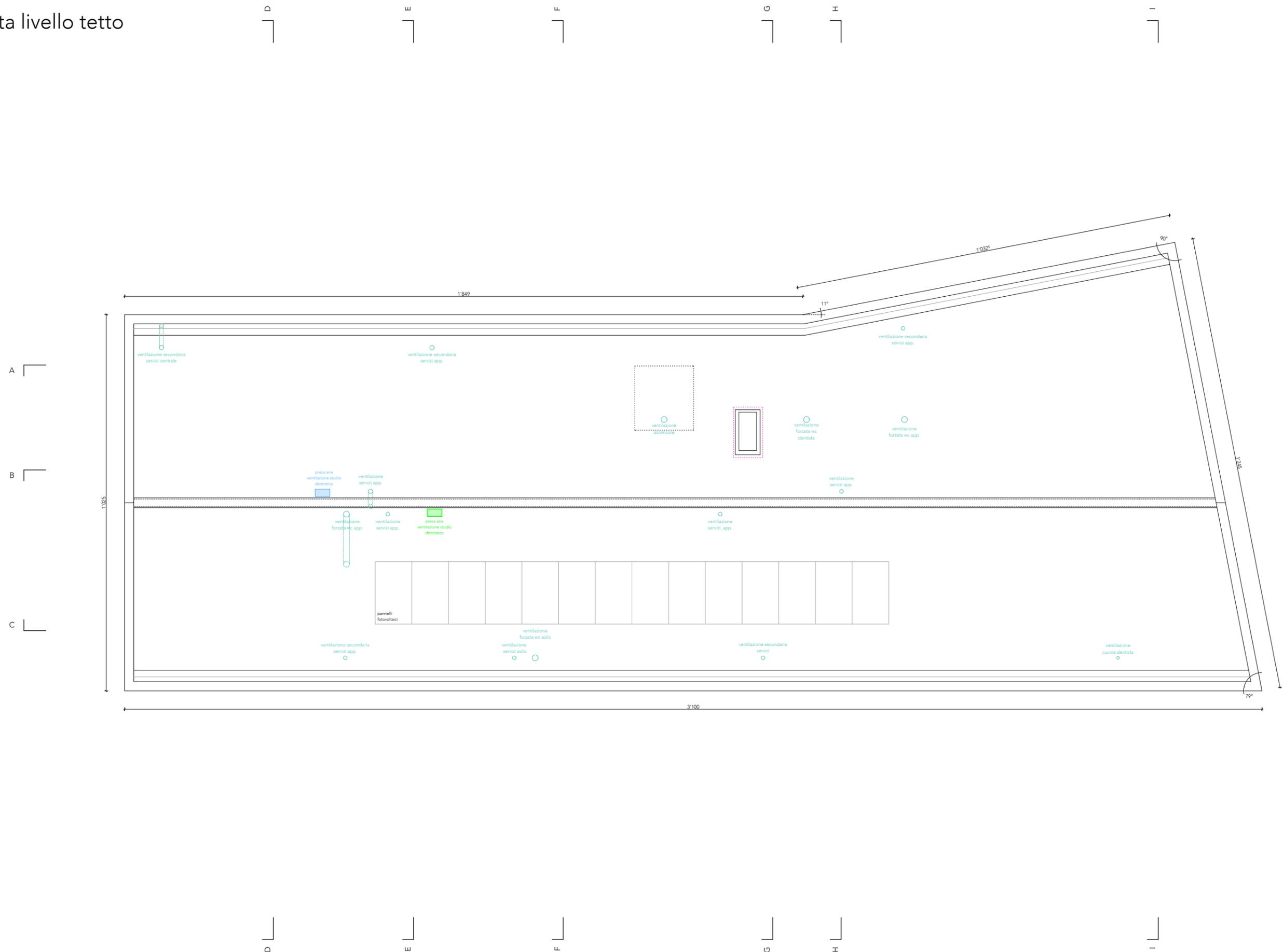
09 soggiorno
28.6 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.:
par.:
pav.: piastrelle

10 camera
14.3 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

11 camera
16.4 m ² +5.80 m
+5.66 m
plaf.: monostrato di gesso
par.: int. finito a gesso
pav.: piastrelle

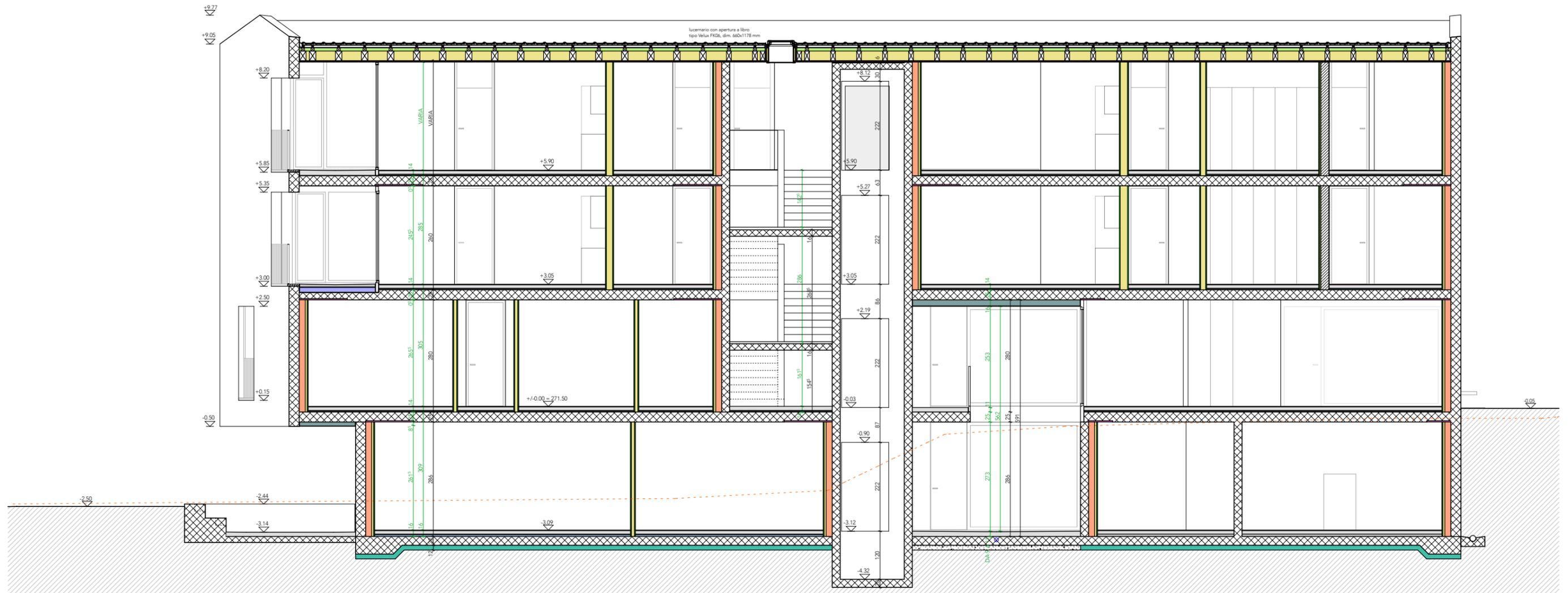
D E F G H I

pianta livello tetto
1:100



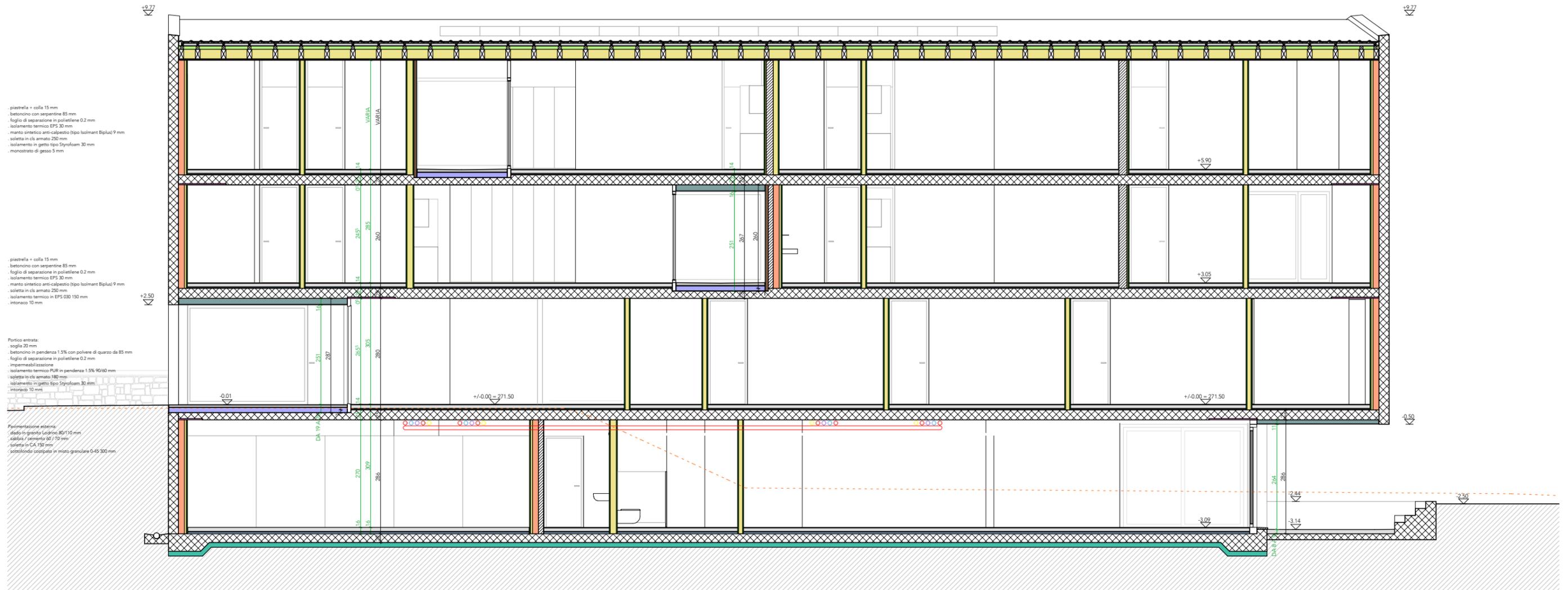
sezione AA

1:100



sezione CC

1:100



sezione DD

1:100

tegole ZZ WANCOR tipo Alegra pendenza 8° (grigio scuro)
 controllostruttura in abete, sezione 30 x 30 mm
 sottotetto in materiale sintetico tipo AMPACK AMPATOP SEAL
 travetti di compensazione in abete KVS 80 x 80 mm
 isolamento rigido in lana minerale 80 mm
 cernere in abete BSH 120 x 240 mm / 140 x 240 mm
 isolamento morbido in lana minerale 240 mm
 barriera al vapore
 sottostruttura in abete, sezione 30 x 40 mm
 rivestimento inferiore a vista in pannelli di abete B/C 19 mm
 lista conica
 canale di raccolta dell'acqua in acciaio inox, sviluppo 700 mm
 copertina in acciaio inox, sviluppo 430 mm

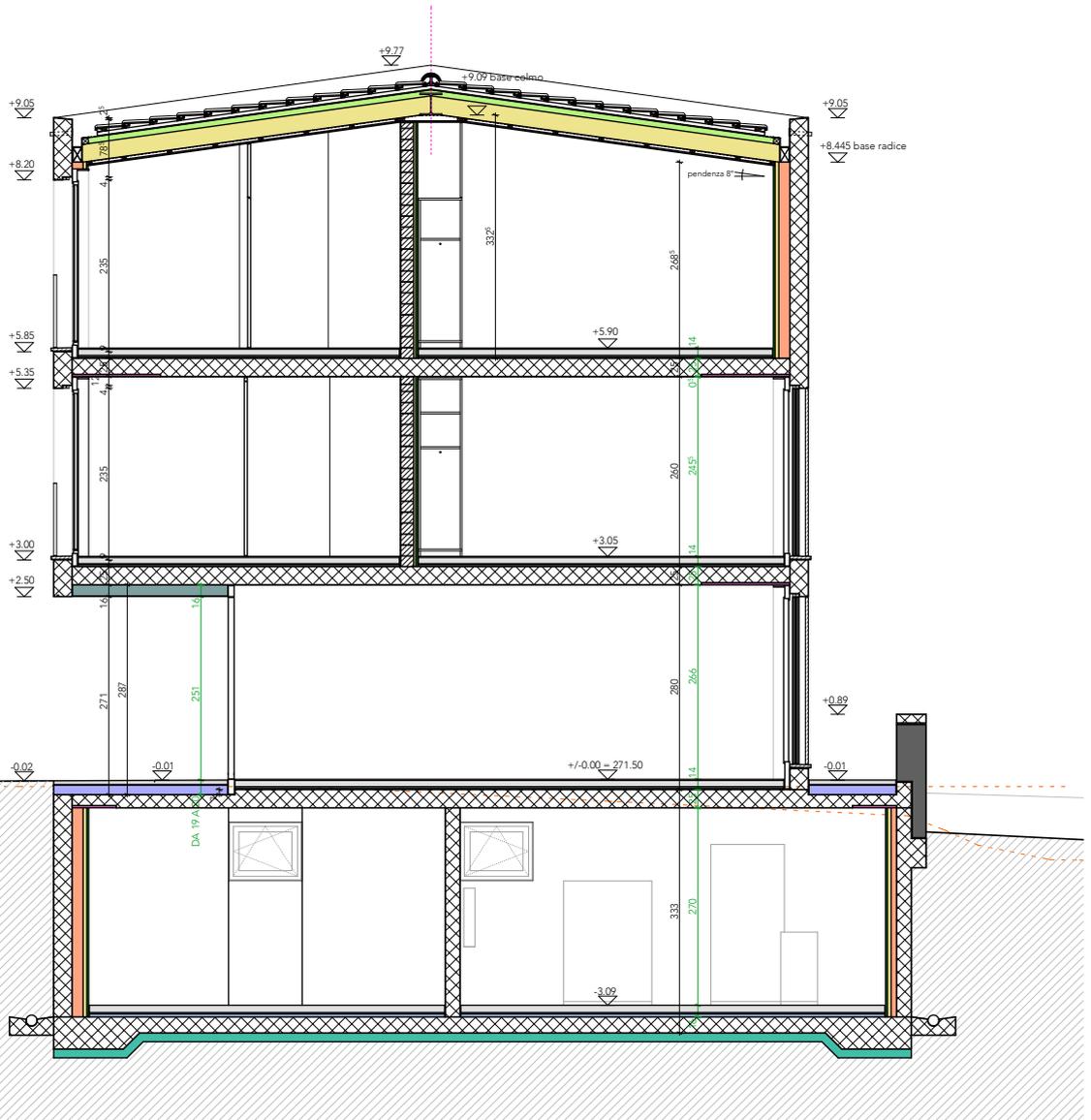
piastrella + colle 15 mm
 betonico con serpentine 85 mm
 foglio di separazione in polietilene 0.2 mm
 isolamento termico EPS 30 mm
 manto sintetico anti-calpestio tipo Isolmant Biplu) 9 mm
 soletta in c/c armato 250 mm
 isolamento in getto tipo Styrofoam 30 mm
 monostrato di gesso 5 mm

piastrella + colle 15 mm
 betonico con serpentine 85 mm
 foglio di separazione in polietilene 0.2 mm
 isolamento termico EPS 30 mm
 manto sintetico anti-calpestio tipo Isolmant Biplu) 9 mm
 soletta in c/c armato 250 mm
 isolamento termico in EPS 030 150 mm
 intonaco 10 mm

Portico entrata:
 soglia 20 mm
 betonico in pendenza 1.5% con polvere di quarzo da 85 mm
 foglio di separazione in polietilene 0.2 mm
 impermeabilizzazione
 isolamento termico PUR in pendenza 1.5% 90/60 mm
 soletta in c/c armato 180 mm
 isolamento in getto tipo Styrofoam 30 mm
 intonaco 10 mm

Pavimentazione esterna:
 sabbia in granito Lodrino 80/110 mm
 sabbia / cemento 60 / 70 mm
 soletta in CA 150 mm
 sottilestrade coperte in misto granulare 0.45 300 mm

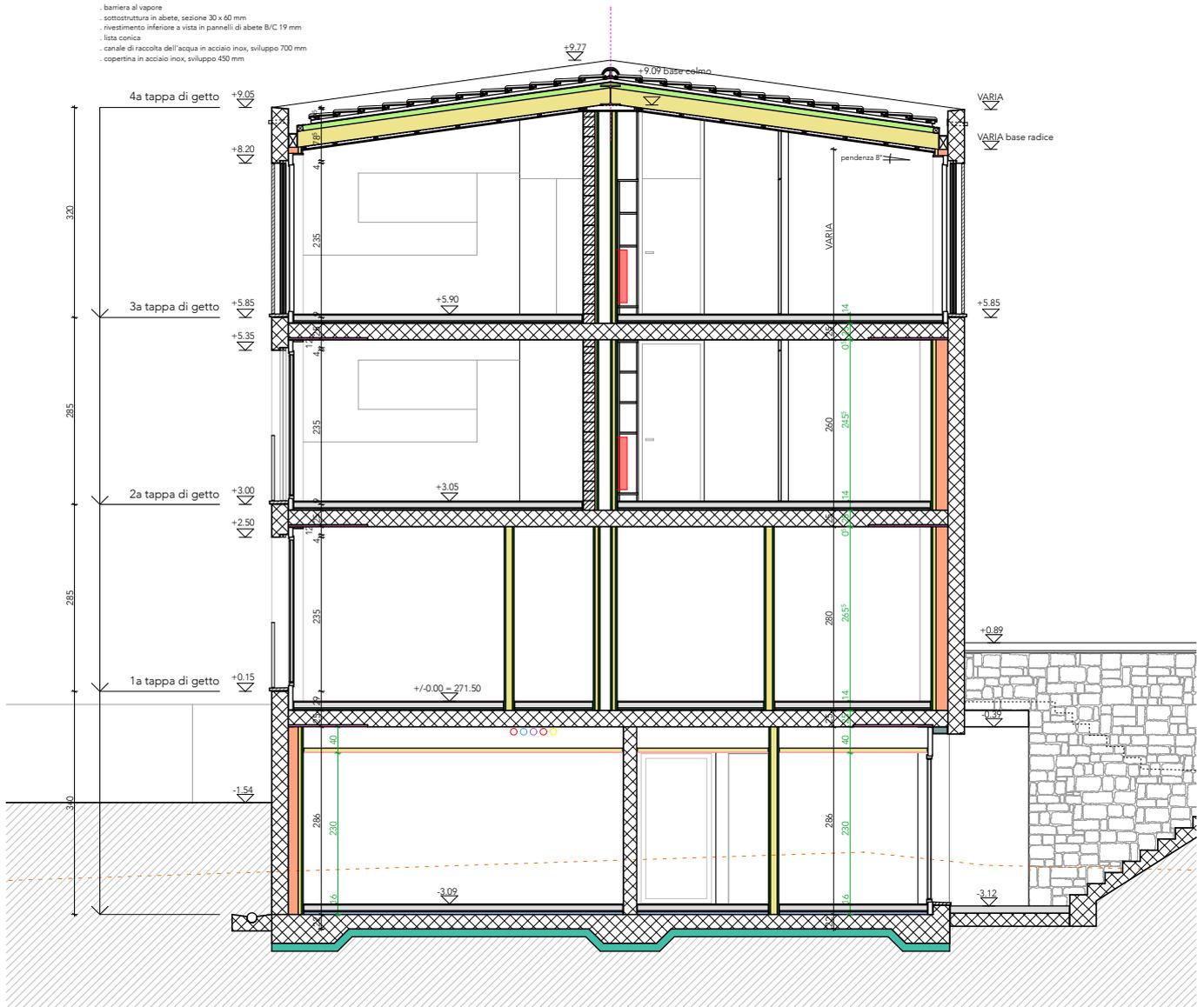
betonico corazzato 100 mm
 foglio di separazione in polietilene 0.2 mm
 isolamento termico EPS 30 mm
 isolamento tipo PUR Allu 20 mm
 piastra in c/c armato 250 mm
 isolamento termico EPS 030 120 mm



sezione HH

1:100

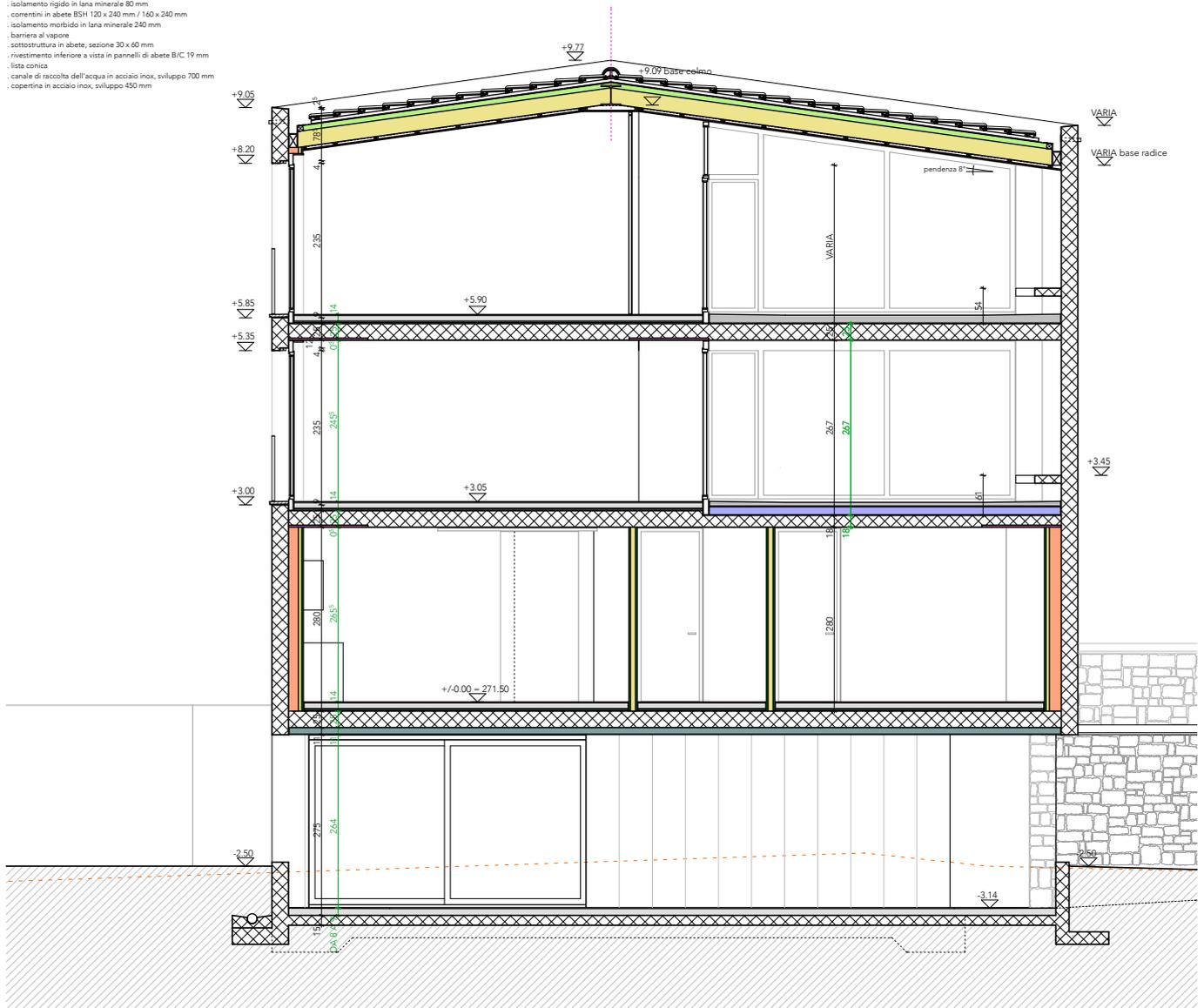
- tegole ZZ WANCOR tipo Alegra pendenza 8° (grigio scuro)
- controstruttura in abete, sezione 30 x 50 mm
- sottotetto in materiale sintetico tipo AMPACK AMPATOP SEAL
- travetti di compensazione in abete KVS 80 x 80 mm
- isolamento rigido in lana minerale 80 mm
- correntini in abete BSH 120 x 240 mm / 140 x 240 mm
- isolamento morbido in lana minerale 240 mm
- barriera al vapore
- sottostuttura in abete, sezione 30 x 60 mm
- rivestimento inferiore a vista in pannelli di abete B/C 19 mm
- lista conica
- canale di raccolta dell'acqua in acciaio inox, sviluppo 700 mm
- copertina in acciaio inox, sviluppo 450 mm



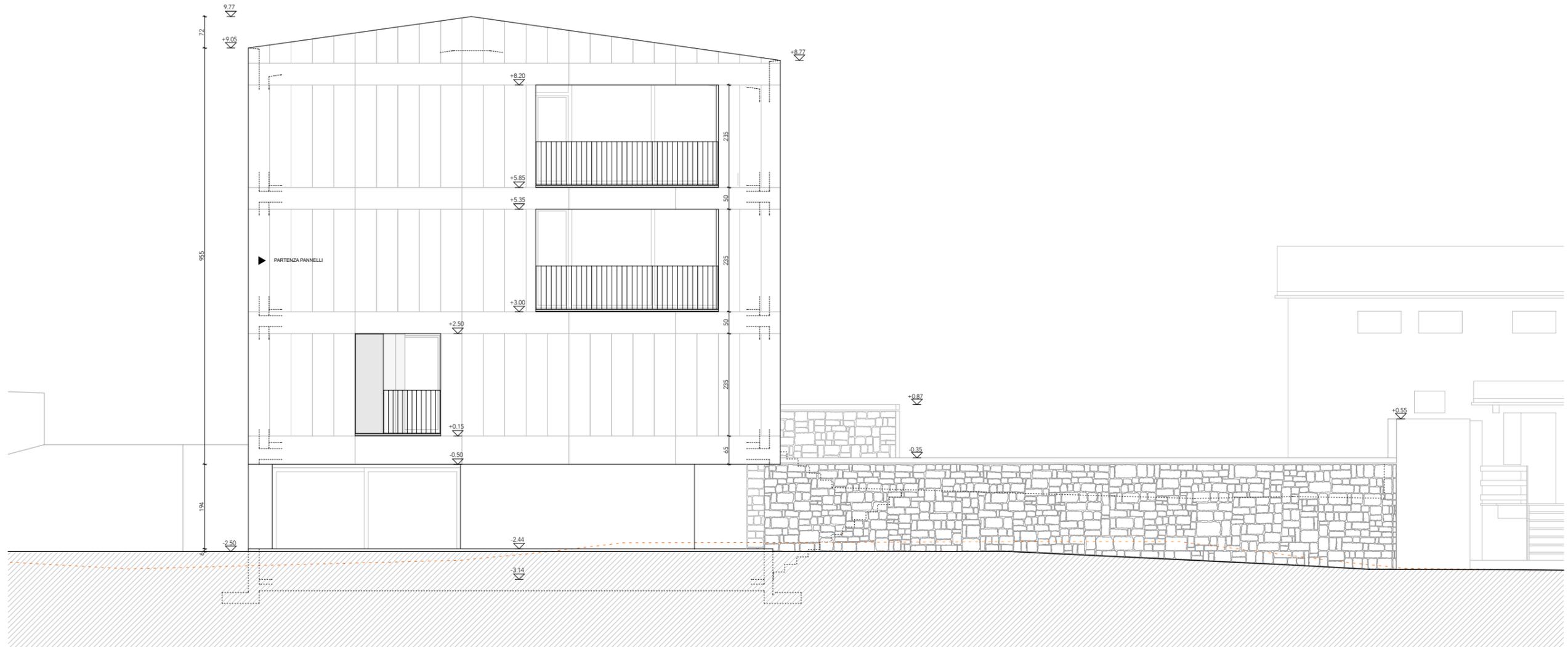
sezione II

1:100

tegole ZZ WANCOR tipo Alegra pendenza 8° (grigio scuro)
controllostruttura in abete, sezione 30 x 50 mm
sottotetto in materiale sintetico tipo AMPACK AMPATOP SEAL
travetti di compensazione in abete KVS 80 x 80 mm
isolamento rigido in lana minerale 80 mm
carrucini in abete BSH 120 x 240 mm / 140 x 240 mm
isolamento morbido in lana minerale 240 mm
barriera al vapore
sottostruttura in abete, sezione 30 x 60 mm
rivestimento inferiore a vista in pannelli di abete B/C 19 mm
lista conica
canale di raccolta dell'acqua in acciaio inox, sviluppo 700 mm
copertina in acciaio inox, sviluppo 450 mm



prospetto sud
1:100



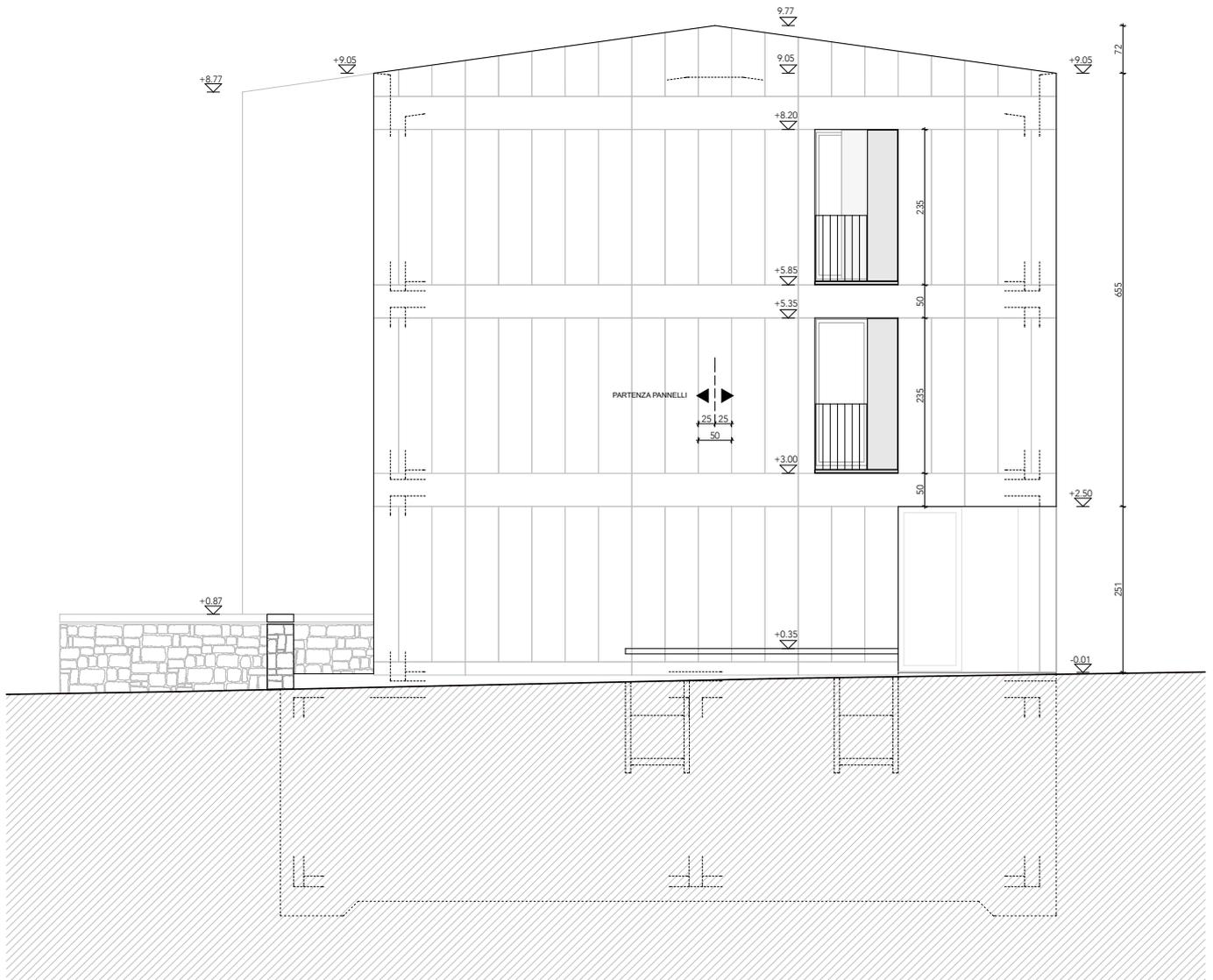
prospetto est

1:100



prospetto nord

1:100



prospetto ovest

1:100

